Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«26» 12 2024 года

Заказчик КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района», БИН: 060140011871, тел: 87243132165, почтовой индекс 120200, Республика Казахстан, Кызылординская область, Жалагашский район, Жалагашский с.о., п.Жалагаш, ул. Толе би №5

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

**Деклараций о соответствии (прилагается)**

«26» 12 2024 г. ТОО «Сырэнергогазстрой», директор Джалмагамбетов Мадияр Рахатович, Республика Казахстан, г.Кызылорда, микрорайон Мерей 24Б, кв №17, БИН: 030740000288, тел.8 777 604 7539

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)**

«26» 12. 2024г. ТОО «Altimus LTD» Эксперт Ағымжай Серік Әжібайұлы, № KZ33VJE0 0044223 от 01.02.2019г., №KZ39VJE00046443 от 04.05.2019г., №KZ60VJE00044222 от 01.02.2019г., БИН:070140005115, тел: +77077055494

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

**Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)**

«26 12. 2024г. ТОО «ДосҚұрылысKZO», Жапбасбаев Баккелды Максатович, приказ №5 от 28.11.2024г, БИН:240640002531, тел. 87768920002.

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

**«Строительство инфраструктуры на участке "Наурыз" п.Жалагаш, Жалагашского района, Кызылординской области (Газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение) 2-пусковой комплекс» II (нормальный) - уровень ответственности, относящиеся к технический не сложным объектам.**

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу: **Республика Казахстан, Кызылординская область, Жалагашский район, п.Жалагаш**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

Правоустанавливающего документа на земельный участок **КГУ "Апарат акима поселка Жалагаш" № 158. от 21.09.2022 года**

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

*(наименование органа вынесшего решение)*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

**Коммунальное государственное учреждение «Управление по контролю Кызылординской области», KZ23REA00438022 от 12.12.2024г.**

*(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)*

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ДосҚұрылысKZO», Рабочий проект №01-2024**

*(наименование проектной организации, номер проекта*

**утвержденного(й) КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района», № 140 от 02.12.2024 года**

*дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: «12» декабря 2024 года;

окончание работ: «26» декабря 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;

фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

| Мощность, производительность и так далее | Единицаизмерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Наружные сети газоснабжения. | | | | | |
| Труба PE 100 SDR11 Ø160x14,6мм | м | 23 | | 23 | |
| Труба PE 100 SDR11 Ø110x10,0мм | м | 77 | | 77 | |
| Труба PE 100 SDR11 Ø63x5,8мм | м | 100 | | 100 | |
| Наружные сети водоснабжения | | | | | |
| Труба PE 100 SDR 13,5 Ø25x2мм | м | 54 | | 54 | |
| Наружные сети электроснабжения | | | | | |
| Провод СИП-4 2x16 | м | 50 | | 50 | |
| Счетчик СО-Э711 TX RS | шт | 2 | | 2 | |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единицаизмерения | Попроекту | Фактически |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| Общаяплощадь | метр в квадрате (далее-м2) |
| Числоэтажей | этаж |
| Общийстроительныйобъем | метр в кубе (далее – м3) |
| В том числе подземной части | м3 |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 |

| Показатели | Попроекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | числоквартир | площадьквартир, м2 | | числоквартир | площадьквартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатныхдвухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

При выборе схемы и системы газоснабжения были приняты следующие основные положения, которые оказывают влияние на выбор технических решений:

- Приоритеты – безопасность, экономическая целесообразность;
- газопроводы низкого давления Р=0,003МПа, выполненные из полиэтиленовых труб.
- Предусмотрены при выполнении строительно-монтажных работ современные технологии строительства (ННБ, спецтехника, ЗРА и т.д.);
- Прокладка газопроводов низкого давления принята подземной, надземные участки предусмотрены в местах выхода газопровода из грунта. Прокладка газопроводов принята в зависимости от наличия коридора существующих инженерных сетей;
- Предусмотрены отключающие устройства.

