Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» декабря 2023 г.

Заказчик: Акционерное общество «НК «QazExpoCongress», БИН:130140022307, +7 (7172) 917-122, находящееся по адресу: Республика Казахстан, 010000, город Астана, район Есиль, пр.Мангилик Ел, здание 55/13, в лице Заместителя Председателя Правления АО «НК «QazExpoCongress» Азбергенова Дияса Сержановича

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 07 ноября 2023г. ТОО «КУРЫЛЫС» в лице Генерального директора Араловой Жибек Ганиевной, г.Семей, Би Боранбай, дом 19, БИН: 980240001295, +7 7222359669.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 27 ноября 2023 г. ТОО «ENGINEERING SERVICES» в лице директора Бикбаева Каримжана Нургалеевича. г. Астана, район «Есиль» ул. Сагынак, здание 17/16, в лице экспертов Абенова Кайыржана Сейдагалиевича аттестат №KZ48VJE00051034 от 26.11.2019г., № KZ33VJE00059840 от 26.11.2020г., Утаева Олега Сарсеновича, аттестат №KZ72VJE00046043 от 17.04.2019 г., №KZ93VJE00046344 от 02.05.2019 г., 130440013597, Касимова Каната Дамировича, аттестат №KZ09VJE00052609 от 04.02.2020 г., №KZ36VJE00052608 от 04.02.2020г., БИН: 130440013597, +77775920303

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 07 ноября 2023 г. ИП КЕНЖЕБЕКОВ БЕЙСЕНБЕК ТОКУШБЕКОВИЧ, в лице руководителя Кенжебекова Бейсенбека Токушбековича, в лице эксперта авторского надзора Кенжебекова Бейсенбека Токушбековича, аттестат KZ16VJE00045111 от 01.03.2019; KZ43VJE00045110 от 11.03.2019 г., БИН:530411301111, +77751110453

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция (перепланировка, переоборудование) павильона В2.2 Международной специализированной выставки «Астана ЭКСПО-2017» под офис АО «НК «QazExpoCongress», с изменением функционального назначения, расположенного по адресу: город Астана, район «Есиль», проспект Мангилик Ел, здание №55/1»

наименование объекта, вид строительства: «Реконструкция (перепланировка, переоборудование) павильона В2.2 Международной специализированной выставки «Астана ЭКСПО-2017» под офис АО «НК «QazExpoCongress», с изменением функционального назначения, расположенного по адресу: город Астана, район «Есиль», проспект Мангилик Ел, здание №55/1»

новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта: Уровень ответственности здания (СНИП 2.01.07-85* Приложение 7*) - II, по адресу: Республика Казахстан, город Астана, район Есиль, пр. Мангилик Ел, здание 55/1

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года №;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решение о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий: ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астана» решение №453 от 11.10.22.;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны от 10.02.2023 года №KZ78REA00318595, от 07.12.2023 года №KZ39REA00366439.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «INK Architects» Ай Эн Кей Архитектс, проект №130140022307EEP2206007/00, рабочий проект, заключение Госэкспертизы №СП-0015/22 от 28.11.2022 г. ТОО «Строй Продуктив»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом Заместителя Председателя Правления АО «НК «QazExpoCongress» Лютова В.В. №48 от 29 ноября 2022 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ февраль 2023 года;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2023 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6

фактически, месяц: 9

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	9 535,6		9 535,6	
Площадь застройки	$м^2$	2 906,00		2 906,00	
Строительный объем	$м^3$	66 000,0		66 000,0	
Этажность здания	эт.	2		2	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом реконструкции выполнено изменение функционального назначения павильона В2.2 Международной специализированной выставки "Астана ЭКСПО-2017" под офис АО «НК «QazExpoCongress».

Данным проектом выполнено изменение планировочных решении первого и второго этажей, учитывая и сохраняя несущие конструкции здания и фасада.

Объемно - планировочное решение:

На первом этаже выполнены офисные помещения, зона буфета, канцелярия, кабинеты, гардероб, коворкинг зона, комната охраны, мужские и женские санузлы с душевыми кабинками.

На втором этаже так же выполнены офисные помещения, конференция зал, кабинеты, приёмная, комната отдыха.

Для офисных помещений и кабинетов — площадь на 1 человека принята не менее 6м2.

Высота этажей по зданию:

- Высота паркинга - 7.21 м;
- Высота 1-го этажа - 4.80 м;
- Высота 2-го этажа - переменная - 3.0 м, 3.8 м, 4.0 м;
- Высота тех этажа - 4.47 м.

