Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфрақұрылымдық
Министрінің 2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№234 бұйрығымен бекітілген

Нысан
«Арыс қаласы Монтайтас ауыл округі Монтайтас елді мекеніндегі әкімшілік ғимараты құрылысы»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі
2019 жылғы «23» желтоқсан

Тапсырыс беруші **«Арыс қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі ОҚО, Арыс қаласы Әл-Фараби көшесі №3 үй, бөлім басшысы Сатыбалды Темірхан Бердібайұлы**
жеке тұлға үшін – тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
заңды тұлға үшін – ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі
Сәйкестік туралы декларация
декларация 20.12.2019 жыл, «ОЛ-ЖА» ЖШС, Ермагамбетов Берик Шаймерденович , Шымкент қаласы микрорайон Самал 2/1535
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекен-жайы
Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы **«Дан-Строй-Проект» ЖШС қорытынды 20.12.2019 жыл, Нариков М.Д-Аттестат сарапшының 28.12.2015 жылғы KZ16VJE00014750, 27.03.2012 жылғы KZ72VJE00023636 , Дәрмен С.М-аттестат 28.12.2015 жылғы KZ55VJE00014727** қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні
Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы **қорытынды 20.12. 2019 жыл, «Авангард-ОК» ЖШС, директоры Избасаров Алмас Ермекович**
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні,
мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Арыс қаласы Монтайтас ауылдық округі Монтайтас елді мекені мекен – жайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
«Арыс қаласы Монтайтас ауыл округі Монтайтас елді мекеніндегі әкімшілік ғимараты құрылысы»
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)
Объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тесеру жүргізе отырып және мыналарды:
1. Объектінің құрылысы:
а) **Монтайтас ауыл әкімінің**
(шешім шығарған органның атауы)
жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялай (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы жарлығы
10.02.2012 жылғы №16 шешімі.
шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

«Оңтүстік Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы және лицензиялау департаменті» ММ-і, 06.06.2018 жылғы анықтамасы

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

7. в) Оңтүстік өңірі бойынша бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні **«Юкпроектэкспертиза» ЖШС-ның 19.10.2016 жылғы №ЮКПЭ-0028/16 қорытындысы және 26.10.2016 жылғы №16 бөлім бұйрығымен** бекітілген,

«Авангард-ОК» ЖШС, жоба №58-2 жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы **маусым 2018 жыл**;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы **желтоқсан 2019 жыл**;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: **4**

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **4** ай;

нақты **4** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		Жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	Жалпы (бұрын қабылданғанда рды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
X	X	X	X	X	X

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Нысанның мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Учаскенің жалпы ауданы	га	0,1360	0,1360
Құрылыстың ауданы	Ш.м	271,35	271,35
Ғимараттың жалпы ауданы	Ш.м	239,63	239,63
Пайдалы ауданы	Ш.м	215,46	215,46
Құрылыстың көлемі	Куб.м	1330,6	1330,6

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м2		пәтер саны	Пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	Тұрғын
Ххх	Х	Х	Х	Х	Х	Х

4.Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: іргетас-монолитті,қабырғасы мен қабырға аралығы-күйген қыш, еден-ағаштан және линолеум,жылу- радиатор орнатылған.

5.Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6.Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7.Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: Барлығы- **75,824** млн. теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары- **46,836** млн.теңге, жабдықтар, мүккамалдар мен құрал-саймандар **– 11,836** млн.теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың негізгі сметалық құны **51,408** млн. теңге, оның ішінде; құрылыс-монтаж жұмыстары **36,944** млн. теңге; жабдықтар, мүккамалдар мен құрал-саймандар **9,336** млн. теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Арыс қаласы Монтайтас ауыл округі Монтайтас елді мекеніндегі әкімшілік ғимараты құрылысы»

объектінің (кешеннің) атауы

Пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші **Сатыбалды Т.Б.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

М.О.

Техникалық қадағалау **Нариков М.Д.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

М.О.

Авторлық қадағалау **Избасаров А.Е.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

М.О.

Мердігер (бас мердігер) **Ермагамбетов Б.Ш.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

М.О.