Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 25 " декабря 2020 года

Заказчик *ГУ «Управление строительства Акмолинской области»» г.Кокшетау, ул.Абая,87*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается) от «22» декабря 2020г, подрядчик ТОО «Караганда-Котломаш», гос.лицензия № 160 10 881 от10.07 2016г., Карагандинская обл., юридический адрес г.Караганда, ул.Бирюзова,11, н/п2 в лице директора Кульбаева Болата Рапыковича*

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *(прилагается)* от « 21 » декабря 2020г., *ТОО «Актаустройэксперт" г.Нур-Султан, Проспект АБАЙ, 13, офис 806, БЦ "Іскер" Тел.: +77172249216 имеющей в своем составе аттестованного эксперта Забирова А.Т. – Аттестат № KZ_____ дата выдачи _____;*

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *ТОО "СК ВАМПроект"» в лице главного инженера проекта Сергеева О. А. номер проекта № 29_10/07.18 приказ № 24 от13.01.2020г. о возложении обязанностей ответственного за ведением авторского надзора по объекту «Строительство блочно-модульной котельной к поликлинике на 100 посещений в смену, а. Косшы Целиноградского района Акмолинской области».* 21 декабря

заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство блочно-модульной котельной к поликлинике на 100 посещений в смену, а. Косшы Целиноградского района Акмолинской области»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***а. Косшы Целиноградского района Акмолинской области»***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

Строительство объекта осуществлено на основании:

1) *Распоряжение акима Косшынского сельского округа о строительстве поликлиники на 100 посещений в смену №113 от 4.05.2018 года;*

Акт на право постоянного землепользования на земельный участок Акт на право постоянного землепользования на земельный участок №014 от 30.03.2017 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей)

2) *талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий №KZ59REA00171594 от 12.05.2020г.. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской*

области»

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

4) *проекта (проектно-сметной документации) ТОО "СК ВАМПроект"» в лице директора Ворона М.А. номер проекта № 29_10/07.18, утвержден ГУ «Управление строительства Акмолинской области» 17 июля 2019г. приказом № 01-08/44.*

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
- начало работ: *1 ноября 2020г.;*
- окончание работ: *30 ноября 2020г.;*

при продолжительности строительства, месяц:
- по проекту организации строительства: 1 (один) месяц;
- фактически, *30 дней;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукцииили основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Установленная мощность	мВт	0,7	0,7	0,7	0,7
Расчетная тепловая мощность котельной	мВт	0,5	0,5	0,5	0,5
Количество котлоагрегатов	шт	2	2	2	2
Тип котлоагрегатов		КСО-350	КСО-350	КСО-350	КСО-350
Давление в тепловой сети котельной: -в прямом трубопроводе В обратном трубопроводе	мПа (кгс/см^2)	0,2 (2,0) 0,1 (1,0)	0,2 (2,0) 0,1 (1,0)	0,2 (2,0) 0,1 (1,0)	0,2 (2,0) 0,1 (1,0)
Общая численность работающих (одновременно)	чел	7(2)	7(2)	7(2)	7(2)
Общая площадь всех зданий	м^2	195,72	195,72	195,72	195,72
Площадь застройки всех зданий	м^2	218,1	218,1	218,1	218,1
Строительный объем всех зданий	м^3	1100,1	1100,1	1100,1	1100,1
Расход угля	тн/час	0,15	0,15	0,15	0,15
Расчетная мощность на входе	кВт	11,6	11,6	11,6	11,6

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному, и технологическому оборудованию)

Архитектурно-планировочные решения.