Конструктивное решение

Здание павильона В2.2 существующее. Каркас существующего здания блока В2.2 выполнен раннее из монолитных железобетонных колонн.

Существующие перегородки, конструкция полов, конструкция подвесных потолков демонтированы.

Вновь возводимые перегородки выполнены на одинарном металлическом каркасе, обшитый тремя слоями гипсокартонными листами с повышенной сопротивляемостью воздействию открытого пламени с обеих сторон. Заполнение перегородок производится из негорючей плиты каменной ТЕХНОАККУСТИК, плотностью - 41кг/м3.

Вновь возводимые алюминиевые витражные перегородки выполнены с однокамерным стеклопакетом, двойным остеклением.

Внутренняя отделка в кабинетах, в технических помещениях, в холлах, коридорах, выполнена водоэмульсионная окраска с нанесением в два слоя. В санузлах и ПУИ выполнена отделка керамогранитной плиткой.

Согласно проекта реконструкции (перепланировки, переоборудования) в здании смонтированы фальшполы, в помещениях сан.узлов, ПУИ, душевых и раздевалках керамогранитная плитка. В подконструкции фальшполов проложена инженерная коммуникация.

Произведен монтаж новых подвесных потолков "ARMSTRONG" и ГКЛ, согласно проекту реконструкции.

Водопровод хозяйственно-питьевой В1

Подключение объекта произведен к существующим сетям водопровода, проложенным в паркинге. Для подачи воды на нужды потребителей выполнена система хозяйственно-питьевого водопровода, подающего воду в сантехнические приборы. Трубопроводы системы В1 выполнены из:

- стояки системы В1 - из труб стальных водогазопроводных оцинкованных;
- подводки к санитарным приборам - из полипропиленовых водопроводных труб PN=20.

Горячее водоснабжение Т3, Т4

Выполнено устройство централизованной системы горячего водоснабжения. Подключение произведена к существующим сетям горячего водоснабжения.

Трубопроводы систем Т3, Т4 выполнены из:

- стояки - из труб стальных водогазопроводных оцинкованных;
- подводки к санитарным приборам - из полипропиленовых армированных водопроводных труб PN=20.

Канализация бытовая К1

Канализационные стоки отведены в существующие сети канализации, проложенные в паркинге. Трубопроводы системы К1 выполнены из:

- отводящие трубопроводы от санитарных приборов и выпуск — из поливинилхлоридных канализационных труб.

Автоматическое пожаротушение.

Пожарные краны Ø50мм с рукавом 20м и диаметром спрыска 16мм. Сеть противопожарного водопровода кольцевая. Пожарные краны установлены на высоте 1,35 м над полом и размещены в шкафах, приспособленных для опломбирования и визуального осмотра без вскрытия Пожарные шкаф оснащены кнопками для дистанционного пуска.

Сети противопожарного водоснабжения смонтированы из стальных электросварных труб.

Электроснабжение и электроосвещение

Электроснабжение выполнена от существующей РУ-0,4 кВ.

Питающие сети выполнены медными кабелями, прокладываемые в стояках этажей в ПВХ — трубах. Групповая сеть выполнена к однофазным электроприемникам трехпроводным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) к трехфазным пятипроводными кабелем, проложенных в полиэтиленовых трубах скрыто в стенах, за подвесным потолком в лотках, в полу. Распределительные шкафы на этажах установлены в электрощитовых.

Для освещения выполнена система рабочего, аварийного и эвакуационного освещения. Сеть освещения выполнена от щитков 1-ЩО-1, 1-ЩАО-1, 1-ЩО-2, 1-ЩАО-2, 2-ЩО-1, 2-ЩАО-1, 2-ЩО-2, 2-ЩАО-2 расположенных в электрощитовых на первом и втором этажах.

Отопление, теплоснабжение

Теплоснабжение здания - от существующего теплового узла. Схема теплоснабжения - закрытая, теплоноситель - вода с параметрами 130-70°С. Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 90-65°С, в системе вентиляции - вода с параметрами 90-65°С, в системе горячего водоснабжения - вода с параметрами 60-5°С.

В тепловом узле выполнена установка запорно-регулирующей арматуры, контрольно-измерительных приборов, приборов контроля, управления и автоматизации и гребенка для распределения теплоносителя по направлениям системы отопления. На гребенке предусмотрена запорная, регулирующая и спускная арматура, контрольно-измерительные приборы по температуре и давлению. К распределительной гребенке подключены магистральные трубопроводы систем отопления, вентиляции и ГВС блоков В1, В2.1, В2.2, В2.3, В2.4.

