Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 18 » 06 2019 г.

Заказчик ТОО «Есентай Строй», г. Алматы, ул.Минина, дом 24, н.п.280
(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от «17» 06 2019 года, ТОО «Есентай Строй», директор Абдикадиров Е.А. адрес: г.Алматы, ул.Минина, дом 24, н.п.280
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «17» 06 2019 года **ТОО «KazBuildExpert» в лице экспертов Бисенова Ахмета Дюсюбековича**, аттестаты эксперта №KZ04VJE00030195 от 08.09.2017г., №KZ47VJE00030197 от 08.09.2017г., №KZ84VJE00030210 от 08.09.2017г., **Тайгулова Коная Мерекеевича**, аттестат эксперта № KZ31VJE00019233 от 07.09.2016г. и **Лян Владислава Борисовича**, аттестаты эксперта № KZ16VJE00038321 от 30.05.2018г., № KZ05VJE00029886 от 24.08.2017г., № KZ85VJE00029901 от 24.08.2017г,
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «17» 06 2019 года, ТОО «Цветмет Инжиниринг проект», Бубнов С.А. ГАП
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Многоквартирный жилой комплекс «Престиж» с объектами обслуживания и подземным паркингом по адресу: ул.Бухар Жырау, дом 35 в Бостандыкском районе г.Алматы (без наружных сетей)**, новое строительство**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Бухар Жырау, дом 35
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _____, договора купли-продажи №3842 зарегистрированного в Департаменте Юстиции г.Алматы 17 мая 2017 года, Акт на право частной собственности на земельный участок от «14» июня 2019г. №0076021 выдано НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы
(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий выдан КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы» от 21.11.18_____

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Intermav BSV» № б/н_____

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) заказчиком ТОО «Есентай Строй» от 01.02.2018 года_____

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ февраль 2018 года;

месяц, год

окончание работ май 2019 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 30;

фактически, месяц: 15

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____ факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой комплекс имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	49509,5	49509,5
Площадь автопаркинга на 198 мест	$м^2$	2475	2475
Число этажей	этаж	10+подвал	10+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	193207	193207
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	3001,6	3001,6

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	334	32633,1	26367,2	334	32633,1	26367,2
однокомнатных	196	18860,9	18026,6	196	18860,9	18026,6
двухкомнатных	72	5548,5	3227,9	72	5548,5	3227,9
трехкомнатных	44	4611,9	2849,3	44	4611,9	2849,3
четырехкомнатных	17	2677,5	1673,8	17	2677,5	1673,8
пятикомнатных	5	934,3	589,6	5	934,3	589,6

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Строительство нового жилого массива предусмотрено приоритетными программами реконструкции и развития жилых территорий города. Основные въезды на территорию выполнены со стороны реки Есентай. Въезд в подземный паркинг осуществляется с западной стороны, Высотная посадка зданий решена в соответствии с учетом рельефа местности, существующих зданий и прилегающих улиц с учетом наибольшей архитектурной выразительностью комплекса.

Для отвода воды с территории предусмотрен двускатный профиль покрытия, вода сбрасывается по уклону в северном направлении с отводом дождевых и талых вод в существующую арычную сеть и на рельеф.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 4 828 539 046,98 (Четыре миллиарда восемьсот двадцать восемь миллионов пятьсот тридцать девять тысяч сорок шесть) тенге 98 тиын, в том числе строительно-монтажных работ 4 657 887 383,98 (Четыре миллиарда шестьсот пятьдесят семь миллионов восемьсот восемьдесят семь тысяч триста восемьдесят три) тенге 98 тиын, оборудования, инструмента и инвентаря 170 651 663 (сто семьдесят миллионов шестьсот пятьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят три) тенге;

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 4 828 539 046,98 (Четыре миллиарда восемьсот двадцать восемь миллионов пятьсот тридцать девять тысяч сорок шесть) тенге 98 тиын, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 4 657 887 383,98 (Четыре миллиарда шестьсот пятьдесят семь миллионов восемьсот восемьдесят семь тысяч триста восемьдесят три) тенге 98 тиын;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 170 651 663 (сто семьдесят миллионов шестьсот пятьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят три) тенге;

8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Многоквартирный жилой комплекс «Престиж» с объектами обслуживания и подземным паркингом по адресу: ул.Бухар Жырау, дом 35 в Бостандыкском районе г.Алматы (без наружных сетей), принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик **ТОО «Есентай Строй»**
директор Абдикадиров Ержан Абдималикович_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)
М.П.

Технический надзор
Генеральный директор **Тлев Нурбакыт Курманбаевна**_____
(*фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата)*
М.П.

Технический надзор **Бисенов Ахмет Дюсюбекович** аттестаты эксперта №KZ04VJE00030195 от 08.09.2017г., №KZ47VJE00030197 от 08.09.2017г., №KZ84VJE00030210 от 08.09.2017г,_____
(*фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата)*

Технический надзор **Тайгулов Конай Мерекеевич** аттестат эксперта №KZ31VJE00019233 от 07.09.2016 г.,_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата)

Технический надзор **Лян Владислав Борисович** аттестаты эксперта №KZ16VJE00038321 от 30.05.2018 г., №KZ85VJE00029901 от 24.08.2017 г., №KZ05VJE00029886 от 24.08.2017г._____
_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата)

Авторский надзор **ТОО «Цветмет Инжиниринг проект»**
Бубнов Сергей Александрович ГАП_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор **ТОО «Есентай Строй»**
Абдикадиров Ержан Абдималикович _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)
М.П.

ҚОҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

Өтінішті № 00-2 173678377 Тіркеу ісі № _____

20:313:003:137 Тіркелген күні 18.06.19

Кадастрлық № _____ Тіркелген уақыты 19:14

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы:

бул. Бухар Жырау д.35

Тіркеуші Кондаев Ж.Н. Қолы

Басқарма басшысы Бектенов К.А. Қолы