Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«09» января 2023 года

Заказчик **ТОО «Есентай Строй», БИН: 091040015412, тел.87273132127, г.Алматы, Медеуский район, ул.Бегалина, дом 7, н.п.262**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

**Декларации о соответствии (прилагается) от 09.01.2023 года, ТОО «Есентай Строй», директор Абдикадиров Ержан Абдималикович, г.Алматы, Медеуский район, ул.Бегалина, дом 7, н.п.262, БИН: 091040015412, тел.87273132127,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 09.01.2023 года, ТОО «Technadzor engineering», Маткаримов Тельман Калтаевич аттестаты № KZ04VJE00042320 от 14.11.2018 года, №KZ58VJE00042318 от 14.11.2018 года, №KZ64VJE00042695 от 28.11.2018 года, Нургалиев Айгазы Жумагазынович аттестаты №KZ47VJE00065505 от 17.05.2021 года, №KZ20VJE00065506 от 17.05.2021 года, Ументаев Сергей Александрович аттестаты № KZ32VJE00052389 от 24.01.2020 года, №KZ33VJE00060810 от 30.12.2020 года, БИН: 220440048579, тел.+77022984703**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

**Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 09.01.2023 года, ТОО «СК Мега», директор Мамриев Серик Ермекович, БИН: 050340020559, г.Алматы, Медеуский район, ул.Бегалина, дом 7, н.п.262,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Многоэтажный жилой комплекс с объектами обслуживания и подземным паркингом со сносом существующих строений, по адресу: пр.Гагарина, дом 310, корпус 10, в Бостандыкском районе города Алматы»** уровень ответственности – I (повышенный)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

**по адресу г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Гагарина, дом 310, корпус 10**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Договор купли-продажи от 05.01.2021 года №10; Выписка из постановления акимата города Алматы от 12.03.2021 года №1/1-245; Договор купли-продажи от 16.03.2021 года №58; Выписка из постановления акимата города Алматы от 22.01.2021 года №1/1-45

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы», от 03.05.2022 года, №KZ93REA00272929

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «СК Мега», б/н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО «Есентай Строй» письмом №113 от 21.10.2021 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «03» мая 2022 года;

окончание работ «08» января 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц: 11

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11;

фактически, месяц: 8;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | 16 087,9 | 16 087,9 |
| Число этажей | этаж | 20+техэтаж +2подвала | 20+техэтаж +2подвала |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Общий строительный объем | | | метр в кубе (далее - $м^3$) | 65 178 | 65 178 |
| В том числе подземной части | | | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | | | $м^2$ | 1 273,2 | 1 273,2 |
| Количество встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | | | шт | 66 | 66 |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | 149 | 11555,2 | 11026 | 149 | 11555,2 | 11026 |
| однокомнатных | 35 | 1675 | 1650,5 | 35 | 1675 | 1650,5 |
| двухкомнатных | 111 | 9478,5 | 8990,8 | 111 | 9478,5 | 8990,8 |
| трехкомнатных | 3 | 401,7 | 384,7 | 3 | 401,7 | 384,7 |
| четырехкомнатных | | | | | | |
| пятикомнатных | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Многоэтажный жилой комплекс с объектами обслуживания и подземным паркингом расположен в верхней, предгорной части города, на пересечении улиц Аль-Фараби и Гагарина. С южной стороны жилого комплекса на расстоянии 45 м находится автосалон, на расстоянии 100 м - пр. Аль-Фараби. С восточной стороны располагается ул. Тропинина, на расстоянии 25 м - частный сектор. С северной стороны располагается улица Дружбы, на расстоянии 25-40 м – 2-х этажные жилые дома. С западной стороны располагается пр. Гагарина, на расстоянии 50 м – 10-этажный жилой дом. С юго-восточной стороны на расстоянии 40 м расположен автосалон, с северо-западной стороны на расстоянии 100 м расположена школа. 20-ти этажные односекционные здания башенного типа, с техническим и двумя подвальными этажами, со встроенными коммерческими помещениями на 1-м этаже, прямоугольной (квадратной) формы в плане. Крыша каждого здания – чердачная (технический этаж), вентилируемая, с кровлей из рулонных материалов, с внутренним водостоком с электрообогревом в зимнее время, над лестничной клеткой – совмещённая, с кровлей из рулонных материалов, с наружным организованным водостоком на пониженную часть крыши. отделка глухих поверхностей стен – облицовка из натурального камня (травертина), фасадной облицовочной панели по системе навесного вентилируемого фасада; цоколь – фасадные облицовочные панели, по системе навесного вентилируемого фасада; жалюзийные решетки, декоративные элементы фасада – крашенные оцинкованные листы с полимерным покрытием; козырьки – стеклянные из триплекса на металлическом каркасе, покрытие площадок крылец входных групп – из керамогранитной плитки с шероховатой поверхностью; оконные блоки – металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами с энергосберегающим покрытием, индивидуального изготовления; витражи – алюминиевая витражная система с однокамерным стеклопакетом с энергосберегающим покрытием, индивидуального изготовления; входные двери коммерческих помещений – витражные, из алюминиевых профилей, наружные двери жилого дома – металлические, утепленные, входные в квартиру – металлические со звукоизоляцией, заводского изготовления; внутренние двери – деревянные.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 2 089 935 779,70 (Два миллиарда восемьдесят девять миллионов девятьсот тридцать пять тысяч семьсот семьдесят девять тенге семьдесят тиын), в том числе строительно-монтажных работ 1 979 548 004,70 (Один миллиард девятьсот семьдесят девять миллионов пятьсот сорок восемь тысяч четыре тенге семьдесят тиын), оборудования,

инструмента и инвентаря 110 387 775 (Сто десять миллионов триста восемьдесят семь тысяч семьсот семьдесят пять) тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 089 935 779,70 (Два миллиарда восемьдесят девять миллионов девятьсот тридцать пять тысяч семьсот семьдесят девять тенге семьдесят тиын), в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 1 979 548 004,70 (Один миллиард девятьсот семьдесят девять миллионов пятьсот сорок восемь тысяч четыре тенге семьдесят тиын);

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 110 387 775 (Сто десять миллионов триста восемьдесят семь тысяч семьсот семьдесят пять) тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически

применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «С нормальный»;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Многоэтажный жилой комплекс с объектами обслуживания и подземным паркингом со сносом существующих строений, по адресу: пр.Гагарина, дом 310, корпус 10, в Бостандыкском районе города Алматы»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

**Заказчик:**

**ТОО «Есентай Строй», Директор Абдикадиров Ержан Абдималикович**

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

**Технический надзор:**

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) **аккредитованная организация ТОО «Technadzor engineering», Директор Ументаева К.К.**

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

**Маткаримов Тельман Калтаевич** _____

**Нургалиев Айгазы Жумагазынович** _____

**Ументаев Сергей Александрович** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**

1) **разработчик проекта ТОО «СК Мега», директор Мамриев С.Е.**

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация,_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

**Подрядчик (генеральный подрядчик):**

**ТОО «Есентай Строй», Директор Абдикадиров Ержан Абдималикович**

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)