Трубопроводы от помещении теплового пункта до блока В2.2 выполнены из стальных электросварных труб и водогазопроводных труб. Система отопления помещений - горизонтальная. двухтрубная. качестве отопительных
приборов в кабинетах, учебных классах, административных помешениях, залах, вестибюлях, холлах, с витражными окнами в пол - внутрипольные конвекторы. Во вспомогательных помещениях без технических помещениях, с/у-панельные стальные радиаторы.

Кондиционирование

Помещения с постоянным пребыванием людей, вестибюли и холлы на отм. +8,360...+14,360 обслуживаются мультизональными VRV-системами кондиционирования воздуха К1...К10, марки "DAIKIN".

Наружные блоки "RWEYQ-T9", с водяным конденсатором. Хладагент - фреон R410A. Установка НБ произведена в техническом помещении на отм.+0,400; на стальных рамах - основаниях. Присоединение наружных блоков выполнена к существующей системе отвода тепла .

Внутренние блоки - канального и кассетного типов.

Серверные и телекоммуникационные помещения обслуживаются системами К11...К12. Хладагент - фреон R410A. Предусмотрена 100% резервирование оборудования. Наружные блоки - типа "RXYSCQ4TV1", установка произведена в паркинге (отм.+0,400) и верхнем техническом помещении (отм.+18,470). Внутренние блоки - настенного типа.

Слаботочные системы связи

В рамках проекта выполнены:

- установка активного сетевого оборудования;
- прокладка кабельной продукции, обеспечивающие требуемую скорость передачи данных.

Автоматизация комплексная

Проектом выполнена:

- Дистанционный Пуск/Стоп установок с диспетчера;
- Аварийное отключение приточных установок при пожаре;
- Контроль основных технологических параметров;
- Статус оборудования;
- Аварийная сигнализация;
- мониторинг и контроль температуры приточного воздуха;
- мониторинг и контроль температуры и давления обратной воды;
- мониторинг и контроль давления приточного воздуха;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 3 119 035,436 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 626 230,907 тысяч тенге, оборудования, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 953 260,438 тысяч тенге, стоимость прочих затрат 539 544,091 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 940 796,116 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 158 570,25 тысяч тенге; стоимость оборудования, оборудования и инвентаря 868 372,085 тысяч тенге, стоимость прочих затрат 488 853,781 тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 93,24% и фактически применено 46,61% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: В (высокий)

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект «Реконструкция (перепланировка, переоборудование) павильона В2.2 Международной специализированной выставки «Астана ЭКСПО-2017» под офис АО «НК «QazExpoCongress», с изменением функционального назначения, расположенного по адресу: город Астана, район «Есиль», проспект Мангилик Ел, здание №55/1» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Заместитель Председателя Правления АО «НК «QazExpoCongress» Абергенов Дияс Сержанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы)

Абенов Кайыржан Сейдагалиевич, аттестат №KZ48VJE00051034 от 26.11.2019г., в части технологического оборудования, №KZ33VJE00059840 от 26.11.2020г., в части инженерных сетей. 30.11.2023г.

Утаев Олег Сарсенович, аттестат №KZ72VJE00046043 от 17.04.2019 г., в части инженерных сетей, №KZ93VJE00046344 от 02.05.2019 г., в части технологического оборудования. 30.11.23,

Касимов Канат Дамирович, аттестат №KZ09VJE00052609 от 04.02.2020 г., в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ36VJE00052608 от 04.02.2020г., в части технологического оборудования 30.11.2023г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация:

Директор ТОО «ENGINEERING SERVICES» Бикбаев Каримжан Нургалеевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Авторский надзор:

1) организация:
Руководитель ИП КЕНЖЕБЕКОВ БЕЙСЕНБЕК ТОКУШБЕКОВИЧ, Кенжебеков Бейсенбек Токушбекович 30.11.2023г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата.

Кенжебеков Бейсенбек Токушбекович. KZ16VJE00045111 от 01.03.2019г. по объектам первого уровня ответственности - в части архитектуры; KZ43VJE00045110 от 11.03.2019 г. по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата 30.11.2023г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Директор ТОО «КУРЫЛЫС» Аралова Жибек Ганиевна 30.11.2023.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Реконструкция (перепланировка, переоборудование) павильона В2.2 Международной специализированной выставки «Астана ЭКСПО-2017» под офис АО «НК «QazExpoCongress», с изменением функционального назначения, расположенного по адресу: город Астана, район «Есиль», проспект Мангилик Ел, здание №55/1»	2 этажа+ подвал+ тех.этаж		165	2 906,0	66 000,0	9535,6		9535,6		

