	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 08.02.2021г. №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021г. №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

« 31 » 08 2023 г.

Заказчик: **Жилищно–строительный кооператив "Dream Building Petropavlovsk SKO", г. Петропавловск, ул. Жамбыла 227, +7–708–432–01–30, почтовый индекс 150009**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон,почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от "25 " августа 2023 года **ТОО "Стройкомпания", директор – Атажанов Хайдар Вадутович, г. Петропавловск, ул. Жамбыла, 227, БИН 970 940 002 514, телефон 8(7152)52-25-01.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от "25" августа 2023 года **ТОО "Есиль-Строй-Экспертиза"в лице директора Бекенова С. Д, эксперт Сыздыков А.Г. № KZ41VJE00041654 от 16.10.2018 г. БИН 040 140 001 355, телефон 8(7152)34-00-97**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от "25" августа 2023 года **ТОО "Севгражданпроект"в лице директора Бралина К.Е., эксперт Хуснутдинов Р.К., БИН 980 340 001 576, телефон 8(7152)-46-52-95, 36-66-10**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Строительство многоквартирного жилого дома с магазином по ул.Васильева, 67 в г.Петропавловске СКО (без благоустройства и внешних инженерных сетей)". Объект относится ко второму – нормальному уровню ответственности, технически и технологически не сложный объект**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск., улица Васильева, № 67**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "31" августа 2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***"29"10.2020 г. № 1101 Акимат города Петропавловска***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наоснованиии которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс приреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО" Талон от 26.02.2021 года №KZ48REA00211756; Талон № 548 от 29.08.2023 года.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Севгражданпроект» №8150**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) **ТОО "Стройкомпания", №28 от 26.02.2021 года.**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **27 февраля 2021 года**;
окончание работ **25 августа 2023 года**;
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12 месяцев;**
фактически, месяц: **24 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и томуподобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерениясоответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	10491,55	10491,55
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	$м^3$	36801,05	36801,05
В том числе подземной части	$м^3$	2858,34	2858,34
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных (магазин) и пристроенных помещений, парковочных мест	$м^2$	234,60	234,60

Магазин имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	234,60	234,60
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	1034,41	1034,41
В том числе ниже 0.000	$м^2$	121,91	121,91
Площадь торгового зала	$м^2$	183,40	183,40

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	106	8164,98	3944,49	106	8164,98	3944,49
однокомнатных	36	1968,16	805,72	36	1968,16	805,72
двухкомнатных	59	4987,7	2477,81	59	4987,7	2477,81
трехкомнатных	9	943,61	511,94	9	943,61	511,94
четырехкомнатных и более	2	265,51	149,02	2	265,51	149,02

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Фундаменты – из забивных железобетонных свай сечением 300х300мм по ГОСТ 19804-91 из бетона В15, F75, W4. Стены техподполья – сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-2018. Наружные стены толщиной 770мм – колодцевая кладка из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ (F25) ГОСТ 530-2012 с облицовкой лицевым керамическим кирпичом марки КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/150/2.0/35 ГОСТ 530-2012. Утепление кладки – пенополистирольные плиты ПСБ-С-25Ф толщиной 130мм. Внутренние стены – сплошная кладка из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ (F25) ГОСТ 530-2012 с армированием кладочными сетками. Перегородки межквартирные толщиной 200мм – газобетонные мелкоштучные плотностью не менее 800 кг/м3. Перегородки внутриквартирные – кладка из газобетонных блоков плотностью не менее 1200 кг/м3 толщиной 100 мм; в санузлах – из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1,0НФ/100/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М25 толщиной 120мм. Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1; из металлических уголков 125х8мм по ГОСТ 8509-93. Лестницы – сборные железобетонные марши по серии 1.151.1.6-1, площадки – железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1в.60. Перекрытия сборные – железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1в.60,63. Крыша – чердачная (теплый чердак) с внутренним организованным водостоком. Утеплитель чердачного перекрытия – пенополистирольные плиты ПСБ-С-35 ГОСТ 15588-2014 толщиной 200 мм.Кровля–рулонная «Бикрост».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечиваютнормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____II____;;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Строительство многоквартирного жилого дома с магазином по ул.Васильева, 67 в г.Петропавловске СКО (без благоустройства и внешних инженерных сетей)".

