Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» декабрь 2023 г.

Заказчик: Государственное учреждение «Аппарат акима Сагизского сельского округа Кызылкогинского района», Атырауская область, Кзылкогинский район, с.Сагиз, АШИРОВ АБДИКАРИМ, 1, БИН 931240000726, Тел.: 87123871318

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 27 декабря 2023 г. ТОО «ГЕМАКАСЕС» Кызылординская область, г.Кызылорда, с.Махамбетова, Отек Кулманов, 58, БИН 051140008585, директор Джумашев Даурен Калелкалиевич**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 27 декабря 2023г., эксперт технического надзора Джахаев С.Н. №KZ93VJE00068169 от 18.08.2021 г., №KZ28VJE00057990 от 05.10.2020 г., №KZ55VJE00057989 от 05.10.2020 г Республика Казахстан, г.Астана, проспект Б.Момышулы 6/1,БИН 120940002382, тел.: 87055964271 ТОО «АДС САПА»**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) **от 27 декабрь 2023г. , ТОО «ТОП ПРОЕКТ», 19000291 от 10.01.2019г, Республика Казахстан г.Актобе, пр. А.Молдагулова 56/Е, эксперт главный инженер Балтабаев Р.А.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство уличных фонарей (вместе с пешеходными дорожками) в селе Сагиз Кызылкогинского района Атырауской области»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности- второй – нормальный, (технический не сложный)

уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу село Сагиз Кызылкогинского района Атырауской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **27.05.2020 г. №27 ГУ «Аппарат акима Сагизского сельского округа Кызылкогинского района»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Стойки железобетонные для опор высоковольтных линий электропередачи, СВ105-3,5 СТ РК 2387-2013	шт	6	6	6	6
ЛЭП -0,4 кВ					
Светильник светодиодный уличный модели LED-MU- 0190-2С,90 Вт световой поток 9200лм, УХЛ1, IP65 СТ РК	шт	200	200	200	200
Кронштейн консольного типа КИ "Ива" КИШ48.1,5-0,8.15, длина вылета 1500 мм, угол наклона оси крепления светильника к горизонтали	шт	200	200	200	200
Устройство тротуаров					
Слои оснований подстилающие и выравнивающие из песка.	м3	687,31	687,31	687,31	687,31
Дорожки и площадки из брусчатки.	м2	7286,35	7286,35	7286,35	7286,35
Брусчатка бетонная фигурная цветная толщиной 40 мм класса от В22,5 до В27,5 ГОСТ 17608-2017	м2	1577,43	1577,43	1577,43	1577,43
Брусчатка бетонная фигурная серая толщиной 60 мм класса от В22,5 до В27,5 ГОСТ 17608-2017	м2	5708,92	5708,92	5708,92	5708,92
Камни бортовые бетонные. Установка при других видах покрытий НР = 108 %	м	10099	10099	10099	10099
Камни бортовые из бетона класса В22,5 ГОСТ 6665-91	М3	161,58	161,58	161,58	161,58

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$	-	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		общая	жилая
Кабинеты здание						

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» KZ13REA00237412 от 17.08.2021г., KZ37REA00362207 от 14.11.2023 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ТОП ПРОЕКТ",**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **Государственное учреждение «Аппарат акима Сагизского сельского округа Кызылкогинского района», №154 от 08.06.2023г**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «18» август ***2021г;***

(месяц, год)

окончание работ «18» ***декабрь 2023г;***

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: **6 месяцев;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 месяцев;**
фактически, месяц: **28 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
«Строительство уличных фонарей (вместе с пешеходными дорожками) в селе Сагиз Кызылкогинского района Атырауской области»					
Подстанции комплектные трансформаторные, без силовых трансформаторов, наружной установки тупиковая модели КТПН-25- 40 кВА, мощность силового трансформатора 25 кВА, номинальное напряжение на стороне ВН 6; 10 кВ, номинальное напряжение на стороне НН 0,4 кВ, исполнение по вводу - воздушный, исполнение по выводу - кабельный	шт	3	3	3	3
Трансформатор распределительный трехфазный двухобмоточный масляный модели ТМ-25/6(10)/0,4 и герметичного исполнения с гофростенкой модели ТМГ- 25/6(10)/0,4, номинальная мощность 25 кВА, класс напряжения 10 (6) кВ ГОСТ 11677-85	шт	3	3	3	3
Счетчики электронные трехфазные учета активно-реактивной энергии прямого и трансформаторного включения, многотарифные, типа Меркурий 230 ART-01 C(R)N, 3x230/400 В, 5(60) А, ЖКИ, A/R-1,0/2,0	шт	3	3	3	3
ВЛ-10кВ					
Опоры железобетонные ВЛ 0,4-10 кВ (с траверсами) одностоечные с одним подкосом.	шт	3	3	3	3

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.*

Рабочий проект **«Строительство уличных фонарей (вместе с пешеходными дорожками) в селе Сагиз Кызылкогинского района Атырауской области»** *разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование,*
исходными данными и нормативными требованиями.
Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **157 155,347 тыс. тенге** в том числе строительно-монтажных работ **151 942,35 тысяч. тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря **5 212,997 тыстенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **177 694,153 тысяч.тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **171 086,588 тысяч тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5 212,997 тыс. тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено ____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство уличных фонарей (вместе с пешеходными дорожками) в селе Сагиз Кызылкогинского района Атырауской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Аким округа Адилов У.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «АДС САПА», заместитель директора Айтмукан Э.Б.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Джахаев С.Н. по специализации - по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования, По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ТОП ПРОЕКТ»**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «ТОП ПРОЕКТ»**

директор Бекбулатова Ш.К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

главный инженер Балтабаев Р.А

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «ГЕМАКАСЕС»**

Директор Джумашев Д.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)