Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» марта 2019 г.

Заказчик: *ТОО «Альтаир Жил Строй», г. Астана, пр. Кабанбай батыра, д.42, офис 15*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *от 12.03.2019 г., ТОО «Альтаир-СК7», Серикбаев Л. Т., г. Астана, район «Есиль», пр. Кабанбай батыра, 42, офис 15*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от 12.03.2019 г. ИП Джумабаев, Джумабаев Ашимбек Абдуалиевич, № KZ20VJE00016812 от 14.04.2016 г, №02974 от 10.06.2012 г., №675 от 24.03.2012 г.;*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от 12.03.2019 г. ТОО «Гео-Проект Г. П., Кельдибеков Мейирбек;*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения ул. Керей, Жанибек хандар и Акмешит 3-я очередь»*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *г. Астана, район «Есиль», ул. Акмешит, д. 9/2*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю *от «12» апреля 2017 г. №120-1241 Акимат г. Астаны*;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Астаны» №21-16-1-13 от 14.04.2017 г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Гео-Проект Г. П.», г. Шымкент, №07-2014*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *РГП «Госэкспертиза» №01-0221/16 от 25.05.2016 г.;*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *январь 2017 г.*;

месяц, год

окончание работ *март 2019 г.*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *22*;

фактически, месяц: *24*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	метр в квадрате (далее - м^2)				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	12 603,9	12 600,9
Число этажей	этаж	12	12
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	470 805	470 805
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	**Нежилые помещения** н.п.5 – 80,1 м², н.п.1 – 191,8 м², н.п.2 – 330 м², н.п.3 – 308,4 м², н.п.4 – 191,2 м², н.п.6 – 78,6 м², н.п.7 – 67 м², н.п.8 – 138,6 м², н.п.9 – 202,5 м², н.п.10 – 81,4 м², н.п.11 – 66,2 м², н.п.12 – 30,8 м², н.п.13 – 30,8 м², н.п.14 – 29,2 м², н.п.15 – 38,7 м², н.п.16 – 32,8 м², н.п.17 – 33,0 м², н.п.18 – 31,5 м², н.п.19 – 24,6 м², н.п.20 – 39 м², н.п.21 – 32 м², н.п.22 – 32,2 м², н.п.23 – 38,7 м², п.24 – 24,6 м², н.п.25 – 31 м², н.п.26 – 32,6 м², н.п.27 – 30,9 м², н.п.28 – 38,9 м², н.п.29 – 33,5 м², н.п.30 – 29,6м², н.п.31 – 29,5 м². **Итого нежилых помещений – 2379,7 м²**	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	100 20 40 40	7847,56	4341,03	100 20 40 40	7988,3	4414,1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: : *12-ти этажный жилой дом, каркас монолитный железобетонный, с заполнением из газоблока, отделка фасада гранит, травертин*;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение) автономные, обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения);

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего *1 743 512,88* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *1 579 041,66* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *164 471,22* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *1 743 512,88* тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ *1 579 041,66* тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *164 471,22* тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «*Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения ул. Керей, Жанибек хандар и Акмешит 3-я очередь*» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик *Тунгишбаев Ержан Оразович* _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор *Кельдибеков Мейирбек* _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор *Джумабаев Ашимбек Абдуалиевич* _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Серикбаев Лесбек Тунгищбаевич* _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Форма №2 Б

Заказчик: ТОО "Альтаир Жил Строй"

Генподрядчик: ТОО "Альтаир СК-7"

Наименование объекта: "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом а раойне пересечения ул. Керей Жанибек хандар и ул. Акмешит 3очередь"

Договор №12 от 15 августа 2018 г.