Пропускная способность ГРПШ и газопроводов, а также диаметр газопровода приняты по существующим параметрам представленными Заказчиком и указанных в техническом задании на проектирование.Для определения пропускной способности и диаметра проектируемого газопровода произведенырасчеты с применением программы «HydraulicCalculatorStandart».

Расход газа принят: - на один ИЖС – 3,0 м3/ч.Прокладка газопроводов низкого давления принята подземной.Подземный газопровод низкого PN=0,003 МПа запроектирован из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011, СТ РК ИСО 4437-2004 типа ПЭ 100 ГАЗ О160х14.6мм О110х10.0мм О63х5.8мм SDR11 с коэффициентом запаса прочности С-3,2. Надземный газопровод низкого давления, в местах выхода из земли запроектирован из стальных прямошовных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Сварка полиэтиленового газопровода осуществляется муфтами с закладными нагревателями и встык. Для сварки стального газопровода применять электроды типа Э42А по ГОСТ 9467-75. Подземный газопровод проложен согласно МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011 с заглублением до верха трубы не менее 1,0 м, в местах прохода под автодорогой – 1,4м, до подошвы насыпи, в местах пересечения оросительного канала – 2,0 м ниже дна канала.

При пересечении газопроводов с коммуникациями водопровод, канализация, газопровод предусмотрено закладывать в полиэтиленовый футляр. Переходы подземного газопровода через автодороги с капитальным асфальтированным покрытием, оросительные каналы предусмотрены с максимальным использованием метода горизонтально- направленного бурения с устройством приемного и рабочего котлованов, газопровод прокладывается в защитном футляре, с установкой контрольной трубки и выводом ее под ковер. При прохождении внутридворовых, подъездных автодорог и мелких арыков открытым способом с восстановлением разрушенной конструкции.

Полиэтиленовые отводы, переходы, тройники, переходы ПЭ/Сталь для подземного газопровода приняты по каталогу изготовителя Казфриапласт, Georg Fischer, Frialen, Fusion, типа ПЭ 100 SDR-11 ГАЗ. Стальные отводы, переходы, заглушки для надземного газопровода приняты по ГОСТ 17375-17379-2001.

Повороты линейной части полиэтиленового газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются полиэтиленовыми отводами или упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы. Компенсация температурных удлинений газопровода осуществляется за счет углов поворота и подъемов газопровода из грунта. Для обнаружения газопровода укладывается сигнальная лента с металлическим проводом сечением 2,5 мм2. Лента укладывается

на расстояние 200 мм выше газопровода. В местах пересечениях с коммуникациями лента укладывается дважды на расстояние 2 м в обе стороны от пересекаемой коммуникации.
На трассе подземного трубопровода предусматривается установка опознавательных знаков высотой 1,5–2м от поверхности земли или на фасадах зданий и сооружений, которые оснащены соответствующими щитами с надписями-указателями. Знаки устанавливаются на углах поворота, в местах установки тройников, в других характерных точках на расстоянии 1м от оси газопровода и при пересечении искусственных и естественных преград. На опознавательных знаках указывается расстояние от газопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы.
Для отключения подачи газа потребителю устанавливаются отключающие устройства:
- подземные полиэтиленовые шаровые краны, компании Georg Fisher, Frialen, Fusion ПЭ 100 SDR-11 PN1,0МПа О160,110,90 мм в безколодезной установке; краны оснащены удлиненным штоком узла управления, размещенном в футляре с выходом под ковер по ТУ 400-28-91-84 надземные стальные задвижки типа 30с41нж PN 1,6 МПа DN50, задвижки устанавливаются на отм.1,7 м от уровня земли.- краны стальные шаровые проходные муфтовые 11б27п DN25 PN=1,6 МПа.
После монтажа надземный газопровод защитить от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев масляной краской желтого цвета, а запорную арматуру покрыть масляной краской красного цвета. Опоры покрыть двумя слоями пентафталевого лака ПФ – 115 по ГОСТ 15907 – 70* с добавлением 10 – 15% алюминиевой пудры по двум слоям грунтовки ГФ-021.Места пересечения с коммуникациями – разработку траншеи вести ручную по 2 м в обе стороны от коммуникации. Все работы по строительству газопровода на пересечении с подземными коммуникациями выполнять только на основании письменного разрешения технических руководителей пересекаемых сооружений, под непосредственным надзором назначенных ими лиц.
При обнаружении неуказанных в проекте подземных коммуникаций всякие работы в этом месте следует немедленно прекратить до выявления характера обнаружения коммуникации и получения соответствующего разрешения на производство работ организации, эксплуатирующей эти коммуникации. Проект выполнен в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003, СН 4.03-01-2011, МСП 4.03-103- 2005, «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения», СП РК4.03-101-2013. Монтаж и испытание газопровода вести в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003, СН РК4.03-01-2011.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего_____ тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ _____тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
_____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания не имеет;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: «Строительство инфраструктуры на участке "Наурыз" п.Жалагаш, Жалагашского района, Кызылординской области (Газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение) 2-пусковой комплекс» принять в эксплуатацию.**