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электроснабжение	Водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Свайный	Металлические	Совмещенная	Водяное отопление	Существующие ТП	Магистральные сети	Существующий тепловой узел	Централизованная	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				

3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

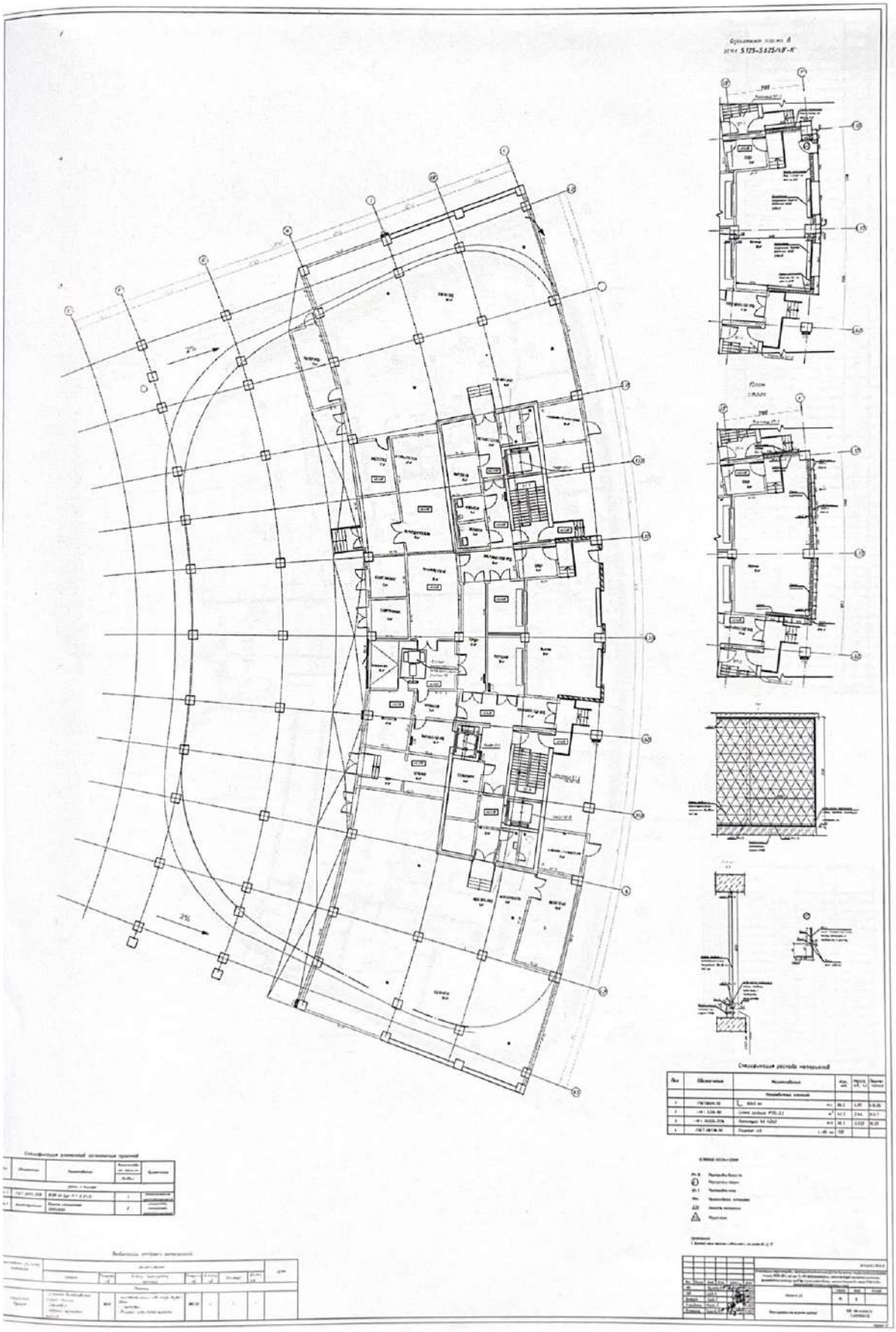
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____



Спецификация расхода материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед. кг.	Примечание
		Нетрадиционные изделия			
1	ГОСТ 8509-93	∟ 63х5 ст	м.п.	0.1	0.46
2	ГОСТ 8240-97	Швеллер гнутый П20-2.5	м.п.	0.1	2.44
3	ГОСТ 10705-80	Электросварка Ф 12х2	м.п.	0.1	0.222
4	ГОСТ 19903-74	Лист ст 3	1.25 кг	0.8	

