«Қазақстан Республикасы Алматы облысының Жамбыл ауданында инженерлік инфрақұрылымы бар өндірістік қуаты жылына 120 мың тоннаға дейін ет өнімдерін шығаратын Алматы құс фабрикасын салу. Газбен жабдықтау»

Жұмыс жобасы бойынша

06.05.2025 ж. № 01-0162/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Жетісу" Алматы Құс Фабрикасы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"КАТЭК" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0162/25 от 06.05.2025 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство Алматинской птицефабрики производственной мощностью до 120 тысяч тонн мясо продукции в год с инженерной инфраструктурой в Жамбылском районе Алматинской области Республики Казахстан. Газоснабжение»

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Алматинская Птицефабрика "Жетысу"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "КАТЭК"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство Алматинской птицефабрики производственной мощностью до 120 тысяч тонн мясо продукции в год с инженерной инфраструктурой в Жамбылском районе Алматинской области Республики Казахстан. Газоснабжение».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 21.02.2025 г. № 01-0271.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Алматинская Птицефабрика "Жетысу".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "КАТЭК", лицензия от 25.05.2000 г. №ГСЛ № 001227 (I категория).
ГИП – Бектенов Б.
5.1 Проектировщик: Товарищество с ограниченной ответственностью "QazEnergy 2018", лицензия от 27.11.2023 г. № 21017708 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное ТОО «Алматинская птицефабрика «Жетысу» от 26.12.2023 года;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района» № KZ26VUA01299993 от 18.12.2024, приложение;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Карасайского района» № KZ04VUA01298449 от 13.12.2024, приложение;
постановление Акимата Жамбылского района Алматинской области о предоставлении публичного сервитута от 02.10.2024 г. № 365 на земельные участки площадью 0,9200 га и 1,2600 га для строительства инженерной инфраструктуры (дороги, мостов, газопровода и водопровода) до 20.09.2029 г.;
соглашение об установлении частного сервитута земельного участка от 19.09.2024 г. №1 для прокладки систем газопровода, на праве ограниченного пользования частью земельного участка с кадастровым № 03-047-423-013 до 19.09.2027 г.;
договор купли-продажи земельного участка с кадастровым № 03-047-423-044, площадью 717,5417 га, на праве частной собственности для ведения товарного сельского хозяйства, от 13.02.2023 г. № 576, справка о смене кадастрового номера от 30.09.2024 г., акт на земельный участок от 2.10.2024 г. № 2024-2778642;
договор сервитута о предоставлении права ограниченного пользования на земельный участок с кадастровым № 03-045-062-101, площадью 5 га, для прокладки и эксплуатации дорог и инженерных сетей на постоянной основе от 04.11.2024 г. №1;

передаточный акт о внесении вклада в уставный капитал товарищества с ограниченной ответственностью «Алматинская Птицефабрика «Жетысу» земельных участков площадью 18 га № 03-045-062-720, площадью 28 га № 03-045-062-672, площадью 86 га № 03-045-062-569, для ведения крестьянского хозяйства на праве временного возмездного землепользования от 04.07.2024 г. № 3, договор аренды земельного участка сроком на 32 года от 17.07.2024 г. № 497, акт на земельный участок от 02.12.2021 г. № 2111301120294542, договор аренды земельного участка сроком на 32 года от 17.07.2024 года № 496, акт на земельный участок от 28.01.2021 г. № 342516, договор аренды земельного участка сроком на 31 год от 17.07.2024 г. № 498, акт на земельный участок от 07.09.2023 г. № 2023-260405;

договор сервитута о предоставлении права ограниченного пользования на земельный участок площадью 8 га № 03-045-062-117, для прокладки и эксплуатации дорог и инженерных сетей на постоянной основе от 04.11.2024 г. № 2, протокол внеочередного собрания участников КХ «Акмарал» о предоставлении сервитута для ТОО «Алматинская Птицефабрика «Жетысу» от 16.10.2024 года;

договор купли-продажи права временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок площадью 310,0 га № 03-045-062-040, для ведения крестьянского хозяйства от 04.12.2023 г. № 4730, договор аренды земельного участка сроком на 31 год от 04.12.2023г. № 712, акт на земельный участок от 17.11.2023 г. № 2023-691990;

договор сервитута о предоставлении права ограниченного пользования на земельный участок площадью 3 га № 03-045-062-041, для прокладки и эксплуатации дорог и инженерных сетей на постоянной основе от 07.11.2024 г. № 4;

договор сервитута о пре доставлении права ограниченного пользования на земельный участок площадью 2.12 га №03-045-062-508, для прокладки и эксплуатации дорог и инженерных сетей на постоянной основе от 04.11.2024 г. № 4;

договор сервитута о предоставлении права ограниченного пользования на земельный участок площадью 5 га № 03-045-062-001, для прокладки и эксплуатации дорог и инженерных сетей на постоянной основе от 07.11.2024 г. № 3;

