Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 № 632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); с изменениями, внесенными приказами Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); от 28.03.2023 № 183 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

« 25 » августа 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Стройкомпания» 150009 СКО г.Петропавловск ул.Жамбыла,227
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Атажанова Хайдара Вадутовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: "Строительство многоквартирного жилого дома с магазином по ул.Васильева, 67 в г.Петропавловске СКО (без благоустройства и внешних инженерных сетей)" по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Васильева,67.
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является Жилищно – строительный кооператив "Dream Building Petropavlovsk SKO", в лице председателя правления – Атажанова Руслана Хайдаровича.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «СеверМонтажАвтоматика», ТОО «TT-ENGINEERING», ТОО «Инновационно-внедренческий центр «Тета».
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «СЕВГРАЖДАНПРОЕКТ», № 8150
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) приказом ТОО «Стройкомпания» №28 от 26.02.2021 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	10491,55	10491,55
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	$м^3$	36801,05	36801,05
В том числе подземной части	$м^3$	2858,34	2858,34
В том числе выше 0.000	$м^3$	33942,71	33942,71

Магазин имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	234,60	234,60
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	1034,41	1034,41
В том числе ниже 0.000	$м^2$	121,91	121,91
Площадь торгового зала	$м^2$	183,40	183,40

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	106	8164,98	3944,49	106	8164,98	3944,49
однокомнатных	36	1968,16	805,72	36	1968,16	805,72
двухкомнатных	59	4987,7	2477,81	59	4987,7	2477,81
трехкомнатных	9	943,61	511,94	9	943,61	511,94
четырехкомнатных и более	2	265,51	149,02	2	265,51	149,02

5. Технологические и архитектурно–строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Фундаменты – из забивных железобетонных свай сечением 300х300мм по ГОСТ 19804-91 из бетона В15, F75, W4. Стены техподполья – сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-2018. Наружные стены толщиной 770мм – колодцевая кладка из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ (F25) ГОСТ 530-2012 с облицовкой лицевым керамическим кирпичом марки КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/150/2.0/35 ГОСТ 530-2012. Утепление кладки – пенополистирольные плиты ПСБ-С-25Ф толщиной 130мм. Внутренние стены – сплошная кладка из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ (F25) ГОСТ 530-2012 с армированием кладочными сетками. Перегородки межквартирные толщиной 200мм – газобетонные мелкоштучные плотностью не менее 800 кг/м3. Перегородки внутриквартирные – кладка из газобетонных блоков плотностью не менее 1200 кг/м3 толщиной 100 мм; в санузлах – из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1,0НФ/100/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М25 толщиной 120мм. Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1; из металлических уголков 125х8мм по ГОСТ 8509-93. Лестницы – сборные железобетонные марши по серии 1.151.1.6-1, площадки – железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1в.60. Перекрытия сборные – железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1в.60,63. Крыша – чердачная (теплый чердак) с внутренним организованным водостоком. Утеплитель чердачного перекрытия – пенополистирольные плиты ПСБ-С-35 ГОСТ 15588-2014 толщиной 200 мм. Кровля – рулонная «Бикрост».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены.

8. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 27 февраля 2021 года;
окончание работ: 25 августа 2023 года;
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12 месяцев;
фактически, месяц: 24 месяца.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: "Строительство многоквартирного жилого дома с магазином по ул.Васильева, 67 в г.Петропавловске СКО (без благоустройства и внешних инженерных сетей)" готовым к приемке в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Атажанов Хайдар Вадутович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)