*наименование объекта (комплекса)*

**Заказчик:**

**Руководитель: Кайназаров Галымжан Алекбарович**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии)*

*подпись руководителя*

*Место печати (при наличии)*

**Технический надзор:**

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация: **ТОО «Altimus LTD» директор Әли Рамазан Қалиұлы**

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии)руководителя*

*подпись, дата*

Место печати (при наличии)

Ағымжай Серік Әжібайұлы по специализации по объектам второго и третьего уровней ответственности-в части несущих и ограждающих конструкций, в части инженерных сетей, в части технологического оборудования

*фамилия, имя, отчество)при его наличии) эксперта, специализация аттестата* подпись, дата

*подпись, дата*

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**

1)разработчик проекта **ТОО «ДосҚұрылысKZO» в лице директора Искаков Нурбол Тынымбаевич**

( наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись ,дата

Место печати (при наличии)

**2)** организация: **ТОО «ДосҚұрылысKZO» в лице директора Искаков Нурбол Тынымбаевич**

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии)руководителя*

*подпись, дата*

Место печати (при наличии)

**3)**аттестованный (-ые) эксперт (-ы).

**Жапбасбаев Баккелды Максатович, приказ №5 от 28.11.2024г**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата* подпись, дата

*подпись, дата*

Место печати (при наличии)

**Подрядчик (генеральный подрядчик):**

**ТОО «Сырэнергогазстрой», директора Джалмагамбетов Мадияр Рахатович**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии)*

*подпись руководителя*

Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

## Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

| № п/п | Наименование | Единицыизмерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Протяженностьтрубопровода | м | 210 | |
| | Протяженность воздушной прокладки: | м | | |
| | 1) на эстакадах | м | | |
| | 2) на опорах | м | | |
| | 3) без опорная прокладка | м | | |
| | Количествоопор | шт | | |
| 2 | Протяженность подземной прокладки: | м | 210 | |
| | 1) в проходных каналах | м | | |
| | 2) в полупроходных каналах | м | | |
| | 3) бесканальная прокладка | м | | |
| 3 | Количество колодцев (камер) | шт | | |
| 4 | Количество компенсаторов | шт | | |
| 5 | Количество вводов | шт | | |
| | Количество задвижек | шт | | |
| 6 | Вентили (клапан) | шт | | |
| 7 | Кран шаровой Ø63 | шт | 2 | |
| 8 | Сифоны (гидрозатворы) | шт | | |
| 10 | Затворыповоротные | шт | | |
| 11 | Регуляторыдавления | шт | | |
| 12 | Скважины | шт | | |

