*Приложение 2 перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения*

*Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от «24» апреля 2017 года № 234*

*форма*

*Приложение к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года № 53*

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

"21" август 2023 года

Заказчик: *Руководитель Усубалиев Токтар Оразович ГУ «Управление строительства Туркестанской области» БИН 060240004644, телефон 5-94-91, Туркестанская область, город Туркестан, квартал 160, 5*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « 21» август *2023 год ТОО«NTR» директор Абдурахманов Хикматулла Файзуллаевич, Туркестанская област, Сайрамский район, с.Манкент, ул.Жалал-ата дом 29 БИН 041040005278*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « 21» август *2023 год ТОО «*Снипстрой*», директор Каримбаев Бериккали Саванбаевич эксперт по техническому надзору Усербеков Адилхан Инаятович №KZ08VJE00047874 от 02.07.2019г. №KZ08VJE00047855 от 02.07.2019г., №KZ08VJE00047854 от 02.07.2019г*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « 21 » август *2023 год ТОО «ТУР Проект Сервис» РК, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, мкр.Самал-2, дом 872, БИН 110440020338, директор Сулейменов Еркин Нурланович, эксперт по авторскому надзору Абдикадыров Еркегали Ергалиевич*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство 5,7,9,12, и 20-этажных 60 жилых домов в АДЦ города Туркестан ЖК «Туран» (7 этажных 32 жилых домов)». (без наружных сетей и благоустройства) Дом № 7*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, технологическая сложность объекта по адресу

по адресу г.Туркестан, АДЦ, ЖК «Туран»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок от *«04» май 2021 года № 794, Акимат города Туркестан*
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____ 20__ года №_____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

*Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» талон KZ90REA00258239 от 29.12.2021г.*
*наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «ТУР Проект Сервис», №103-2021*
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) *ГУ «Управление строительства Туркестанской области» №194 н/ҚҰ от 01.11.2021г.*
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *декабрь 2021*;
*месяц, год*
окончание работ *май 2023*;
*месяц, год*
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;
фактически, месяц: 17;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Общая площадь | метер в квадрате (далее-м$^2$ | 3936,17 | | 3936,17 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Число этажей | этаж | 7 | | 7 | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее-м$^3$) | 15293,09 | | 15293,09 | |
| В том числе подземный части | М3 | 1363,25 | | 1363,25 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальной период.

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м$^2$) | 3936,17 | 3936,17 |
| Число этажей | этаж | 7 | 7 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее м$^3$) | 15293,09 | 15293,09 |
| В том числе подземный части | м$^3$ | 1363,25 | 1363,25 |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Число квартир | Площадь квартир, м$^2$ | | Число квартир | Площадь квартир, м$^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | 49 | 2884,21 | 1558,76 | 49 | 2884,21 | 1558,76 |
| Однокомнатных | 7 | 252,98 | 115,22 | 7 | 252,98 | 115,22 |
| Двухкомнатных | 21 | 1214,71 | 626,15 | 21 | 1214,71 | 626,15 |
| трехкомнатных | 21 | 1416,52 | 817,39 | 21 | 1416,52 | 817,39 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилой дом - семи этажное одно подъездное здание, с подвалом и техническим этажом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 18,0х33,2м. Конструктивная схема здания – кладка стен комплексной конструкции с продольными несущими стенами, с опиранием на них сборных многопустотных плит перекрытий, замоноличенных антисейсмическими поясам. Конструктивные элементы здания: Основанием фундаментов служит уплотненная подушка из галечникового грунта. Фундаменты – ленточные монолитные из бетона класса В15, армированные сеткой 10АIII, 12АIII по ГОСТ 34028-2016, анкера, подготовка из бетона класса В3,5. Фундаменты под перегородки-из бетона класса В15, армированные сеткой 10АIII, 12АIII по ГОСТ 34028-2016. Стены подвала - монолитные железобетонные из бетона класса В15. Стены наружные и внутренние из полнотелого кирпича марки КР-р-по 2500х120х65 ГОСт 530-2012 на растворе М50. Перегородки межкомнатные – пеноблоков толщиной 200,150,100. Рамы - монолитные железобетонные из бетона класса В20,В15 армированная стержнями диаметром 8 АI, 10 АIII ,22 АIII ,28 АIII по ГОСТ 34028-2016. Перекрытия и покрытие – сборные круглопустотные железобетонные плиты по серии WI Tech 2011/kz в.3. Лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическим балкам из швеллера 20 и косоурам из

швеллера 20 по ГОСТ 8270-97, площадки лестницы монолитные железобетонные из бетона класса В15. Шахты лифтов – из кирпича армированные сеткой диаметром 5Вр1 с ячейкой 100х100. Вентшахты- из кирпича. Отмостка – бетонная шириной 1500 мм. Жилые квартиры расположены с 1-го по 7-е этажи. Высота этажа 3,0м, высота помещения от пола до потолка 2,7м, высота технического этажа-1,9м от пола до потолка. Лестничные клетки двух маршевые тип Л1. Кровля- рулонная плоская с внутренним организованным водостоком. Чердак холодный, вентилируемый. Окна металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом. Остекление балконов-металлопластиковые переплеты с одинарным остеклением. Двери внутренние деревянные, наружные-металлические, оборудованы кодовым замком, двери входные в квартиры металлические. Фасад выполнен из фиброцементнных плит. Внутренняя отделка стен шпаклевка, водоэмульсионная окраска, в кухнях облицовка рабочей зоны керамической плиткой, в сан узлах керамическая плитка. Потолки шпаклевка, водоэмульсионная окраска. Полы в жилых помещениях линолеум, в сан узлах и балконах-керамическая плитка.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 814 378 084 тенге

в том числе строительно-монтажных работ и прочие затраты 753 627 855 тенге

оборудование 60 750 229 тенге

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего 814 378 084 тенге

в том числе строительно-монтажных работ и прочие затраты 753 627 855 тенге

оборудование 60 750 229 тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено ____% (на объектах. финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания: **В нормальный**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: «Строительство 5,7,9,12, и 20-этажных 60 жилых домов в АДЦ города Туркестан ЖК

«Туран» (7 этажных 32 жилых домов)(Без наружных сетей и благоустройства.) - дом:- 7
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: *Усубалиев Токтогул Ражапович*
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт *Жеребцов А.И. №KZ08VJE00047874 от 02.07.2019г., №KZ08VJE00047855 от 02.07.2019г., №KZ08VJE00047854 от 02.07.2019г.*
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Места печат (при наличии)

2) аккредитованная организация *ТОО «Снипстрой»*
(наименование организации
*директор Каримбаев Б.С.*
имеющей в своем составе аттестованного(ых) эксперта(ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО «ТУР Проект Сервис» Сулейменов Е.Н.* 21.08.23
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация *ТОО «ТУР Проект Сервис» Сулейменов Е.Н.*
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(ых) эксперта(ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (ые) эксперт (ы) *Абдикадыров Е.Е.* 21.08.23
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Абдурахманов Х.Ф.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)