Здание котельной:

одноэтажное без подвала, каркасного типа, в плане прямоугольной формы с размерами в осях 6,0х9,5м, максимальной высотой 4,0м.
Фундаменты - монолитные железобетонные.
Стойки металлического каркаса - квадратные трубы 100х100х6 по ГОСТ 30245-94.
Связи - уголки равнополочные 40х40х4 по ГОСТ 8509-93.
Балки перекрытия - квадратные трубы 100х100х6 по ГОСТ 30245-94.
Наружные стены - сэндвич-панели толщ. 150 мм, р=115 кг/м3/.
Внутренние стены - сэндвич-панели толщ. 50 мм, р=115 кг/м3/.
Покрытие - сэндвич-панели толщ. 150 мм, р=120 кг/м3/.
Окна - из ПВХ профилей: в помещении персонала - однокамерный стеклопакет (двойное остекление), в помещении котельного зала - одинарное остекление.
Двери наружные - металлические по ГОСТ 31173-2003.
Двери внутренние - металлические по ГОСТ 31173-2003.
Полы - керамическая плитка, бетонные.
Здание склада угля
Фундаменты - монолитные железобетонные стаканного типа.
Стены - сборные железобетонные плиты по серии 1.141-1 выпуск 63.
Стойки - металлические трубы Ø219х6 мм по ГОСТ 10704-91.
Балки - металлические двутавры №10, 16, 20 по ГОСТ 8239-89.
Крыша - профилированный настил Н75-750-0.7 по ГОСТ 24045-2010.
Полы - бетонные.
Водосток - наружный, неорганизованный.
Здание склада золы
Фундаменты - монолитные железобетонные стаканного типа.
Стены - сборные железобетонные плиты по серии 1.141-1 выпуск 63.
Стойки - металлические трубы Ø127х5 мм по ГОСТ 10704-91.
Прогоны - металлические двутавры №10, 14 по ГОСТ 8239-89.
Крыша - профилированный настил Н75-750-0.7 по ГОСТ 24045-2010.
Полы - бетонные.
Водосток - наружный, неорганизованный.
Изготовление и монтаж металлоконструкций производилось в соответствии с требованиями:

- СНиП РК 5.04-23-2002 "Стальные конструкции"; СТ РК 23118-2002 "Конструкции стальные строительные"
- Сварные соединения по ГОСТ 5264-80*. Сварка электродами типа Э42 для ручной дуговой сварки ГОСТ 9467-75*.
- Антикоррозийная защита производилась в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013.

Холодное водоснабжение предусмотрено от здания поликлиники. Выполнен ввод, с устройством водомерного узла из полиэтиленовых напорных питьевых водопроводных труб Ø32х3,0 по ГОСТ 18599-2001. Располагаемый напор на вводе составляет 30м.
Из хозяйственно-питьевого водопровода В1 холодная вода подается на влажную уборку помещений, в санузел, умывальню и душевую и на технологические нужды.
В котельном зале установлен поливочный кран для влажной уборки.
Горячее водоснабжение при помощи накопительных электроводонагревателей марки ARISTON V=80л.
Монтаж систем выполнен по СНиП 3.05.01-85*- "Внутренние санитарно-технические системы." и СН РК 4.01.05-2002. -"Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".
Система канализации - бытовая.
Отвод сточных вод в сеть канализации поликлиники. Сети смонтированы из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89.

Для водоотведения при срабатывании предохранительного клапана котлов, смонтирован охлаждающий колодец.
Трубопроводы водопровода проложены с уклоном не менее 0.002.
Подключение технологического оборудования к канализации предусмотрено через сифон.

Отопление.

- Расчетная температура наружного воздуха - (- 31,2°С)
- Расчетные параметры внутреннего воздуха - для отопления t=18°С, относительная влажность воздуха-50-55%;
- Источник теплоснабжения - котельная.
- Теплоноситель системы отопления - вода с параметрами 85-65°С.

Схема системы отопления здания - горизонтальная, однотрубная, в качестве отопительных приборов приняты секционные радиаторы МС-90-500. Прокладка трубопроводов системы отопления - открытая, отключение отопительных приборов выполнено за счет установки клапанов на подающей и обратной подводках к отопительным приборам.

Для удаления воздуха из системы отопления установлены краны конструкции Маевского на отопительных приборах.

Трубопроводы для системы отопления смонтированы из стальных труб согласно ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы и отопительные приборы системы отопления окрашены эмалевым покрытием за 2 раза.