Спецификация

| № п/п | Наименование | Марка | Материал | Диаметр (мм) (размеры) | Коли- чество | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Труба | SDR11 | ПЭ100 | Ø63х5,8мм | 100м | |
| 2 | Труба | SDR11 | ПЭ100 | Ø110х10мм | 77 | |
| 3 | Труба | SDR11 | ПЭ100 | Ø160х14,6мм | 33 | |

Заказчик:
**Кайназаров Галымжан Алекбарович**
*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

М.П. (при наличии)

Авторский надзор:
**Жанбасбаев Баккелды Максатович**
*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта*

М.П. (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
Форма

## Технические характеристики объекта (линии электропередач)

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Воздушные ЛЭП низкого напряжения … | киломерт (далее – км) | 50 |
| 2 | Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ | км | |
| 3 | Кабельные ЛЭП низкого напряжения … | км | |
| 4 | Кабельные ЛЭП высокого напряжения… | км | |
| 5 | Площадь опор | м 2 | |
| 6 | Опоры: | | |
| | 1) металлические | штук (далее – шт | |
| | 2) деревянные с деревянными приставками | шт | |
| | 3) деревянные с железобетонными приставками | шт | |
| | 4) железобетонные | шт | |
| | 5) тросовые подвесы | шт | |
| 7 | Провода: | | 50 |
| | 1) медные | км | |
| | 2) алюминиевые | км | 50 |
| | 3) сталеалюминиевые | км | |
| 8 | Кронштейны для светильников: | | |
| | 1) железобетонные | шт | |
| | 2) металлические | шт | |
| 9 | Арматура уличного освещения: | | |
| | 1) светильники с лампами накаливания | шт | |
| | 2) светильники с ртутными лампами | шт | |
| | 3) светильники с люминесцетными лампами | шт | |
| 10 | Кабели: | | |
| | 1) марки... напряжением... | км | |
| | 2) марки... напряжением... | км | |
| 11 | Муфты соединительные... | шт | |
| 12 | Муфты концевые | шт | |
| 13 | Контуры заземления | шт | |
| 14 | Устройства грозозащиты | шт | |
| 15 | Дорожные покрытия кабельных сетей: | | |
| | 1) асфальтобетонные | м 2 | |
| | 2) булыжные | м 2 | |
| | 3) тротуары | м 2 | |

Заказчик:
**Кайназаров Галымжан Алекбарович**
*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

М.П. (при наличии)

Авторский надзор:
**Жапбасбаев Баккелды Максатович**
*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта*

М.П. (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

## Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Водопровод | | | | |
| 1 | Водоводы (общая протяженность) | м | 54 | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из железобетонных труб | м | | |
| | 5) из полиэтиленовых труб | м | | |
| 2 | Распределительная сеть (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из полиэтиленовых труб | м | 54 | |
| | 5) | м | | |
| 3 | Прочие устройства | | | |
| | Смотровой колодец | шт | | |
| | Задвижка PN-10 DN-50 | шт | 1 | |
| | Вентили PN-16 DN-20 | шт | 2 | |
| | Кран | шт | | |
| | Гидрант | шт | | |
| | Водопроводный ввод | шт | | |
| | Водоразборная колонка | шт | | |
| | Полиэтиленовый футляр | м | 10 | |
| | Питьевой фонтанчик | шт | | |
| Канализация | | | | |
| 1 | Коллекторы (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| | 6) | м | | |
| | 7) | м | | |
| 2 | Канализационная сеть (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |

| | | |
|---|---|---|
| | 6) | м |
| 3 | Прочие устройства | |
| | Смотровой колодец | шт |
| | Выпуск | шт |

Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____

Спецификация

| № п/п | Наименование | Марка | Материал | Диаметр (мм) (размеры) | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик:

**Кайназаров Галымжан Алекбарович**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

М.П. (при наличии)