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Председатель правления **Жилищно–строительного кооператива "Dream Building Petropavlovsk SKO"**
Атажанов Р. Х.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Эксперт технического надзора ТОО "Есиль-Строй-Экспертиза" Сызыбаев А.Т.
Аттестат №KZ41VJE00041654 от 16.10.2018 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Есиль-Строй-Экспертиза"
директор Бекенов С. Д.
(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО "Севгражданпроект" директор Бралин К. Е.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "Севгражданпроект"
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Эксперт авторского надзора ТОО "Севгражданпроект" Хуснутдинов Р.К.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, печать Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
ТОО "Севгражданпроект" главный инженер проекта Хуснутдинов Р. К.
Приказ №3 от 26.02.2021г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, печать Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Директор ТОО "Стройкомпания"
Атажанов Х. В.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
"Строительство многоквартирного жилого дома с магазином по ул.Васильева, 67 в г.Петропавловске СКО (без благоустройства и внешних инженерных сетей)"	9	106		1274,08	36801,05	8164,98	3944,49	4220,49		1234,74

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электроснабжение	Водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	Газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Свайные с монолитным железобетонным ростверком. Забивные ж/б сваи по ГОСТ 19804-91; Сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-2018	Наружные и внутренние стены – кирпичные из керамического пустотелого кирпича марок М125; М150.	Рулонная «Бикрост»	Отопление – центральное, водяное от городских сетей. Горизонтальная двухтрубная система отопления с поквартирной разводкой.					

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	106			
2	Количество жилых комнат	1-комнатные квартиры, 2-х комнатные квартиры, 3-х комнатные квартиры; 4-х комнатные квартиры			
3	Общая площадь (м ^{2})	8164,98			
4	Жилая площадь (м ^{2})	3944,49			

Продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольныхэтажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
	997,37			36	59	9	2	

Не жилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытовогоо бслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждениеобразования	Транспортныхзданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждениекультуры и искусства	Сооружениеинженерныхсетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Не застроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими по-стройками и со-оружениями	асфальтовыепокрытия	прочиезамощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,216 га	1507,8	1507,8				

Продолжение таблицы

Незастроеннаяплощадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в томчисле				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовыйсад	газоны, цветочныеклумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Не жилая
1	2	3	4	5	6	7	8
	1 подъезд						
1	1 (2-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	65,92	62,50	31,97	
1	2 (1-комнат.)		Коридор, сан.узел, гостиная, кухня, лоджия.	58,52	53,22	24,33	
1	3 (1-комнат.)		Коридор, сан.узел, гостиная, кухня, лоджия.	58,52	53,22	24,33	
1	4 (2-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	86,35	80,63	42,60	
2	5 (2-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	86,31	80,63	42,60	
2	6 (1-комнат.)		Коридор, сан.узел, гостиная, кухня, лоджия.	58,52	53,22	24,33	
2	7 (1-комнат.)		Коридор, сан.узел, гостиная, кухня, лоджия.	58,52	53,22	24,33	
2	8 (2-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	86,35	80,63	42,60	
3	9 (2-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	86,31	80,63	42,60	
3	10 (1-комнат.)		Коридор, сан.узел, гостиная, кухня, лоджия.	58,52	53,22	24,33	
3	11 (1-комнат.)		Коридор, сан.узел, гостиная, кухня,	58,52	53,22	24,33	

			лоджия.				
3	12 (2-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	86,35	80,63	42,60	
4	13 (2-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	86,31	80,63	42,60	
4	14 (1-комнат.)		Коридор, сан.узел, гостиная, кухня, лоджия.	58,52	53,22	24,33	
4	15 (1-комнат.)		Коридор, сан.узел, гостиная, кухня, лоджия.	58,52	53,22	24,33	
4	16 (2-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	86,35	80,63	42,60	
5	17 (2-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	86,31	80,63	42,60	
5	18 (1-комнат.)		Коридор, сан.узел, гостиная, кухня, лоджия.	58,52	53,22	24,33	
5	19 (1-комнат.)		Коридор, сан.узел, гостиная, кухня, лоджия.	58,52	53,22	24,33	
5	20 (2-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	86,35	80,63	42,60	
6	21 (2-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	86,31	80,63	42,60	
6	22 (1-комнат.)		Коридор, сан.узел, гостиная, кухня, лоджия.	58,52	53,22	24,33	
6	23 (1-комнат.)		Коридор, сан.узел, гостиная, кухня, лоджия.	58,52	53,22	24,33	
6	24 (2-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	86,35	80,63	42,60	
7	25 (2-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	86,31	80,63	42,60	
7	26 (1-комнат.)		Коридор, сан.узел, гостиная, кухня, лоджия.	58,52	53,22	24,33	
7	27 (1-комнат.)		Коридор, сан.узел, гостиная, кухня, лоджия.	58,52	53,22	24,33	
7	28 (2-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	86,35	80,63	42,60	
8	29 (2-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	88,11	80,63	42,60	
8	30 (1-комнат.)		Коридор, сан.узел, гостиная, кухня, лоджия.	58,52	53,22	24,33	
8	31 (1-комнат.)		Коридор, сан.узел, гостиная, кухня, лоджия..	58,52	53,22	24,33	
8	32 (2-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	88,35	80,63	42,60	
9	33 (2-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	88,11	80,63	42,60	
9	34 (1-комнат.)		Коридор, сан.узел, гостиная, кухня, лоджия.	58,52	53,22	24,33	
9	35 (1-комнат.)		Коридор, сан.узел, гостиная, кухня, лоджия.	58,52	53,22	24,33	
9	36 (2-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	88,35	80,63	42,60	
	2 подъезд						
1	37 (2-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня,	65,96	62,50	31,97	

