ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР
РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ
ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР
РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ
ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

«Астана қаласы Керей, Жәнібек хандар және Ақмешіт көшелері қиылысу маңындағы жапсарлас орынжайлары және паркингі бар көппәтерлі тұрғын үй кешені»
жұмыс жобасы бойынша
тұрғын блоктар ғимараттарының қаңқасына

2015 жылғы 11 ақпандағы № 01-0072/15

ЖЕРГІЛІКТІ ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Альтаир Жил Строй» ЖШС,
Астана қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Гео-Проект Г.П.»ЖШС,
Шымкент қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласы Керей, Жәнібек хандар және Ақмешіт көшелері қиылысу маңындағы жапсарлас орынжайлары және паркингі бар көппәтерлі тұрғын үй кешені» жұмыс жобасы бойынша тұрғын блоктар ғимараттарының қаңқасына осы жергілікті қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның рұқсатынсыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР
РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ
ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

ЛОКАЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0072/15 от 11 февраля 2015 г.

на каркас зданий жилых блоков
по рабочему проекту
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, район пересечения улиц Керей, Жанибек хандар и Акмешит г. Астана»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Альтаир Жил Строй»,
г. Астана

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Гео-Проект Г.П.»,
г. Шымкент

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на каркас зданий жилых блоков по рабочему проекту **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, район пересечения улиц Керей, Жанибек хандар и Акмешит г. Астана»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, район пересечения улиц Керей, Жанибек хандар и Акмешит г. Астана».

Настоящее локальное заключение на каркас зданий жилых блоков выполнено в соответствии с договором от 24 ноября 2014 года № 620 между РГП «Госэкспертиза» и ТОО «Альтайр Жил Строй».

Ранее было выдано локальное заключение от 23 декабря 2014 года № 01-0769/14 на фундаменты зданий.

2. **ЗАКАЗЧИК:** ТОО «Альтаир Жил Строй», г. Астана.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Гео-Проект Г.П.», г. Шымкент, (государственная лицензия ГСЛ № 015665 от 15 июля 2004 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Приложение к государственной лицензии от 26 июля 2013 года, категория – II).

ГИП – Бекмурзаев К. Д. (приказ от 28 мая 2014 года № 4).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** инвестиции ТОО «Альтаир Жил Строй».

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 25 июля 2014 года;

постановление акимата города Астаны «О разрешении на завершение проектирования многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом» от 19 июня 2014 года № 120-1007;

решение заказчика, указанное в пункте 8 «Задание на проектирование» по разработке рабочего проекта и предоставление на Госэкспертизу в три этапа от 25 июля 2014 года;

схема согласования земельного участка на праве частной собственности в городе Астане, согласованная главным архитектором города Астана в 2014 году;

акт на право частной собственности на земельный участок (кадастровый номер земельного участка: 21-320-135-849), выданный ГУ «Управление земельных отношений города Астана» от 22 октября 2011 года;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное главным архитектором города Астана от 23 июля 2014 года № 4781;

эскизный проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, районе пересечения улиц Керей, Жанибек хандар, ул. Акмешит, г. Астана», согласованный главным архитектором города Астана от 16 сентября 2014 года.

Технические условия:

АО «Астана-Теплотранзит» от 2 октября 2014 года № 6097-11 на проектирование тепловых сетей к объекту (технические условия на подключение данного объекта будут выданы после проектирования и строительства тепломагистрали 4-ввода ТМ-52 2Ø1000 мм в Левобережную часть города. При опережении ввода объекта установить автономный источник теплоснабжения);

ГКП «Астана Су Арнасы» от 12 августа 2014 года № 3-6/2393 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

АО «Астана-РЭК» от 3 октября 2014 года № 5-12-3393 на электроснабжение;

ГЦТ «Астанателеком» от 12 августа 2014 года № 974 на телефонизацию;

ГУ «Управление энергетики города Астана» от 20 октября 2014 № 07-09/3297 на отвод ливневых вод с территории объекта.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

пояснительная записка;

генеральный план;

архитектурная часть зданий жилых блоков;

конструкции железобетонные ниже отм. 0,000 зданий жилых блоков;