АКТ приемки выполненных работ
за ноябрь месяц 2018 год

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	кол-во	сумма	Сумма по договору,тенге с НДС	Выполнение				Остаток	
						с начала строительства		в текущем месяце			
						выполнение	стоимость, тенге	выполнение	стоимость, тенге	выполнение	стоимость, тенге
1.	2.	3.	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Общеплощадочные работы										
1	срезка растительного слоя т=30см с погрузкой на автосамосвалы	м2	15 105	350	5 286 750	15105	5 286 750				
2	разработка грунта одноковшовыми экскаваторами с погрузкой на автосамосвалы	м3	62 060	350	21 721 000	62060	21 721 000				
3	перевозка грузов автомобилями-самосвалами на 20 км, 2 класс груза	м3	53 402	1 300	69 422 600	53402	69 422 600				
4	перевозка грузов автомобилями-самосвалами на 10 км, 2 класс груза	м3	13 190	650	8 573 500	13190	8 573 500				
5	доработка грунта вручную	м3	310	1 600	496 000	310	496 000				
6	забивка свай для испытаний (блоки 1-6)	шт	30	59 800	1 794 000	30	1 794 000				
7	проведение динамических испытаний	шт	30	28 000	840 000	30	840 000				
	свайные фундаменты										
8	забивка свай	м	20 543	6 400	131 475 200	6400	131 475 200				
9	разборка оголовок свай	шт	2 985	1 400	4 179 000	2985	4 179 000				
	устройство оснований										
10	устройство щебеночного основания под фундаменты т.200мм	м2	12 545	1 150	14 426 750	2040	2 346 000	10505	12 080 750		
11	устройство бетонного основания под фундаменты	м3	254	32 000	8 128 000	254	8 128 000				
12	устройство монолитного ж/б каркаса										
13	устройство фундаментов со всеми вспомогательными работами (ростверк)	м3	1 458	92 000	134 136 000	1 458	134 136 000				

14	устройство ж/б монолитного колонн стен со всеми вспомогательными работами (блоки 1,2,3)	м3	4 620	105 000	485 100 000	4 620	485 100 000				
15	устройство ж/б монолитными плит перекрытия со всеми вспомогательными работами (бл.1,2,3)	м3	9 720	105 000	1 020 600 000	9 720	1 020 600 000				
	доп.работы										
17	полы подвала по грунту и обратная засыпка										
18	обратная засыпка вручную траншей, пазух котлована и ям грунтом	м3	499	2 800	1 397 200	499	1 397 200				
19	обратная засыпка механизированным способом траншей, пазух котлована и ям грунтом	м3	3 725	2 500	9 312 500	3725	9 312 500				
20	уплотнения грунта ручными трамбовками	м3	499	100	49 900	499	49 900				
21	уплотнение грунта самоходными катками	м3	3 725	1 700	6 332 500	3725	6 332 500				
22	устройство уплотняемых трамбовками подстилающих слоев щебеночных	м3	654	9 000	5 886 000	654	5 886 000				
13	устройство подстилающих слоев бетонных	м3	654	32 000	20 928 000	654	20 928 000				
24	армирование подстилающих слоев	м2	3 270	960	3 139 200	3270	3 139 200				
	гидроизоляция										
25	гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выравненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону, стен фундаментов	м2	1 838	850	1 562 300	1838	1 562 300				
	кладка										
26	кладка стен из газоблока	м3	9 240	42 000	388 080 000	9240	38 808 000				
27	Устройство парапета кровли из оцинкованной стали	м2	46,24	2500	115 600			46,24	115 600		
28	Ограждение металлическими поручнями л/марша входных групп подъезда с материалом	м2	320	520	166 400			320	166 400		
28	Устройство монолитного каркаса л/марша входных групп подъезда	м3	314,5	7500	2 358 750			314,5	2 358 750		
29	Облицовка лестничного марша плиткой керамической (входная группа)	м2	150	1350	202 500			150	202 500		
30	Гипсовая штукатурка стен и потолков	м2	720,8	600	432 480			720,8	432 480		
31	Устройство межкомнатных перегородок из гипсокартона со звукоизоляцией	м2	270	600	162 000			270	162 000		
32	Изготовлене и монтаж металлических косоуров	тн	68	360 000	24 519 600						

33	Монтаж водопровода В1, В2, Т3, Т4	СМР			145 963 271						
34	Монтаж насосной станции	СМР			10 707 335						
35	Монтаж канализации К1, К2	СМР			24 754 302						
36	Установка санитарно-технических приборов и приборов учета воды	СМР			23 844 795						
37	Монтаж тепловых узлов	СМР			45 834 185						
38	Монтаж системы отопления	СМР			171 823 498						
39	Монтаж вентиляции	СМР			86 792 118						
	Итого в теущем месяце:								15 518 480		
	Накладные расходы 6%								931 109		
	Итого: с накладными расходами:								16 449 589		

Заказчик:

Руководитель проекта:

Генподрядчик:

Главный инженер:

Начальник участка: