Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» 12 2024 года

Заказчик **АО «КазТрансОйл», г. Астана, район «Нұра», проспект Туран, здание 20, н.п. 12 БИН 970540000107**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «30» 12 2024 года, ТОО «SATOM CONSTRUCTION» в лице директора Ажгиреева Саята Нурлановича, Актюбинская область, Актобе Г.А., г. Актобе, улица Бурабай, здание 139Б, кабинет 232 тел.: Тел.: +7 (777) 554-2568, БИН 050140014953**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
**от «30» 12 2024 года, ТОО «Элитстройнадзор» , Республика Казахстан, Туркестанская область, Сайрамский район, Акбулакский с.о., с.Акбулак; Аламан дом 28; 87013688901, Нарбеков Әлібек Үсенұлы № KZ13VJE00047687, №KZ40VJE0004768, № KZ83VJE00047688 от 26.06.2019 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
**от «30» 12 2024 года, филиал «Центр исследования и разработок АО «КазТрансОйл», Проектно-сметное бюро г. Павлодар, Макакенко Павел Леонидович;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество, (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
**«База КарНУ. Реконструкция охранно-пожарной сигнализации вспомогательных объектов базы КарНУ. Корректировка»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., район им. Казыбек би, Гапеева 4/3**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « 30 » 12 2024 года,
дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:
**Постановление акимата города Караганды №27/106 от 19.11.2003 г.**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо **решения отдела архитектуры и градостроительства г. Караганды** о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « **20** » **07 2023 г.** № **ГУ – К – 270** ;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области, Акимат Карагандинской области, Караганда Г.А., г.Караганда. № KZ21REA00408182 от 01.08.2024 г, № KZ01REA00434829 от 29.11.2024г.**
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **филиала «Центр исследований и разработок АО «КазТрансОйл» ПСБ г. Павлодар, шифр 2201/21**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом Карагандинского нефтепроводного управления №235 от 21 ноября 2023г.**
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«август» 2024 г;**
месяц, год
окончание работ **«декабрь» 2024 г**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4** ;
фактически, месяц: **5** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих

мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, Производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Общая (с учетом ранее принятых) | В том числе пускового комплекса или очереди | Общая (с учетом ранее принятых) | В том числе пускового комплекса или очереди) |
| Система охранно-пожарной сигнализации вспомогательных объектов базы КарНУ | система | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Кабельная эстакада | м | 390 | 390 | 390 | 390 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**Охранно-пожарная сигнализация:**

Системой пожарной сигнализации защищаются:

- Арочный склад №1. Категория помещения – В;
- Арочный склад №2. Категория помещения - В;
- Склад №13,14,15. Категория помещения - В;
- Гараж легковых автомашин. Категория помещений бокса 1,2,3,4,5 - В, электрощитовая - Д;
- Сварочный пост, категория помещения – Г; склад №12, категория помещения – В2;
- Котельная. Категория помещения – Г;
- ДЭС 250 кВА. Категория помещения – Г;
- Насосная ППЗВ. Категория помещения – Д;
- Склад БПО №3,5. Категория помещения – В;
- Склад ЭХЗ №4. Категория помещения – В;
- КПП. Категория помещения – В.

По рабочему проекту предусмотрено оборудование системы пожарной сигнализации производителя НВП "Болид".

Принятые технические решения основаны на комплексном подходе к защите объекта с учетом требований, предъявляемых к аппаратуре, устанавливаемой на объекте.

Для обеспечения защиты объекта проектом предусмотрено применение следующего управляющего оборудования:

-Прибор речевого оповещения Рупор-300;

-Оповещатель пожарный речевой (акустическая колонка) ITC T-776HW;

-Извещатель пожарный тепловой модели С2000-ИП-03;

-Аккумуляторная батарея 12В, 17А/ч STARLIGHT;

-Контрольно-пусковой блок С2000-КПБ;
-Контроллер С2000-КДЛ;
-Извещатель охранный оптико-электронный пассивный (инфракрасный) модели - С2000-ИК исполнение 03;
-Громкоговоритель рупорный ITC T-710K;
-Извещатель пожарный ручной модели ИПР 513-3АМ;
-Извещатель пожарный ручной модели ИПР 513-3АМ исполнение 01 IP67;
-Извещатель пожарный дымовой модели ДИП-34А-03;
-Ключ VIZIT-TM TOUCH MEMORY (DS1990A-F5, держатель);
-Извещатель охранный магнитоконтактный модели С2000-СМК исп.04;
-Модуль контроля линий речевого оповещения "Рупор-300-МК";
-Аккумуляторная батарея 12В, 4,5А/ч STARLIGHT;
-Преобразователь интерфейсов С2000-ПИ;
-Радиоповторитель интерфейсов С2000-РПИ;
-Извещатель пожарный с оптическим индикатором ИП-114-5-А3;
-Блок разветвительно-изолирующий модели Bolid БРИЗ;
-Оповещатель комбинированный свето-звуковой модели Маяк-12-КП;
-Источник электропитания РИП-12, исполнение 50 (РИП-12/317М1-Р-RS);
-Оповещатель световой модели ЛЮКС-12 "Шыгу/Выход";
-Оповещатель звуковой модели LD 96 blue;
-Адресный расширитель С2000-АР8;
-Устройство коммутационное УК-ВК исп.12;
-Модуль подключения нагрузки МПН;
-Релейный сигнально-пусковой блок с управлением по интерфейсу модели С2000-СП1 исполнение 01;
-Извещатель акустический модели С2000-СТ исполнение 02;
-Источник питания резервированный РИП-12, исполнение 01;
-Считыватель бесконтактный модели Считыватель-2 исполнение 00 Touch memory;
-Разветвительная коробка типа УК-2П;
-Выключатель автоматический типа ВА47-29 - характеристика "В" 1Р 2А 4,5 кА "В";