договор купли-продажи права временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок площадью 5950,13 га № 03-045-063-504, для товарного сельского хозяйства от 06.03.2024 г. № 524, договор аренды земельного участка сроком на 32 года от 11.03.2024 года № 156, акт на земельный участок № 2023-706884;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «СК Сарыарка» и ТОО «Топ Геодезия» в 2024 году;

письмо разъяснение по выполнению отдельным проектом внешнего электроснабжения АГРС от 11 февраля 2025 года № 23 ТОО "Алматинская Птицефабрика "Жетысу";

письмо Ветеринарного отдела Жамбылского района ГКП «Ветеринарная станция Алматинской области» ГУ «Управление ветеринарии Алматинской области» № 24 от 17.01.2025 года об отсутствии очагов сибирской язвы и скотомогильников;

письмо Ветеринарного отдела Карасайского района ГКП «Ветеринарная станция Алматинской области» ГУ «Управление ветеринарии Алматинской области» № 01-16/115-04 от 04.04.2025 г. об отсутствии очагов сибирской язвы и скотомогильников;

протокол измерений мощности эквивалентной дозы (МЭД) гамма-излучения территории участков застройки № 504 от 20.09.2024 ТОО «Центр радиационных услуг»;

протокол измерений содержания объемной активности радона в воздухе № 505 от 20.09.2024 года ТОО «Центр радиационных услуг»;

письмо ГУ «Департамента по чрезвычайным ситуациям Алматинской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» о предоставлении исходных данных, рекомендации и требования по содержанию раздела инженерно-технических мероприятий по ГО от 14.11.2024 г. № ЗТ-2024-05770433, приложение;

письмо ТОО «Алматинская птицефабрика «Жетысу» № 21 от 29.01.2025 о сроках строительно-монтажных работ;

письмо от Филиала Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Казгидромет» Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан по городу Алматы от 21.09.2023 года № 22-01-21/823 о климатических данных МС «Есик» Енбекшиказахского района Алматинской области, приложение 3;

декларация промышленной безопасности объекта, утвержденная ТОО «Алматинская птицефабрика «Жетысу» от 08.04.2025 года;

письма ТОО «Аэропорт Боралдай» о отсутствии влияния объекта/деятельности на безопасность полетов воздушных судов от 26.11.2024 г. № 182 и от 03.042025 г. № 47;

исходные данные и требования, выданные ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Алматинской области МЧС РК» от 14.11.2024г. № ЗТ-2024-05770433;

письмо ТОО «Алматинская птицефабрика «Жетысу» об обеспечении объекта ЗСГО, аварийно-спасательной службой от 06.02.2025г. № 36;

письмо ТОО «Алматинская птицефабрика «Жетысу» об обеспечении объекта имуществом гражданской обороны от 03.04.2025 г. № 39;

письмо КГУ «Аппарат акима Темиржолского сельского округа» акимата Жамбылского района» Алматинской области о строительстве пожарного депо от 29.11.2024г. № 455;

письмо ТОО «Алматинская птицефабрика «Жетысу» об обеспечении объекта пожарным депо от 04.04.2025 г. № 41;

перечень оборудования, материалов, изделий, утвержденный заказчиком от 29.04.2025 года (Приложение N1 к Заданию на проектирования от 20.01.2025 года).

Технические условия:

АО «ИЦА» от 01.07.2024 года № 06-62-1244 на присоединение газопровода-отвода и АГРС для газоснабжения птицефабрики «Жетысу»;

АО «ИЦА» от 24.10.2024 года № 07-62-2210 на пересечение действующего магистрального газопровода «Алматы-Талдыкурган»;

АО «ИЦА» от 24.10.2024 года № 07-62-2228 на пересечение действующего магистрального газопровода перемычки между МГ «Казахстан-Китай» и МГ «БГР-ТБА»;

ТОО «Азиатский Газопровод» от 30.09.2024 года № 692 (ТО/43.1) на пересечение коммуникаций магистрального газопровода «Казахстан-Китай»;

АО «KEGOC» от 07.11.2024 года № 01-34-08/8539 на присоединение ПС 220 кВ «Жетысу» мощностью 36 МВт к ОРУ 220 кВ ПС 500 кВ «Алматы»;

ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алматинской области» от 15.01.2025 года № 68 на пересечение автомобильной дороги «КВ-34 «Узынагаш-Курты» с проектируемым газопроводом.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ТОО "Алматинская Птицефабрика "Жетысу" от 14 апреля 2025 года № 47 письмо согласование РП "Строительство Алматинской птицефабрики производственной мощностью

120 тысяч тонн мясопродукции в год с инженерной инфраструктурой в Алматинской области Республики Казахстан". Газоснабжение";

ТОО «Алматинская птицефабрика «Жетысу» от 24.04.2025 года № 57 письмо о согласовании раздела «Система видеонаблюдения»;

РГУ «Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию, охране и использованию водных ресурсов» от 25.02.2025 года №KZ18VRC00022438 о согласование рабочего проекта;

ГУ «Южно-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК «Южказнедра» от 29.01.2025 года № KZ24VNW00008005 письмо согласование об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых;

РГУ «Комитет промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям РК» от 25 февраля 2025 года № KZ04VQR00043349 – письмо-согласование в части промышленной безопасности;

ТОО «Аэропорт Боралдай» от 26.11.2024 года № 182 письмо об отсутствии необходимости в получении разрешения в уполномоченной организации.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Жамбылский и Карасайский район.