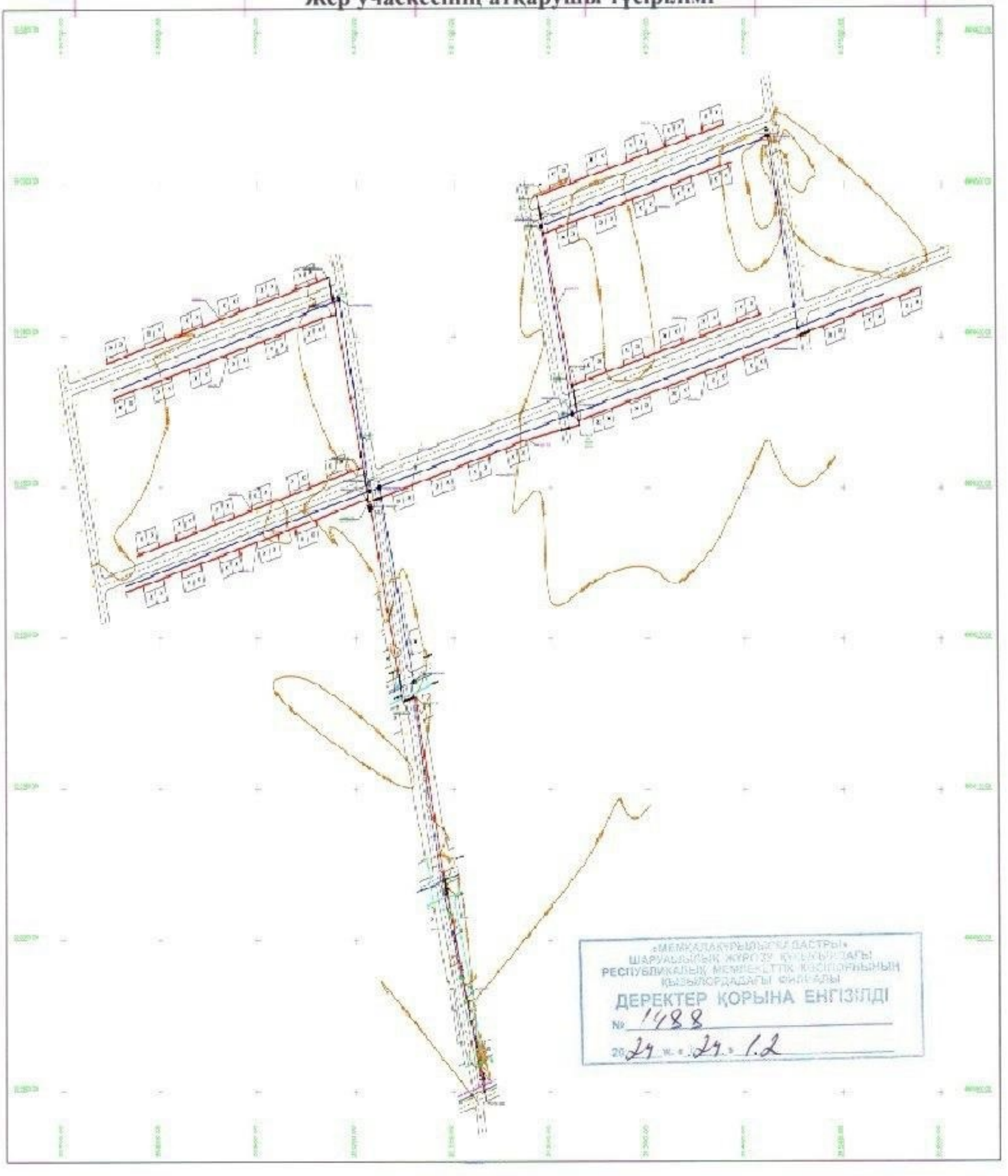
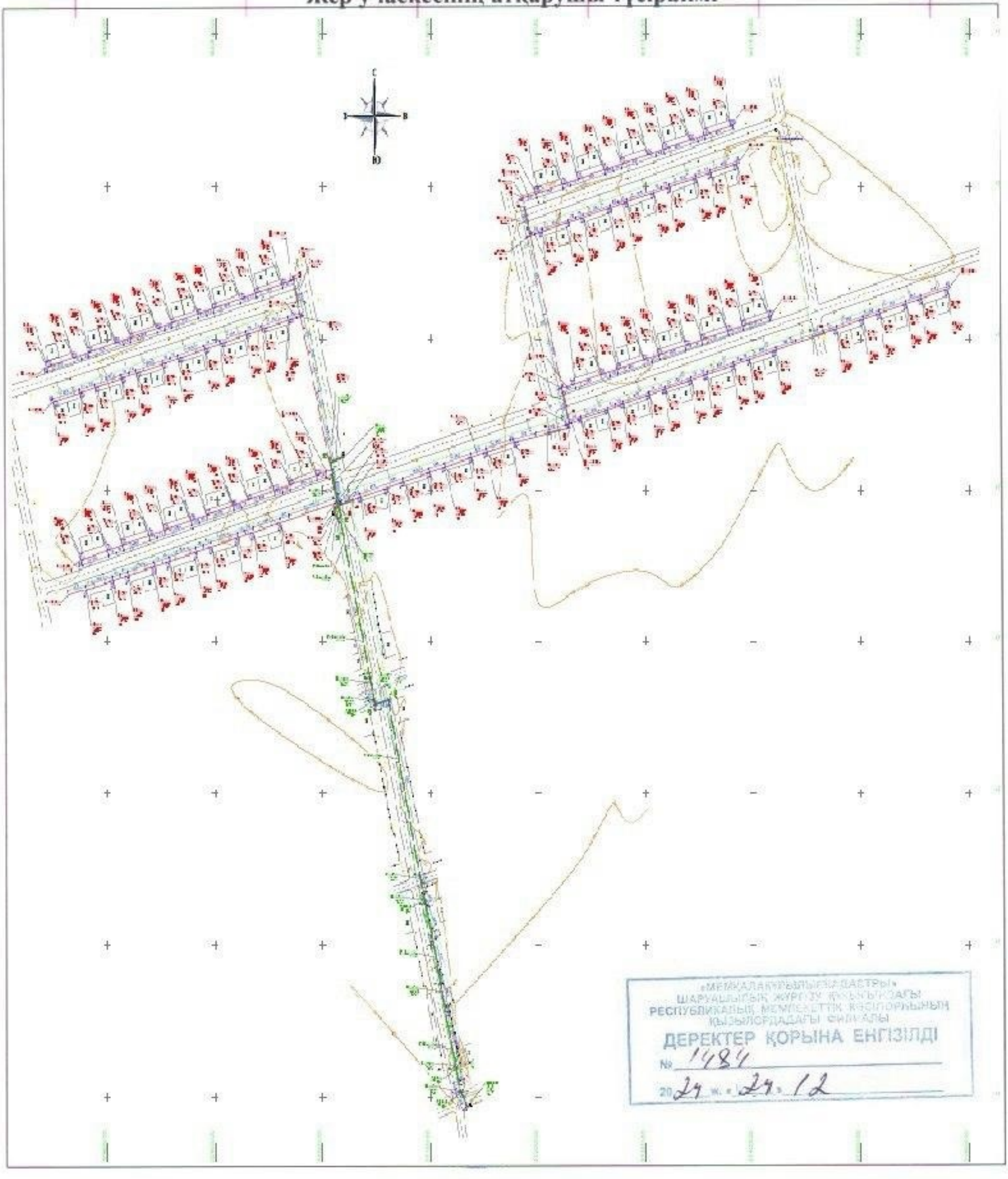
Авторский надзор:

**Жапбасбаев Баккелды Максатович**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта*

М.П. (при наличии)

# Жер учаскесінің атқарушы түсірілімі



# Жер учаскесінің атқарушы түсірілімі