Спецификация элементов заполнения проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество на один элемент, шт.	Примечание
		Двери и ворота		
	ГОСТ 24698-2005	ВСП 21 Дуб 11 Г 2 П	1	
	Конструкция	Дверное стеклопакет ОАО «ЛОГ»	2	

Ведомость отделки помещений

Номер помещения (по плану)	Наименование помещения	Потолок	Стены, перегородки, колонны						Примечание
			Стены	Высота, м	Перегородки	Высота, м	Колонны	Высота, м	
	Первый								
	Лестничная клетка	ВА-17	Окраска масляными составами МА-15 цвета по СНиП 2.03.13-88	1.5	-	-	-	-	

Условные обозначения

Поз. № — Наименование
Номер помещения
Наименование стены
Наименование колонны
Наименование потолка
Наименование материала
Наименование плинтуса
Примечания

Примечания
1. Данный план выполнен с учетом ранее выданных ТР.

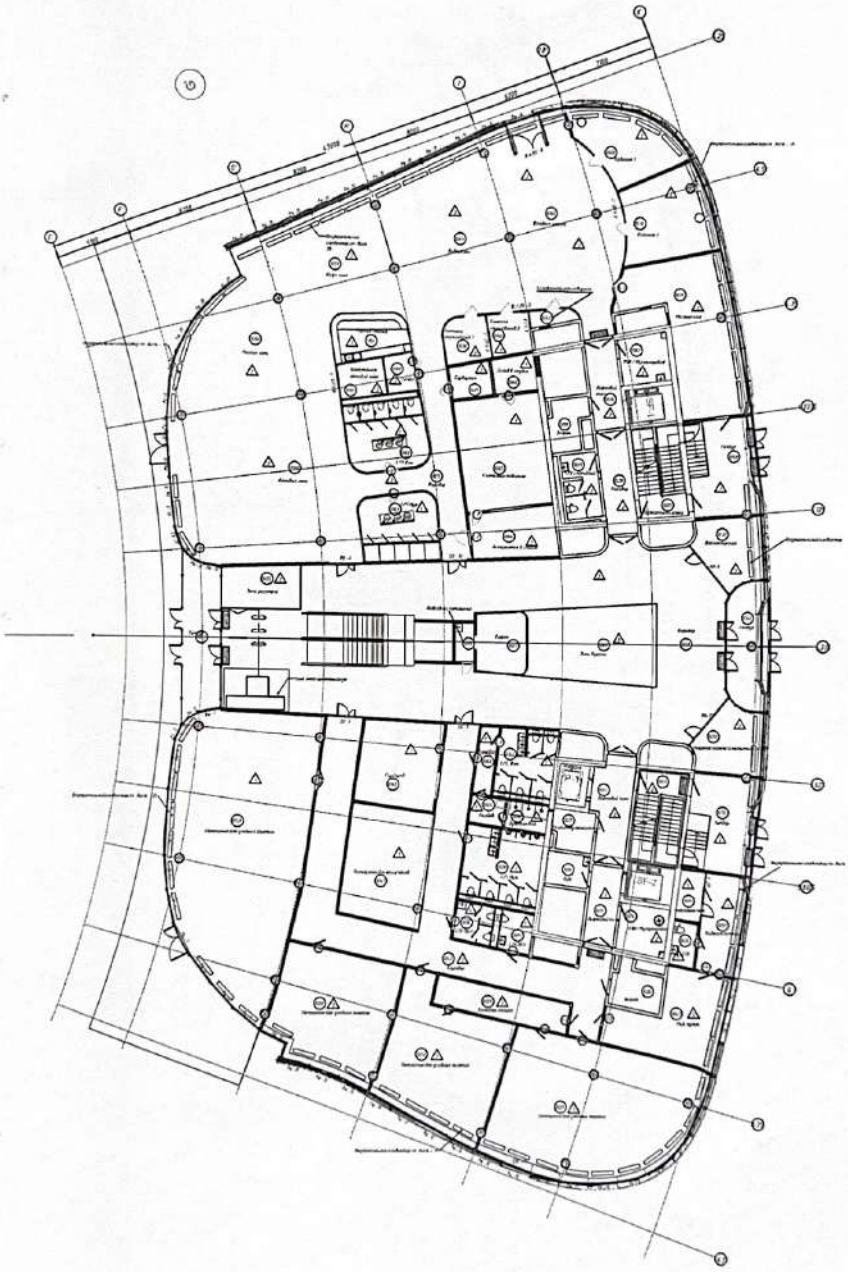
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
Пров.					
Гл.спец.					
Н.контр.					
ГИП					