Сейсмичность района: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Проект газоснабжения птицефабрики выполнен согласно задания на проектирование для обеспечение бесперебойной подачи природного газа к объектам птицефабрики, использующих природный газ в качестве основного топлива для котельных.

На площадке птицефабрики газифицируются следующие объекты: цех подготовки кормов, Инкубатории, завод по переработке мяса птицы (ЗПП), 8 бройлерных площадок (далее БП), автотранспортная площадка (АТП), биологические очистные сооружение (БОС) и площадка компостирования.

Рабочим проектом по газоснабжению птицефабрики предусмотрено:

1 - Автоматизированная газораспределительная станция (далее АГРС) с магистральным газопроводом-отводом;

2 - Газораспределительные пункты (ГРП) на объектах газоснабжения птицефабрики;

3 - Подводящие газопроводы от АГРС до ГРП объектов газоснабжения птицефабрики.

Соответствие разделов проекта строительства внесенным изменениями по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Сыздыков А.Х.	KZ52VJE00049313	Соответствует
2	Проект организации строительства	Абай А.Е.	KZ15VJE00062007	Соответствует

3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Бирназарова Н.С.	-	Соответствует
4	Наружное газоснабжение	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует
5	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Заиченко Н.И.	KZ67VJE00023047	Соответствует
6	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мусабекова Г.Т.	KZ44VJE00051300	Соответствует
7	Технологические решения	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует
8	Электротехническая часть, электрооборудование	Искалиев А.Н.	KZ33VJE00047812	Соответствует
9	Сметный раздел	Масанова А.К.	KZ47VJE00034271	Соответствует
10	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Сибагатов А.Т.	KZ66VJE00065066	Соответствует
11	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.	Сибагатов А.Т.	KZ66VJE00065066	Соответствует
12	Автоматизация технологических процессов	Мусабекова Г.Т.	KZ44VJE00051300	Соответствует
13	Генеральный план	Агибаев А.М.	KZ66VJE00081944	Соответствует
14	Архитектурно-строительные решения	Сыздыков А.Х.	KZ52VJE00049313	Соответствует
15	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кульмаханова Д.А.	KZ30VJE00029824	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют внесённым изменениям по замечаниям экспертов, государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Газопровод-отвод высокого давления Dн159х8 мм к АГРС «Птицефабрика Жетысу», протяженностью	км	0,403	0,403
2	АГРС «Птицефабрика Жетысу» производительностью до 20,0 тыс.нм^3/ч, давлением Рвх=2,0÷9,81 МПа, Рвых=0,6 МПа	компл.	1	1
3	Площадь земельного отвода под АГРС «Птицефабрика Жетысу».	га	0,3264	0,3264
4	Газопроводы до объектов птицефабрики от АГРС диаметрами от Dн 280х25,4 мм до Dн 63х5,8 мм общей протяженностью.	км	31,318	31,318
5	Пункты редуцирования газа шкафные (ГРШП) производительностью от 50 нм^3/ч до 4100 нм^3/ч, давлением Рвх=0,6 МПа, Рвых=3 кПа общим количеством	шт.	14	14
6	Размер санитарно-защитной зоны установлен от границы	м	300	300
7	Класс опасности		III	III
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2026 годов, всего в том числе:	млн. тенге	4512,433	4393,287
	СМР	млн. тенге	1499,511	1501,552
	оборудование	млн. тенге	2 421,638	2309,048
	прочие затраты	млн. тенге	591,284	582,687
	Из них в ценах: В том числе: 2024 год (ПИР) 2025 год (экспертиза РП) 2026 год	млн. тенге		 41,237 2,810 4349,240
9	Нормативный срок строительства	мес.	5	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений РП «Строительство Алматинской птицефабрики производственной мощностью до 120 тысяч тонн мясо продукции в год с инженерной инфраструктурой в Жамбылском районе Алматинской области Республики Казахстан. Газоснабжение» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қазақстан Республикасы Алматы облысының Жамбыл ауданында инженерлік инфрақұрылымы бар өндірістік қуаты жылына 120 мың тоннаға дейін ет өнімдерін шығаратын Алматы құс фабрикасын салу. Газбен жабдықтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

Первый заместитель генерального директора

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Масанова А.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Искалиев А.Н.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Кульмаханова Д.А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Бирназарова Н.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

РГП "Госэкспертиза"

Абай А.Е.

Главный эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сибагатов А.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Агибаев А.М.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Заиченко Н.И.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сыздыков А.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Мусабекова Г.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ехласов А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"