Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29 " **ноября** 2024 года

Заказчик ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области», в лице руководителя Джусибалиев Аскар Казиханович, Актюбинская область, г.Актобе, ПРОСПЕКТ АБИЛКАЙЫР ХАНА, 40, телефон: 545810

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«29» ноябрь 2024 год, ПК «Azia Canal Qurylys» , в лице председателя Сәбидоллаева Нұрсұлтана Сәбидоллаұлы, Талдыкорган , улица .И.Жансугурова дом88.оф7, БИН 921 040 000 479, телефон 8 775 529 90 89**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«29» ноябрь 2024 год, ТОО «GREEN Delta» в лице руководителя – Мардан Айтмұхаммед Қадырбекұлы, инженер - эксперт технического надзора Сарсенбаев Булат Калиевич, аттестат №KZ80VJE00066463 от 17.06.2021г; №KZ70VJE00066740 от 28.06.2021г; №KZ72VJE00067092 от 13.07.2021г; БИН 011140011726, телефон: 8 776 523 77 70**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) **«29 » ноябрь 2024 год,** по проекту **ТОО «ASK Project 1» в лице руководителя Сейтжапарова Айгуль Абдулаевна, эксперт авторского надзора – Кайрашева Наталья Александровна, БИН:060440001230, телефон 8 701 520 10 75**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт ГТС коммунальной собственности плотины Шолак расположенной в Бескопинском с/о Алгинского района Актюбинской области»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу

Актюбинская область, Алгинский район, Бескоспинский селький округ
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю маслихата Актюбинской области от 14.12.2022г №158 .**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Актюбинской области» № KZ23REA00403199 от 10.07.2024; № KZ32REA00447754 от 22.01.2025**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ASK Project 1» А-63-21**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ТОО «ASK Project 1», №20001669 29.01.2020г., ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области», № 50-ө/1 от 11.05.2023**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2024 год**;
месяц, год

окончание работ **октябрь 2024 год**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,5 месяцев**;

фактически, месяц: **3,5 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность плотины					

по гребне ширина гребни высота плотины	м м м	1035 4,5 5		1035 4,5 5	
Ширина по гребню	м	4,5		4,5	
Емкость водохранилища	м3	230700		230700	
Блок стеновой Г 25-20-2	шт	20		20	
Блок трубы ПТУ 25-20-2	шт	17		17	
Перильное ограждение	п.м.	27		27	
Плита ПКШ-15	шт	20		20	
Шандоры	шт	2		2	
Таль	шт	1		2	
Штоки и листы открылки	шт	0		3	
Блоки ФБС 12.5.6.	шт	4		4	
Камень бутовый	м3			100	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

В соответствии с рабочим проектом подрядной организацией выполнено устройство временной дамбы, наращивание гребня плотины с насыпью тела плотины с уплотнением. Согласно рабочего проекта строительство Водосбросного сооружения шахтного типа выполнено из блоков трубы марки ПТУ 25-20-2 в теле плотины, в самой нижней отметке рельефа, по центру русла реки Шолак, на пикете ПК6+51,45. При подъеме уровня воды, излишки сбрасываются шахтным водосбросом в естественное русло реки - Шолак. Верхняя отметка входного оголовка соответствует НПУ=270,5 м. Отметка 0,000 сооружения соответствует отметке 266,5 м., что соответствует - самой нижней отметке рельефа, по центру русла реки Шолак.

Для безопасного сброса воды проектом предусматривается устройство паводкового водосброса шахтного типа на расход 30 м3/с, напор 4 м с водовыпуском в количестве 1 шт. А также согласно проекта предусмотрено для определения уровня воды, на стенке входной части оголовка устройства паводкового водосброса шахтного типа, устанавливается металлическая рейка с отметками. Согласно рабочего проекта все открытые металлические соединительные элементы покрыты двумя слоями грунтовки ХС-010 по ГОСТ 25129-82.

Грунтование конструкций первым слоем толщиной не менее 20 мкм. Для защиты от

сульфатной агрессивности грунтов и подземных вод все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнено из бетона с последующим гидроизоляцией в 2 слоя. Также проектом были выполнены устройство входного оголовка с устройством блоков стеновых марки Г 25-20-2. Также проектом предусматривается устройство стоек и служебного мостика с перильным ограждением, устройство шандор в количестве 2 шт., таль в количестве 2 шт., штоки и открылки – 3шт. Также дополнительно было выполнено устройство камень булыжный в объеме 100 м3 для защиты тела.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **170 440,453 тысяч** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **141 249,434 тысяч** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **130,281 тысяч** тенге и прочих работ и затрат **29 060,739 тысяч** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **158 345,281 тысяч** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **141 249,434 тысяч** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **130,281 тысяч** тенге и прочих работ и затрат **16 965,566** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Капитальный ремонт ГТС коммунальной собственности плотины Шолак расположенной в Бескопинском с/о Алгинского района Актюбинской области»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Джусибалиев Аскар Казиханович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «GREEN Delta», Мардан Айтмухаммед Кадырбекулы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт технического надзора Сарсенбаев Булат Калиевич по объектам второго уровня ответственности –в части инженерных сетей

_____ (Место печати (при наличии)

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата _____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ASK Project 1» руководитель Сейтжапарова Айгуль Абдулаевна**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность

_____(Место печати (при наличии)_

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата _____

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____(Место печати (при наличии)_

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата _____

эксперт: **Кайрашева Наталья Александровна** по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

_____(Место печати (при наличии)_

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата _____

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

_____(Место печати (при наличии)

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата _____

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ПК «Azia Canal Qurylys» Председатель: Сәбидоллаев Нурсултан Сабидоллаевич

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.