Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" 12 2021 года

Заказчик ГУ «Управление строительства Алматинской области»
БИН 060140013977 тел: 87282241076
Алматинская обл., г.Талдыкорган Т. Шевченко, 131

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
« » 2021г. ТОО «Еділ-Строй Сервис» г.Алматы, пр.Райымбека 217, Назар А.М. БИН 080340002030 тел. 8747-833-28-24,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
« » 2021г. ТОО " KravИнжиниринг " директор Кравченко О.А. эксперта Бестюбаев Ж.А. KZ95VJE00011970 от: 07.07.2015г. город Талдыкорган улица Жансугурова 58/66 БИН:130340009426 тел: +7 7771575598,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
« » 2021г. ТОО «АРС ЛТД» директора Файзулин Р.Д. эксперта Абдырахманов С.Н. №68 от:31.07.2017г. г Талдықорған ул Биржан сал, 22 БИН-020140002964 тел: 87282411015,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
"Строительство участкового пункта полиции (УПП),совмещенного со служебным жильем в с. Толебаева Сарканского района Алматинской области (1 тип на 1-3 участковых инспекторов)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

с. Толебаева, Сарканского района Алматинской области,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе

посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

постановление от 03.03.2014 года № 69., Акимата Сарканского района;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" KZ84REA00256504 от 13.12.2021 г

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

2) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "АРС ЛТД", г.Талдыкорган (Государственная лицензия №14012920 от 02.09.2014 года на проектную деятельность, выданная ГУ «Управление государственногоархитектурно-строительного контроля Алматинской области»). №14012920, 02.09.2014 г

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Управление строительства Алматинской области» № 124НК от: 15.11.2021г.;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "13" декабрь 2021 года;

окончание работ "30" декабрь 2021 года;

при продолжительности строительства,
месяц: месяцев;
по норме или по проекту организации строительства,
месяц: 3 месяцев;
фактически, месяц: 0,7 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь участка	га	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	91,3	91,3
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	360,7	360,7
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	91,3	-	-	91,3	-
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Для строительства участкового пункта полиции (УПП),совмещенного со служебным жильем в с. Толебавеа Сарканского района Алматинской области (1 тип на 1-3 участковых инспекторов проектом предусматривается: На территории участка запроектированы: участковый пункт полиции (тип 1, от 1-3 участковых инспекторов), совмещенный со служебным жильем, углярка, два надворных туалета на одно очко каждый, септик-выгреб емк. 4,5 м3, парковка для автомобилей на 4 машино-места. План организации рельефа выполнен методом проектных отметок с учетом прилегающей территории и минимальной разработки земляных масс. Отвод поверхностных вод осуществляется от здания вдоль проездов по уклону за пределы участка. За относительную отметку 0,000 здания принята отметка чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 503,20. К территории участкового пункта организовывается подъезд со стоянкой для автомашин. Покрытие проездов, дорожек и площадок - асфальтобетонное, с установкой бордюрных камней. Территория участкового пункта и служебного жилья разделяется ограждением. Территория участка ограждается оградой из сетчатых панелей высотой 1,5 м с установкой ворот и калитки .

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной- сметной документации):

всего 17 090,1 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 13 937,5 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 830,6 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 17 090,1 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 13 937,5 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 830,6 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99 % и фактически применено 99 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ "Строительство участкового пункта полиции (УПП),совмещенного со служебным жильем в с. Толебаева Сарканского района Алматинской области (1 тип на 1-3 участковых инспекторов) принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Жолжанов Д.Б.

Руководитель ГУ «Управление строительства Алматинской области»

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____ не предусмотрен _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

_____ ТОО "КравИнжиниринг ",

директор Кравченко О.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

1) _____ Бестюбаев Ж.А.

KZ95VJE00011970 от: 07.07.2015 г. в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____ ТОО «АРС ЛТД»

директор Файзулин Р. Д.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____ не предусмотрен _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____

ТОО «Еділ-Строй Сервис» г.Алматы, пр.Райымбека 217, Назар А.М. БИН 080340002030 тел. 8747-833-2824

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)