Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

*п. Тереты, Коксуский район,*
*область Жетісу* *" 4 " сентября 2023 года*

Заказчик **Государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально- инновационного развития области Жетісу", Руководитель Бақытұлы Бақытнур, БИН 220740012073, область Жетісу, г.Талдыкорган, Кабанбай батыра, 26, тел 87053211721**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании: ***Договора 14 от «17» мая 2023 года***

Декларации о соответствии (прилагается) от ***«4» сентября 2023г.***
**ТОО «Строительная компания Орда-Құрылыс», в лице директора Нұртай Н.Н., город Кызылорда, мкр.Акмечеть, 9А, БИН 080140017041, Тел.: 8-777-752-10-60**

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от
***«4» сентября 2023 года,*** **ТОО «Музтау» Алматинская область, Жамбылский район, Каргалинский с.о., с.Каргалы Иле 12, 87272333398; эксперт технического надзора Вишнякова Рустама Кенашювича, , БИН 050840001510 KZ74VJE00049693 от 01.10.2019г**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от ***«4» сентября 2023 г.,*** **Договор №19 от 17.05.2023г, ТОО "Музтау" , Алматинская область, Жамбылский район, Каргалинский с.о., с.Каргалы Иле 12, 87272333398; эксперт Вишняков Рустам Кенашювич, KZ74VJE00049693 от 01.10.2019г**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«СМР по рабочему проекту «Газификация котельной ТОО «Уыз Май Индастри» расположенной в п.Тереты, Коксуском районе, области Жетісу»** ***II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный***

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу*

**п.Тереты, Коксуский район, область Жетісу**
*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, подтверждает что:

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Акимат Коксуского района № 88 от 05.04.2017 года**

*наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)*

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

**KZ06REA00336575 12.06.2023г, Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области "Жетiсу"**

*наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "DeltaМунайГаз"**

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й) приказом :) **ГУ "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития области Жетiсу", № 5-Ө от 01.02.2023 года**

*дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль *2023 г.;***
окончание работ **сенябрь *2023 г.;***
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***3 (три);***
фактически, месяц: ***3,5 (три с половиной);***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| **«СМР по рабочему проекту «Газификация котельной ТОО «Уыз Май Индастри» расположенной в п.Тереты, Коксуском районе, области Жетiсу»** | | | | | |
| Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива РЕ 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 90х8,2 мм | м трубопроводов | 716 | 716 | 716 | 716 |
| Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива РЕ 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 140х12,7 мм | м | 51 | 51 | 51 | 51 |
| Фундамент Ф1 | м3 | 3,5 | 3,5 | 3,5 | 3,5 |
| ГРПШ-13-Н с регулятором давления РДГ-50Н | шт | 1 | 1 | 1 | 1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Отвод бесшовный приварной крутоизогнутый 90°, наружным диаметром от 114 до 1220 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17375-2001) размерами 159х4,5 мм | шт | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Задвижка стальная литая фланцевая клиновая с выдвижным шпинделем, с маховиком, для воды, пара, нефтепродуктов, Т до + 425°С, PN 16, марки 30с41нж ГОСТ 5762-2002 DN 150 | шт | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Задвижка стальная литая фланцевая клиновая с выдвижным шпинделем, с маховиком, для воды, пара, нефтепродуктов, Т до + 425°С, PN 16, марки 30с41нж ГОСТ 5762-2002 DN 80 | шт | 1 | 1 | 1 | 1 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь квартир | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения*

*общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 685 от 03.11.2015г. «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015г № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.*

*Рабочий проект «Газификация котельной ТОО «Уыз Май Индастри» расположенной в п.Тереты, Коксуском районе, Алматинской области» разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование.*

*Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».*

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 17 182,619 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 14 753,253 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 588,253 тысч тенге и прочие затраты 1840,995 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 16 323,487 тысяч. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 14 015,72 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 558,840 тыс. тенге и прочие затраты 1 748,945 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:**

**«СМР по рабочему проекту «Газификация котельной ТОО «Уыз Май Индастри» расположенной в п.Теректы, Коксуском районе, области Жетісу»**

*наименование объекта (комплекса)*

принять в эксплуатацию.

***Заказчик:***

**Государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития области Жетісу"**

**Руководитель Бақытұлы Бақытнұр**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя* *Место печати (при наличии)*

***Технический надзор:***

1) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы) надзору**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)*

2) **аккредитованная организация ТОО «Музтау»,**

***директор*** **Боскымбаев Даниель Болгабекович**

*(наименование организации),* имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество *(при его наличии) руководителя, подпись, дата* *Место печати (при наличии)*

***эксперт по техническому надзору*** **ТОО «Музтау», Вишнякова Рустама Кенашовича, KZ74VJE00049693 от 01.10.2019г**

3)

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

**Авторский надзор:**

1) **разработчик проекта** ***ТОО*** **«DeltaМунайГаз», *директор* Шаянбаева Л.С.**

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата*
*Место печати (при наличии)*

**2)** организация ***ТОО*** **«DeltaМунайГаз», *директор* Шаянбаева Л.С.**

***эксперт*** ***ТОО*** **«DeltaМунайГаз», *Мангитов А.Б.***

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

3) аттестованные эксперты

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик):

**ТОО «Строительная компания Орда-Құрылыс»**

**директор Нұртай Н.Н.**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

*Место печати (при наличии)*

*фамилия имя отчество (при его наличии) руководителя подпись*