Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«28» декабря 2023 г.

**Заказчик: Руководитель ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Райымбекского района – Кульбаев Айдын Бакбергенович, БИН 111240019914, Алматинская область, Райымбекский район, с.Нарынкол, АБАЙ, 100, Тел.:87277922029**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

**Декларации о соответствии «27» декабря 2023 г. ТОО «Еділ-Строй Сервис» в лице директора - Назар А.М., лицензия 14013446, 12.09.2014 года, II-категория, г.Алматы, Проспект РАЙЫМБЕКА, 217. БСН/ЖСН 080340002030 .**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ «27» декабря 2023 г. ТОО "ТК и З", в лице директора – Кульсейтова К.Ж., эксперта - Кульсейтова К.Ж., аттестат №KZ50VJE00061474 от 21.01.2021 г., БИН 000540006284.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

**Заключения о соответствии выполненных работ проекту «27» декабря 2023 г. ТОО "Архстрой-2005", в лице директора - Онласынова Д.М., БИН 050340016642.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство зданий акимата ГУ «Жамбылский сельский округ Райымбекского района Алматинской области». Новое строительство. Уровень ответственности здания – II.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Алматинская область, Райымбекский район, Жамбылский с.о., с.Жамбыл**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***06.11.2019 года № 7.***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительсного контроля Алматинской области» KZ25REA00352238 18.09.2023**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Проектно-строительный институт Каз Нұр", РП** _____.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Райымбекского района от «23 » августа 2022 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2023 г.**
месяц, год

окончание работ **апрель 2024 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **6** месяца;

фактически _____месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | - | - |
| Число этажей | этаж | - | - |
| Общий строительный объем | $м^3$ | - | - |
| В том числе подземной части | $м^3$ | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | - | - | - | - | - | - |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **199 239,140** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **133 790,134** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **21 458,622** тысяч тенге;

прочие расходы **43 990,384** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **173 878,606** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **133 790 ,134** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **21 458,622** тенге;

прочие расходы **16 329,851** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания *II* ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:**

**«Строительство зданий акимата ГУ «Жамбылский сельский округ Райымбекского района Алматинской области»**

наименование объекта (комплекса)

**принять в эксплуатацию.**

**Заказчик:**
**Руководитель ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Райымбекского района – Кульбаев А.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

**Технический надзор:**
**1) аттестованный эксперт Кульсейтов К.Ж., аттестат №KZ50VJE00061474 от 21.01.2021 г.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

**2) аккредитованная организация:**
**Директор ТОО "ТК и З" – Кульсейтов К.Ж.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

**Авторский надзор:**
**1) ТОО "Архстрой-2005" эксперт – Джанаев А.О.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

М.П.

**2) организация:**
**ТОО "Архстрой-2005", директор - Онласынов Д.М..**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

**Подрядчик (генеральный подрядчик):**
**Директор ТОО «Еділ-Строй Сервис» - Назар А.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.