Фрагмент плана

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

Фрагмент плана на второй этаж

ООО «Проектная мастерская «Ирбис»



Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кол-во мест
101	Лабораторная комната	2,32	
102	Тамбур	20,07	
103	Вестибюль	4,20	
104	Гардероб	4,70	
105	Гардероб - преподавателей	4	
106	Кладовая 1	27,2	
107	Дворник-уборщик	8,02	
108	Кладовая	2,18	
109	Гардероб	8,69	
110	Гардероб	8,63	
111	Гардероб	7,69	
112	Гардеробная-кладовая	1,51	
113	Гардероб	4,7	
114	Гардероб	4,28	
115	Гардеробная	10,67	
116	Гардеробная-кладовая	17,68	
117	Гардеробная-кладовая	11,85	
118	Гардеробная-кладовая	11,06	
119	Гардеробная-кладовая	11,07	
120	Гардеробная-кладовая	11,43	
121	Гардероб	11,32	
122	Гардероб	11,24	
123	Гардероб-кладовая	10,16	
124	Кладовая 2	17,14	
125	Кладовая-гардероб	17,63	
126	Дезинфекция	17,18	
127	Пункт медицинский	16,3	
128	Зона ожидания	16,17	
129	Гардероб-кладовая 1	4,7	
130	Гардероб	27,16	
131	Гардероб-кладовая 2	14	
132	Пост охраны	20,44	
133	Гардеробная-преподавателей	7	
134	Тамбур	21,18	
135	Тамбур	21,36	
136	Кладовая-сауна	10	
137	Гардеробная для дошкольников	142,1	
138	Зона буфета	42,72	
139	Кладовая	10,7	
140	Гардеробная для учебных занятий	21,88	
141	Гардероб	19,2	
142	Гардеробная для учебных занятий	18,28	
143	Кладовая-гардероб	12,21	
144	Гардеробная для учебных занятий	18,16	
145	Раздевалка	4,2	
146	Гардероб	19,18	
147	Гардероб-зона	19,1	
148	Гардеробная для учебных занятий	82,18	
149	Гардеробная учебной зоны	7,14	
150	Тамбур	3,18	
151	Зона буфета	21,38	
152	Гардероб	13,07	
153	Гардеробная-кладовая	19,2	
154	Гардеробная-подсобная	14,3	
155	Гардеробная-кладовая	7,26	
156	Зона буфета	18,75	
157	Гардероб	3,12	
158	Тамбур	3,1	
159	Тамбур	3,1	
160	Гардеробная	4,18	
161	Гардеробная-подсобная	19,2	
162	Гардероб	24,74	
163	Пост медицинский	10,7	
164	Гардероб	12,29	

№	Наименование		Кол-во	Объем м³	Примечание
	Тип - марка				ГОСТ
1	Пост - марка	СВ7,5-15	1	0,9	0,9
2	Пост - марка	СВ7,5-15	1	0,9	0,9
3	Пост - марка	СВ7,5-15	2	0,9	1,8
4	Пост - марка	СВ7,5-15	2	0,9	1,8
5	Пост - марка	СВ7,5-15	1	0,9	0,9
6	Пост - марка	СВ7,5-15	1	0,9	0,9
7	Пост - марка	СВ7,5-15	1	0,9	0,9
8	Пост - марка	СВ7,5-15	1	0,9	0,9
9	Пост - марка	СВ7,5-15	1	0,9	0,9
10	Пост - марка	СВ7,5-15	1	0,9	0,9
11	Пост - марка	СВ7,5-15	1	0,9	0,9
12	Пост - марка	СВ7,5-15	1	0,9	0,9
13	Пост - марка	СВ7,5-15	1	0,9	0,9
14	Пост - марка	СВ7,5-15	1	0,9	0,9
15	Пост - марка	СВ7,5-15	1	0,9	0,9
16	Пост - марка	СВ7,5-15	1	0,9	0,9
17	Пост - марка	СВ7,5-15	1	0,9	0,9
18	Пост - марка	СВ7,5-15	1	0,9	0,9
19	Пост - марка	СВ7,5-15	1	0,9	0,9
20	Пост - марка	СВ7,5-15	1	0,9	0,9
21	Пост - марка	СВ7,5-15	1	0,9	0,9
22	Пост - марка	СВ7,5-15	1	0,9	0,9
23	Пост - марка	СВ7,5-15	1	0,9	0,9
24	Пост - марка	СВ7,5-15	1	0,9	0,9
25	Пост - марка	СВ7,5-15	1	0,9	0,9
26	Пост - марка	СВ7,5-15	1	0,9	0,9
27	Пост - марка	СВ7,5-15	1	0,9	0,9
28	Пост - марка	СВ7,5-15	1	0,9	0,9
29	Пост - марка	СВ7,5-15	1	0,9	0,9
30	Пост - марка	СВ7,5-15	1	0,9	0,9
31	Пост - марка	СВ7,5-15	1	0,9	0,9
32	Пост - марка	СВ7,5-15	1	0,9	0,9
33	Пост - марка	СВ7,5-15	1	0,9	0,9
34	Пост - марка	СВ7,5-15	1	0,9	0,9
35	Пост - марка	СВ7,5-15	1	0,9	0,9
36	Пост - марка	СВ7,5-15	1	0,9	0,9
37	Пост - марка	СВ7,5-15	1	0,9	0,9
38	Пост - марка	СВ7,5-15	1	0,9	0,9
39	Пост - марка	СВ7,5-15	1	0,9	0,9
40	Пост - марка	СВ7,5-15	1	0,9	0,9
41	Пост - марка	СВ7,5-15	1	0,9	0,9
42	Пост - марка	СВ7,5-15	1	0,9	0,9
43	Пост - марка	СВ7,5-15	1	0,9	0,9
44	Пост - марка	СВ7,5-15	1	0,9	0,9
45	Пост - марка	СВ7,5-15	1	0,9	0,9
46	Пост - марка	СВ7,5-15	1	0,9	0,9
47	Пост - марка	СВ7,5-15	1	0,9	0,9
48	Пост - марка	СВ7,5-15	1	0,9	0,9