Теплопотери котельного зала покрываются теплоизбытками от технологического оборудования.

Система вентиляции

Система вентиляции здания выполнена приточно-вытяжная с естественным побуждением. Количество вентиляционных систем выполнено с учетом функционального назначения и режима работы обслуживаемых помещений, а так же архитектурно-планировочных решений, требований санитарных и противопожарных норм. Приток в помещения неорганизованный, дверные и оконные проемы, неплотности строительных конструкций. В качестве воздухораспределительных устройств приняты регулируемые вентиляционные решетки.

Основные технические решения

В котельной установлены 2 водогрейных котельных агрегата марки КО-350, насосы тепловой сети (1рабочий, 1 резервный), насосы подпиточные (1рабочий, 1 резервный), бак запаса воды V=2м3, атмосферный расширительный бак V=1м3, грязевик, водоподготовительная установка ОСМО 800-5-ПН(20).
Параметры теплоносителя для теплоснабжения приняты:
температурный график регулирования тепловой сети - 85-65 °С;
- режим работы котельной - круглосуточный, в отопительный период.
Давление в тепловой сети котельной:
-в прямом трубопроводе - 0,2 МПа (2,0 кгс/см2)
-в обратном трубопроводе - 0,1 МПа (1,0 кгс/см2)
-Потребитель тепла по надежности и отпуску обеспечиваются по 2-ой категории.
Система теплоснабжения - закрытая, независимая.
Газоудаление и воздухоподача.
Для отвода дымовых газов котлов предусмотрена самотяга дымовой трубы и дополнительное нагнетание дутьевых вентиляторов. Газоходы приняты по ГОСТ 19903-74*.
Поверхность газоходов обработана термостойкорй эмалью КО-811 предназначенной для защитной (антикоррозионной) окраски без предварительного грунтования деталей из

стали и титана, подвергающихся в процессе эксплуатации воздействию температур от -50 °С до +500 °С, затем теплоизолирована матами минераловатными теплоизоляционными ROCKWOLL TEX MAT t=100мм и обернута сталью тонколистовой оцинкованной t=0,5 мм по ГОСТ 14918-80*.

Воздухоподача для котлов осуществляется дутьевыми вентиляторами котла, воздухозабор из помещения котельной.

Дымовая труба

Для отвода дымовых газов установлена самонесущая стальная утепленная дымовая трубав: Ду-426мм., Н-21м.

Тепловая изоляция и защита трубопроводов от наружной коррозии

Для соблюдения требований техники безопасности все трубопроводы и оборудование с температурой на поверхности 45°С изолированы.

В качестве теплоизоляционных материалов приняты маты теплоизоляционные ROCKWOOL марки TEXMAT толщиной 50мм и плотностью 40 кг/м3.

Покровный слой выполнен из стали тонколистовой оцинкованной толщиной 0,5мм. Для защиты наружной поверхности оборудования и трубопроводов от коррозии сделана зачистка, окраска масляно-битумной краской БТ-177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021.

Для защиты поверхностей газоходов от коррозии металлические поверхности покрыты эмалью КО-811 в два слоя.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 58 365,779 тысяч тенге, в том числе:

- строительно-монтажных работ 40 232, 538 тысяч тенге,
- прочие затраты 18 133,241 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 46 997,070 51 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 40 554,398 3 тысяч тенге;
прочие затраты 6 442,672 21 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Принять в эксплуатацию объект *«Строительство блочно-модульной котельной к поликлинике на 100 посещений в смену, а. Косшы Целиноградского района Акмолинской области»*

Заказчик ГУ «Управление строительства Акмолинской области» заместитель руководителя Оспанов Р.С.

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: Инженер технадзора ТОО"Актаустройэксперт" Забиров А.Т.

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

24.12.2020.

Авторский надзор: ГИП ТОО "СК-ВАМПроект" Сергеев О.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): директор ТОО «Караганда-Котломаш» Кульбаев Б. Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.