Система пожарной сигнализации построена на интегрированной системе охраны «Орион», которая представляет собой совокупность аппаратных и программных средств и обеспечивает сбор, обработку, передачу, отображение и регистрацию извещений о состоянии шлейфов охранной, тревожной и пожарной сигнализации. Сбор и обработка данных выполнена на контроллерах двухпроводной линии связи С2000-КДЛ, которые являются составной частью интегрированной системы охраны "Орион", и предназначены:

- для охраны объектов от проникновения и пожаров путем контроля состояния адресных входов, которые представлены адресными охранными и пожарными извещателями и контролируемыми цепями адресных расширителей;
- для управления, посредством выходов адресных сигнально-пусковых блоков и контроля, посредством адресных входов (адресные извещатели и контрольные цепи адресных расширителей), систем противопожарной защиты (оповещения, отключение вентиляционных установок).
- для выдачи тревожных извещений при срабатывании извещателей или нарушении контрольных цепей адресных расширителей на существующий пульт контроля и управления "С2000М" который установлен в здании СБК. Пульт С2000М имеет функции контроля неисправностей системы.

В режим «Неисправность» прибор переходит в следующих случаях:
- при неисправностях контролируемых элементов (КЗ или обрыв ШС, неисправности питания, взлом корпуса, внутренние неисправности адресных извещателей);
- при неисправностях связи с адресными извещателями или блоками;
- в режиме «Невзятие» - вход (извещатель или ШС) нарушен во время постановки на охрану.

Пульт С2000М имеет энергонезависимый журнал событий. Количество событий, хранящихся в журнале, – не менее 32000. Организация журнала кольцевая, новые сообщения записываются на место самых старых в порядке их получения. Имеется возможность просмотра этих событий на ЖКИ пульта, передача их в АРМ «Орион Про», печать на принтере.

С целью повышения эффективности оперативного контроля и автоматизации управления системами пожарной и охранной сигнализации к пульту С2000М подключен АРМ «Орион Про», который установлен в здании СБК. Информация от контроллеров С2000-КДЛ подается в СБК через существующий пульт С2000М на существующий АРМ «Орион Про».

В здании СБК на посту охраны на первом этаже, устанавливается блок индикации с клавиатурой «С2000-БКИ» предназначенный для ручного управления разделами системы и отображения с помощью встроенных индикаторов и звуковой сигнализации сообщений о событиях в этих разделах. Дублирующий сигнал о сработке ОПС выведен в здание с круглосуточным пребыванием дежурного персонала – Проходная (КПП) базы КарНУ.

В здании Проходная (КПП) базы КарНУ устанавливается блок индикации с клавиатурой «С2000-БКИ» предназначенный для ручного управления разделами системы и отображения с помощью встроенных индикаторов и звуковой сигнализации сообщений о событиях в этих разделах. Контроллеры С2000-КДЛ, блок индикации С2000-БКИ и пульт С2000М соединены между собой по RS-485.

Оборудование пожарной и охранной сигнализации зданий КПП и СБК запитывается от резервного источника питания РИП-12 исп.50, питание на всех остальных объектах выполнено от источников питания входящих в состав шкафов ШПС-12 МИП-12. Электропитание РИП-12 осуществляется от нижеследующих шкафов согласно полученным техническим условиям на подключение к электрическим сетям базы КарНУ в рамках разработки РП «База КарНУ.

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации) всего **84 788** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **66 356** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **3 575** тысяч тенге, прочие затраты **14 857** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **70 134, 57994** тысяч тенге, в том числе: **прочие затраты 10 559, 79828 тысяч тенге,** стоимость строительно-монтажных работ **56 035, 81233** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3 538, 96933** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации и фактически примерно _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция охранно-пожарной сигнализации вспомогательных объектов базы КарНУ» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

**Заказчик**

Начальник Карагандинского нефтепроводного управления АО «КазТрансОйл»

_____ Сабугалиев Марат Максутович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

**Технический надзор:**

_____ Нарбеков Әлібек Үсенұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта М.П.

**Авторский надзор:**

_____ Макакенко Павел Леонидович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта М.П.

**Подрядчик (генеральный подрядчик)**

Директор ТОО «SATOM CONSTRUCTION»

_____ Ажгиреев Саят Нурланович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.