Примечания:

1. Электроснабжение выполнить по проекту АС-1
2. Отопление см. раздел ОВ
3. Водоснабжение и канализация см. проект АС-1 ВК
4. Слаботочные сети см. проект АС-1 СС
5. Электроснабжение сетей см. проект АС-1 ЭС
6. Автоматическая пожарная сигнализация см. проект АС-1 АПС

Условные обозначения:

- Розетка
- Выключатель
- Выключатель сдвоенный
- Выключатель с розеткой
- Розетка сдвоенная
- Пост поста

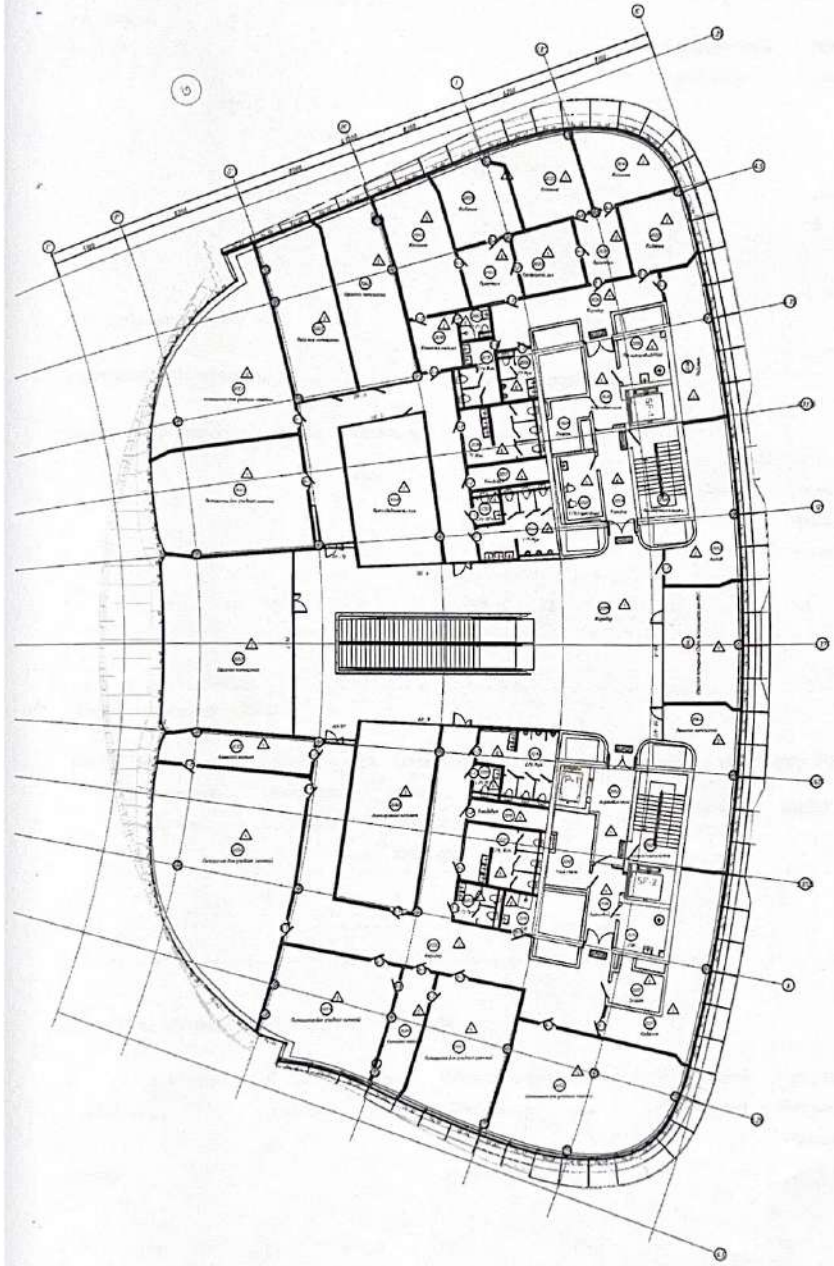
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.					
Пров.					
Гл.спец.					
Н.контр.					
ГИП					

