Форма № 3

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел жилищных отношений Бухар -Жырауского района Карагандинской области"

Подрядчик:Товарищество с ограниченной ответственностью "РАЙС KZ"

Договор № 17 от 13.06.2023 г.

АКТ №1 от 28.07.2023 г.

выполненных работ за июль 2023г.

Объект:Капитальный ремонт многоквартирного панельного дома по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, село Доскей, улица Доскея, дом 36

№№ п.п.	Наименование	Сумма, тенге
1	Общая стоимость работ, выполняемых с начала действия договора	281 149 273,50
2	Ранее заактированные суммы по выполненным работам	0,00
3	Сумма аванса, перечисленная Исполнителю 30%	43 119 969,42
4	Сумма ранее оплаченных работ Заказчиком	0,00
5	Виды выполняемых работ	Капитальный ремонт
6	Сумма фактических расходов, произведенных Исполнителем для выполнения указанных видов работ	6 417 941
7	Сумма выполненных работ за июль **2023 г.**	6 417 941
8	Сумма удержания ранее перечисленного аванса 30%	1 925 382
9	Сумма удержания гарантийного взноса 5%	320 897
10	Сумма, требуемая к перечислению Исполнителю для оплаты выполненных работ, с учетом ранее оплаченных, в том числе НДС 12%	4 171 662

Заказчик:
Государственное учреждение "Отдел жилищных отношений Бухар -Жырауского района Карагандинской области"
Карагандинская область, Бухар Жырауский район, п.Ботакара, БУХАР ЖЫРАУ, 56А

БИН 180140001889
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ48070103KSN3013000
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"
Тел.: 87215421850

Директор
_____ Искакова А.А.

Подрядчик:
Товарищество с ограниченной ответственностью "РАЙС KZ"
Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, Муканова, 53/8, н.п.2

БИН 110240020454
БИК KCJBKZKX
ИИК KZ11896KZT0322030973

АО "Банк ЦентрКредит"
Тел.: 87212503231

Директор
_____ Копжасаров М. Г.

Заказчик: ГУ "Отдел жилищных отношений Бухар -Жырауского района Карагандинской области", БИН: 180140001889, тел: 87215421850

Подрядчик: ТОО "РАЙС KZ", Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, Муканова, 53/8, н.п.2, БИН 110240020454

Наименование объекта и его адрес: Капитальный ремонт многоквартирного панельного дома по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, село Доскей, улица Доскея, дом 36

Приложение 4
к приказу Министра по индустрии и развития
Республики Казахстан от 02 апреля 2019 года №178
Приложение 4
к правилам организации деятельности и
осуществления функции заказчика (застройщика)
Форма 3

СПРАВКА №1
о стоимости выполненных строительных работ и затрат (ресурсный метод)

за 28 июля 2023 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	наименование	код	наименование	код
		17	13.06.2023г.				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат (в тенге)								НДС	Всего к оплате
	С начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце	из графы 1							
		за июль 2023 года без НДС	строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в смете 2020 года	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Капитальный ремонт многоквартирного панельного дома по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, село Доскей, улица Доскея, дом 36	**6 417 941**	**5 730 305**	**5 730 305**						**687 637**	**6 417 941**
удержание аванса 30%	**1 925 382**	**1 719 091**	**1 719 091**						**206 291**	**1 925 382**
удержание резерва 5%	**320 897**	**286 515**	**286 515**						**34 382**	**320 897**
Итого к оплате	**4 171 662**	**3 724 698**	**3 724 698**						**446 964**	**4 171 662**

Заказчик:
Директор
ГУ "Отдел жилищных отношений Бухар -Жырауского района Карагандинской области"
БИН 180140001889

Искакова А.А.

Технический надзор:
Эксперт
ТОО "Нурай - Сервис"
БИН 040240007586

Какенов Ж.С.

Подрядчик:
Директор ТОО "РАЙС KZ"
БИН 110240020454

Копжасаров М.Г.

