Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» января 2023 года

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью "ICB COMPANY", 100240011121, Директор Адамов С.К., Казахстан, город Алматы, Алмалинский Район, Улица Масанчи, Дом 76, КВ. 61.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 11.01.2023 г., ТОО «ТЕГЕНЕ», директор Тулепов Д.И., Казахстан, Астана, Г. Район Алматы, Улица Темирбек Жургенов, Дом 18/2, КВ. 110**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 11.01.2023 г. ТОО «ДжаКС», Джармухамбетов К.С., аттестат эксперта №KZ59VJE00076056 от 27.08.2022г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 11.01.2023 г. ТОО «Проектно-строительная компания «Absolute» , Каюпов Д.С., аттестат эксперта №KZ34VJE00083496 от 20.03.2019г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

"Строительство 2-х 5 этажных 40 квартирных жилых домов в Алматинской области, г. Капшагай, 5 микрорайон (без наружных инженерных сетей и благоустройство), , Республика Казахстан, Алматинская область, Капчагай Г.А., г. Капчагай,, Алматинская область, г. Капшагай, 5 микрорайон,,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Алматинская область, г.Капшагай

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **постановление «Акимата города Капшагая» №133 от 24 февраля 2021 года; - договор о временном возмездном землепользовании №7 от 25 февраля 2021 года;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление ГАСК Алматинской области, KZ23REA00273025 от 04.05.2022 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Проектно-строительная компания «Absolute» , Каюпов Д.С., аттестат эксперта №KZ34VJE00083496 от 20.03.2019г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **Директором экспертной организации ТОО «Центр экспертизы QZ» Урюпов М.И.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2022 года**;
окончание работ **январь 2023 года**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 мес.**;
фактически, месяц: **8 мес.**;

3. Административное здание имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Общая площадь участка	га	0,4800		0,4800	
Площадь застройки	кв.м	1227,20		1227,20	
Общая площадь покрытия	кв.м	2720,50		2720,50	
Площадь озеленения	кв.м	852,3		852,3	
Этажность	эт	5		5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Общая площадь отведенного участка – 0,4800 га., Площадь застройки – 1227,20 кв.м., Общая площадь покрытия – 2720,5 кв.м., площадь озеления – 852,3 кв.м.,Этаженость – 5

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **411,123 млн. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **398,725 млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **112,166 млн. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **411,123 млн. тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **398,725 млн. тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **112,166 млн. тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Строительство 2-х 5 этажных 40 квартирных жилых домов в Алматинской области, г. Капшагай, 5 микрорайон (без наружных инженерных сетей и благоустройство), , Республика Казахстан, Алматинская область, Капчагай Г.А., г. Капчагай,, Алматинская область, г. Капшагай, 5 микрорайон**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:

Адамов С.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП

Технический надзор:

Джармухамбетов К.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

МП

Авторский надзор:

Каюпов Д.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

МП

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Тулепов Д.И.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП