Договор о государственных закупках жилища

с. Актогай № 250025 «08» мая 2025 года

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Актогайского района» именуемое в дальнейшем «Заказчик» от лица которого выступает руководитель Спанов Сеикбол Армияулы, действующий на основании Положения утвержденный Постановлением акимата Актогайского района от 22 июня 2018 года № 28/03 Об утверждении положения государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Актогайского района», с одной стороны и гражданин Республики Казахстан, Байтанов Жанбулат Буркитбаевич, 11.07.1959 года рождения, ИИН 590711350171, именуемый в дальнейшем «Продавец», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании Закона Республики Казахстан от 1 декабря 2024 года «О государственных закупках» (Далее-Закон) и п. 492 Правил осуществления государственных закупок, утвержденные Приказом Министра финансов Республики Казахстан от 9 октября 2024 года № 687, протокола итогов по государственных закупкам жилища от 5 мая 2025 года №: 14589525-ЗЖ1 заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Предметом настоящего договора является приобретение квартиры, расположенной по адресу: Республика Казахстан, Карагандинская область, Актогайский район, поселок Сарышаган, улица 3-ықшам аудан, дом 10 (десять), квартира 1 (один), стоимостью 10 000 000 (десять миллионов) тенге 00 тиын.

Данный жилой дом продан Покупателю с применением условий, предусмотренных п.п. 2.1-3.1 настоящего договора, по администратору бюджетной программы 492 - Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции (города областного значения), по программе 004 – Обеспечение жильем отдельных категории граждан, по подпрограмме 015 – за счет средств местного бюджета, специфика 412- Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств.

1.1 Общая сумма договора составляет 10 000 000-00 (десять миллионов тенге 00 тиын). Продавец не является плательщиком НДС.

Покупатель производит денежных средств Продавцу на счет открытый в АО «Народный Банк Казахстана» БИК банка HSBKKZKX, счет KZ806010002005754701, не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи жилого дома.

2. Характеристика квартиры

1 Приобретаемая квартира имеет следующие характиристики:

1) Квартира с вторичного рынка, расположенный по адресу: Республика Казахстан, Карагандинская область, Актогайский район, поселок Сарышаган, улица 3-ықшам аудан, дом 10 (десять), квартира 1 (один), кадастровый номер 09:102:000:000:(000:010):001, год постройки - 1978, находится на правах частной собственности, имеет праваустановливающие документы: 1) Кадастровый паспорт; 2) Договор купли-продаж.

Общая площадь 68,6 кв.м. из них: 1) жилая комната – 17,5 кв.м, 2) жилая комната – 7,7 кв. м., 3) жилая комната – 13,1 кв. м., 4) жилая комната – 7,6 кв. м., нежилой площадью: 1) коридор – 9,8 кв.м., 2) кухня – 9,2 кв.м., 3) ванная – 2,5 кв.м., 4) туалет - 1,2 кв. м.

Квартира до настоящего времени никому не продана, не подарена, не заложена, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, что подтверждается справкой о зарегистрированных правах (обременений), прав и притязаний третьих лиц, а также об отсутствии задолженностей за коммунальные и иные услуги.

3. Порядок расчетов

3.1 Покупатель производит перечисление денежных средств на расчетный счет Продавцу после переоформления права собственности на жилье Покупателя не позднее 30

(тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи жилого дома.

3.2 Жилой дом считаются переданными с момента подписания Акта приема-передачи жилого дома.

3.3 Срок передачи жилого дома: в течение 15 календарных дней с момента регистрации Договора в органах Казначейства. Допускается досрочная передача.

4. Права и обязанности Сторон

4.1 Продавец обязуется:

4.1.1 Осуществить за счет Покупателя государственную регистрацию права собственности на объект за покупателем в установленном законодательством порядке, после представления Покупателем документа, подтвеждающую уплату в бюджет суммы сбора за государственную регистрацию прав на недвижимое имущества и сделок с ними.

4.1.2 Передать квартиры Покупателю привыполнений условий, указанных в пп. 3.1 настоящего договора.

4.2 Покупатель обязуется:

4.2.1 Проверять качество предоставленного объекта.

4.2.2 В случае досрочной передачи, Покупатель вправе досрочно принять квартиру и оплатить за него в соответствии с условиями договора.

5. Порядок передачи объекта

В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5.1 За исключением случаев секвестра и/или недостаточности денег на контрольном счете наличности соответствующих бюджетов, если Покупатель не выплачивает Продавцу причитающиеся ему средства в сроки, указанные в Договоре, то Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пеню) по задержанным платежам в размере 0,1% (ноль целых один) от причитающейся суммы за каждый день просрочки. При этом общая сумма неустойки (пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

5.2 В случае просрочки сроков, Покупатель удерживает (взыскивает) с Продавца неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от общей суммы договора за каждый день просрочки в случае полного неисполнения продавцом обязательств либо удерживает (взыскивает) неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки в случае ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств. При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

5.3 В случае отказа продавца от передачи объекта, или просрочки выполнения Работ на срок более двух месяцев со дня истечения срока передач объекта по Договору, но не позднее срока окончания действия Договора, Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием с продавца суммы неустойки (штрафа, пени) в размере 0,1 % от общей суммы Договора за каждый день просрочки.

5.4 Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

5.5 Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Продавцу по Договору, то сумма Договора, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Продавца на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) дней со дня получения Продавца распоряжения об изменениях от Покупателя.

6. Срок действия и условия расторжения договора

6.1 Настоящий договор может быть расторгнут в следующих условиях:

- По соглашению сторон;
- При возникновении форс-мажорных обстоятельств;
- Согласно решения суда;

- По иным основаниям, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

Договор составлен на русском языке 2 (двух) подлинных экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

Договор вступает в силу с моента регистрации его Покупателем в территориальном органе Казначейства Министерства финансов РК и действует до 31 декабря 2025 года.

7. Реквизиты сторон

Покупатель

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Актогайского района» Карагандинская обл., Актогайский р-н, с.Актогай, ул. А.Бокейхана дом 4
БИН 180840000221
ИИК KZ67070103KSN3021000
БИК KKMFKZ2A
РГУ «Комитет Казначейства МФ РК»
Телефон: +7 (71037) 2-10-87

Руководитель

_____ **Спанов Серикбол Армияулы**

Продавец

Байтанов Жанбулат Буркитбаевич, 11.07.1959 года рождения, Карагандинская обл., Актогайский район, поселок Сарышаган, ул. Достык, дом 38
ИИН 590711350171,
ИИК KZ80601000200575470
БИК HSBKKZKX
АО «Народный Банк Казахстана»
Телефон 8 777 052 60 80

_____ **Байтанов Жанбулат Буркитбаевич**

Без нет отм