Форма 2В

Наименование стройки - Капитальный ремонт многоквартирного панельного дома по адресу:Карагандинская область, Бухар-Жырауский район село Доскей, улица Доскея, дом 36

Наименование объекта - Капитальный ремонт многоквартирного панельного дома

Договор подряда (контракт) **№ 17** от **13.06.2023**

Акт приемки выполненных работ №1 за июль

Составлен(а) в текущих ценах 2022 года

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной
				на единицу измерения	по проекту	Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1. Демонтажные работы										
1	Е12-120104-0502 1212-0104-0502 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,09	**Потолки. Очистка вручную от набелов**	м2	1618,96		306,51	--	496227	--	--	357288	921803
						306,51	--	496227	--		68288	
2	Е12-120104-0502 1212-0104-0502 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,09	**Стены. Очистка вручную от набелов**	м2	5301,27		306,51	--	1624892	--	--	1169937	3018437
						306,51	--	1624892	--		223608	
3	Е12-190101-0901 1219-0101-0901 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,09	**Помещения. Очистка от строительного мусора**	т	48,3		2945,81	--	142283	--	--	102443	264304
						2945,81	--	142283	--		19578	
4	Е11-460401-0102 1146-0401-0102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	**Отмостка.Разборка**	м3	15,93		28059,45	13276,66	446987	211497	--	274467	779171
						14782,79	5728,62	235490	91257		57716	

5	Е11-220101-0107 1122-0101-0107 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 К=0,4	Трубы водопроводные асбестоцементные, диаметр труб 400 мм. Разборка	км трубопровода	0,013	590124,04	183485,19	7672	2385	--	5994	14759
					406638,85	59101,76	5286	768		1093	
6	Е11-110101-1101 1111-0101-1101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 К=0,8	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Демонтаж	м2 стяжки	771,6	423,89	28,42	327074	21929	--	298609	675737
					395,47	16,23	305145	12523		50054	
7	С3414-104-0501 414-104-0501 РСНБ РК 2022	Мусор строительный (механизированная). Погрузка	т	106,2348	170,00	--	18060	--		--	19505
					--	--	--	--		1445	
8	С3412-101-0105 412-101-0105 РСНБ РК 2022	Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах. Грузоподъемность свыше 5 до 10 т. Расстояние перевозки 5 км	т·км	531,174	81,00	--	43025	--		--	46467
					--	--	--	--		3442	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				3106220	235811	--	2208738	5740183
							2809323	104548	--	425224	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				3106220				
	Всего заработная плата		Тенге					2913871			
	Транспортные расходы		Тенге				61085				
		Накладные расходы	Тенге				2208738				
		Сметная прибыль	Тенге				425224				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				5740182				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								2239
		Сметная заработная плата	Тенге					2913871			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				5740182				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								2239
		Сметная заработная плата	Тенге					2913871			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге								5740182
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				2809323				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					235811			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге					104548			
		- Перевозка грузов	Тенге				61085				
		- Накладные расходы	Тенге							2208738	
		- Сметная прибыль	Тенге							425224	
		Временные здания и сооружения 1,8%	1,8%				103323				
		Итого с временными					5843505				
		Зимние удорожания 1,2%	1,20%				70122				
		Итого с зимними удорожаниями					5913627				
		Непредвиденные работы и затраты	2 %				118273				
		Итого с непредвиденными работами и затратами					6031900				
		Итого в текущих ценах 2022 года, К=1					6031900				
		Итого со скидкой					5730305				

		НДС	12 %					687637				
		Итого с НДС						6417941				

Сдал

ТОО "РАЙС KZ", БИН:110240020454

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор Копжасаров М.Г.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Принял (Заказчик)

Государственное учреждение "Отдел жилищных отношений Бухар - Жырауского района Карагандинской области", БИН:180140001889

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Руководитель Искакова А.А.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО "КОРПОРАЦИЯ" АСЫЛ-СТРОЙ", БИН:081040015202

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный

Директор Доспаева Ш.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Технический надзор ТОО "Нурай - Сервис", БИН:040240007586

(наименование организации, бизнес идентификационный номер

Эксперт Какепов Ж.С.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)