			гостиная, спальня, лоджия.				
1	38 (1-комнат.)		Коридор, сан.узел, гостиная, кухня, лоджия.	58,52	53,22	24,33	
1	39 (1-комнат.)		Коридор, сан.узел, гостиная, кухня, лоджия.	58,52	53,22	24,33	
1	40 (2-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	82,72	80,63	42,60	
2	41 (2-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	86,35	80,63	42,60	
2	42 (1-комнат.)		Коридор, сан.узел, гостиная, кухня, лоджия.	58,52	53,22	24,33	
2	43 (2-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	80,32	75,02	40,23	
2	44 (2-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	87,41	80,89	43,97	
3	45 (2-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	86,35	80,63	42,60	
3	46 (1-комнат.)		Коридор, сан.узел, гостиная, кухня, лоджия.	58,52	53,22	24,33	
3	47 (2-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	80,32	75,02	40,23	
3	48 (2-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	87,41	80,89	43,97	
4	49 (2-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	86,35	80,63	42,60	
4	50 (1-комнат.)		Коридор, сан.узел, гостиная, кухня, лоджия.	58,52	53,22	24,33	
4	51 (2-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	80,32	75,02	40,23	
4	52 (2-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	87,41	80,89	43,97	
5	53 (2-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	86,35	80,63	42,60	
5	54 (1-комнат.)		Коридор, сан.узел, гостиная, кухня, лоджия.	58,52	53,22	24,33	
5	55 (2-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	80,32	75,02	40,23	
5	56 (2-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	87,41	80,89	43,97	
6	57 (2-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	86,35	80,63	42,60	
6	58 (1-комнат.)		Коридор, сан.узел, гостиная, кухня, лоджия.	58,52	53,22	24,33	
6	59 (2-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	80,32	75,02	40,23	
6	60 (2-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	87,41	80,89	43,97	
7	61 (2-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	86,35	80,63	42,60	
7	62 (1-комнат.)		Коридор, сан.узел, гостиная, кухня, лоджия.	58,52	53,22	24,33	
7	63 (2-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	80,32	75,02	40,23	

7	64 (2-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	87,41	80,89	43,97	
8	65 (2-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	88,35	80,63	42,60	
8	66 (1-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	58,52	53,22	24,33	
8	67 (2-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	82,12	75,02	40,23	
8	68 (2-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	87,41	80,89	43,97	
9	69 (2-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	88,35	80,63	42,60	
9	70 (1-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	58,52	53,22	24,33	
9	71 (2-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	82,12	75,02	40,23	
9	72 (3-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	138,17	122,79	80,82	
	3 подъезд						
1	73 (4-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, зал, спальня, спальня, лоджия.	141,99	134,60	74,49	
1	74 (4-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, зал, спальня, спальня, лоджия.	123,52	117,26	74,53	
2	75 (2-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	87,36	80,84	44,35	
2	76 (2-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	80,32	75,02	40,23	
2	77 (3-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	100,23	94,93	53,89	
2	78 (1-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	41,20	38,11	15,56	
3	79 (2-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	87,36	80,84	44,35	
3	80 (2-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	80,32	75,02	40,23	
3	81 (3-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	100,23	94,93	53,89	
3	82 (1-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	41,20	38,11	15,56	
4	83 (2-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	87,36	80,84	44,35	
4	84 (2-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	80,32	75,02	40,23	
4	85 (3-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	100,23	94,93	53,89	
4	86 (1-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	41,20	38,11	15,56	

5	87 (2-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	87,36	80,84	44,35	
5	88 (2-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	80,32	75,02	40,23	
5	89 (3-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	100,23	94,93	53,89	
5	90 (1-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	41,20	38,11	15,56	
6	91 (2-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	87,36	80,84	44,35	
6	92 (2-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	80,32	75,02	40,23	
6	93 (3-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	100,23	94,93	53,89	
6	94 (1-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	41,20	38,11	15,56	
7	95 (2-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	87,36	80,84	44,35	
7	96 (2-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	80,32	75,02	40,23	
7	97 (3-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	100,23	94,93	53,89	
7	98 (1-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	41,20	38,11	15,56	
8	99 (2-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	87,36	80,84	44,35	
8	100 (2-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	82,12	75,02	40,23	
8	101 (3-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	102,03	94,93	53,89	
8	102 (1-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	41,20	38,11	15,56	
9	103 (2-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	87,36	80,84	44,35	
9	104 (2-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	82,12	75,02	40,23	
9	105 (3-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	102,03	94,93	53,89	
9	106 (1-комнат.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	41,20	38,11	15,56	
	Встроенно-пристроенный магазин						
1	магазин		Торговый зал, подсобное помещение, комната персонала, коридор, санузел.	234,60	229,46		183,40