Электроснабжение. Часть 1. Раздел 1.1

Лист 1. Зона зимнего сада. Цокольный этаж

Стадия	Лист	Листов
Р	1	

ООО "Кудесник"



Позиция по экспликации	Наименование	Площадь, м²	Стоимость
101	[illegible]	2,97	
102	[illegible]	2,18	
103	[illegible]	2,18	
104	[illegible]	8,17	
105	[illegible]	4	
106	[illegible]	1,8	
107	[illegible]	1,8	
108	[illegible]	2,5	
109	[illegible]	9	
110	[illegible]	1,8	
111	[illegible]	1,8	
112	[illegible]	2,1	
113	[illegible]	8,7	
114	[illegible]	4	
115	[illegible]	8,91	
116	[illegible]	7,01	
117	[illegible]	4	
118	[illegible]	4,75	
119	[illegible]	4	
120	[illegible]	4,75	
121	[illegible]	4,75	
122	[illegible]	5,75	
123	[illegible]	5,18	
124	[illegible]	1,8	
125	[illegible]	2,17	
126	[illegible]	4,15	
127	[illegible]	9,18	
128	[illegible]	15,97	
129	[illegible]	15,97	
130	[illegible]	15,97	
131	[illegible]	15,97	
132	[illegible]	15,97	
133	[illegible]	15,97	
134	[illegible]	1,8	
135	[illegible]	2,17	
136	[illegible]	4,15	
137	[illegible]	9,18	
138	[illegible]	15,97	
139	[illegible]	15,97	
140	[illegible]	15,97	
141	[illegible]	15,97	
142	[illegible]	15,97	

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и тп.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспорт ных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Железобетонная плита.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Сборная, из отдельных теплоизолированных панелей, стекло-комбинированный триплекс, со стыковым безрамным соединением панелей, с импостами из крашеного алюминия;
	2) перегородки		Одинарный металлический каркас, обшитый тремя слоями гипсокартонными листами с повышенной сопротивляемостью воздействию открытого пламени с обеих сторон.
3	Перекрытия	чердачное	Монолитные железобетонные
		междуэтажное	Монолитные железобетонные
4	Крыша		Чердачная вентилируемая, с организацией внутреннего водостока
5	Полы	1-го этажа	Керамогранитная, гранитная плитка, антистатический линолеум, виниловое покрытие, ковролин.
		последующих этажей	Керамогранитная, гранитная плитка, антистатический линолеум, виниловое покрытие, ковролин.
6	Проемы	окна	Остекление
		двери	Глухие деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	ГКЛВ, ГКЛ, ЛДСП, водоэмульсионная окраска, керамогранитная питка.
		наружные	Железобетон, стекло.
8	Горячее водоснабжение		Тепловой пункт паркинга
9	Водопровод		Магистральные сети
10	Канализация		Централизованная
11	Электроосвещение		Существующее ТП
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	

16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах			Объем (м 3)		Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов	
1	2	
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Разные работы	
Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

Заместитель Председателя Правления АО «НК «QazExpoCongress» Азбергенов Д.С. _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Авторский надзор

ИП КЕНЖЕБЕКОВ БЕЙСЕНБЕК ТОКУШБЕКОВИЧ, в лице эксперта Кенжебеков Б. Т. _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Прошито, пронумеровано
На 17 (семнадцать) листах
Подпись

КОҒАМНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 11

Тіркеу іс № 00-0015187-56-21

Тіркелген күні 17.10.21

Тіркеуші

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы

Тіркеуші

Тіркеуші