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественногопитания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Свайные с монолитным железобетонным ростверком. Забивные ж/б сваи по ГОСТ 19804-91; Сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-2018
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные и внутренние стены – кирпичные из керамического пустотелого кирпича М125; М150
	2) перегородки		Кирпичные, легкобетонные блоки
3	Перекрытия	чердачное	Плиты железобетонные многопустотные по серии 1.141-1в.60,63; 1-241-1 в37
		междуэтажное	Плиты железобетонные многопустотные по серии 1.141-1в.60,63; 1-241-1 в37
4	Крыша		Чердачная. Кровля рулонная. Чердак холодный.
5	Полы	1-го этажа	Стяжка – цементно-песчаная марки М500
		последующих этажей	Стяжка – цементно-песчаная марки М500
6	Проемы	окна	Из профилей ПВХ двойной стеклопакет с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99

		двери		Индивидуальные металлические и деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Квартиры -черновая отделка, подъезд – водоэмульсионная окраска, керамическая плитка
		наружные		Отделка цоколя керамо-гранитными плитками
8	Горячее водоснабжение			Проектом предусмотрена система горячего водоснабжения для санитарно-технических приборов. Подготовка горячей воды выполняется в теплообменнике, расположенный в тепловом пункте в подвальном помещении
9	Водопровод			Хозяйственно-питьевой от городской сети
10	Канализация			Проектом предусмотрена система бытовой канализации для отвода стоков от санитарных приборов
11	Электроосвещение			Электроснабжение дома выполняется от вводно-распределительных устройств типа ВРУ1-42 УХЛ4
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Петропавловская ТЭЦ – 2.
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Встроено-пристроенный магазин
Площадь (м 2)	234,60
Высота строения (м)	3,6
Объем строения (м 3)	1034,41
Фундамент	Свайные с монолитным ростверком
Стены	витражи, частично кирпичные на высоту 450мм. Каркас металлические стойки и балки. Перегородки встроенной части из керамического пустотелого кирпича
Перекрытия	Монолитная плита армированная сетками по профнастилу Н60-845-0,9
Крыша	Кровля мягкая рулонная, покрытие «Бикрост»
Полы	Бетонные В 7,5
Окна	индивидуальные, из алюминиевых конструкций
Двери	индивидуальные, из алюминиевых конструкций

Внутренняя отделка	черновая отделка
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высотаилиглубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняотделка	крыша	Дополнительныеустройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал		сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-2018	Плиты железобетонные многопустотные по серии 1.141-1в.60,63; 1-241-1 в37	Уплотненный послойно щебнем грунт. Бетон кл. В7,5			

Техническое описание не жилых пристроек к основному строению (магазин)

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		Свайные с монолитным ростверком
Стены и перегородки		витражи, частично кирпичные на высоту 450мм. Каркас металлические стойки и балки. Перегородки встроенной части из керамического пустотелого кирпича
Крыша		Кровля мягкая рулонная, покрытие «Бикрост»
Полы		Бетонные В 7,5
Перекрытия		Монолитная плита армированная сетками по профнастилу Н60-845-0,9
Проемы	окна	индивидуальные, из алюминиевых конструкций
	двери	индивидуальные, из алюминиевых конструкций двери внутренней части- деревянные
Отделочные работы	внутренние	черновая отделка
	наружные	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Чердак		972,16							
Техническое подполье		997,37							

Заказчик:

Жилищно–строительный кооператив "Dream Building Petropavlovsk SKO"

Председатель правления - Атажанов Р. Х.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО "Севгражданпроект" ГИП Хуснутдинов Р. К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

место печати (при наличии)

Подрядчик: (генеральный подрядчик)

Директор ТОО "Стройкомпания" Атажанов Х. В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

место печати (при наличии)

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью

15 (Пятнадцать) листов

цифрами *прописью*

Должность Зам. Директора по производству.

Подпись / Бокарев Д.

« 31 » августа 2023 г. М.П.

СТРОЙ-КОМПЛЕКТ

5

«Азаматтық анықтамалар комитеті» Жеке меншік мекемесі

Комитет гражданских справок «Азаматтық анықтамалар комитеті» ЖМ

Берілген күні 06.09.23

Выдан

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы

Адрес объекта недвижимости

15:234:004:1045

ОПО г. Петропавловск

ул. Х. Валиханова, 67

Тіркеуші Регистратор

Белгі Бастығы