1

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» мая 2024 года

Заказчик **ТОО "Eurasia Inter Group",, БИН 131240001935, Атырау, Промышленная зона Онтустік, 14, +77750008252**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **27.05.2024. ТОО «N&K Architects» Мусакаев Б.А. 17-ГСЛ №007256 от 19.10.2018г., г.Атырау, ул.Белинского, 9, БИН 030640009258 тел.: 87014312705**,
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **27.05.2024 Канатов Артур Ержанович KZ23VJE00067877 от 06.08.2021., KZ42VJE00067535 от 08.07.2021; KZ93VJE00067878 от 06.08.2021 город Атырау, Махамбета 116 г, 99, ИИН 830324300252, тел: 87013464264**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **27.05.2024. ТОО «Rise Project Group» Аведьян О.С. ГСЛ №08277 от 22.10.2020г., г.Атырау, А.Байтурсынова 48а , БИН 050340001473 тел: 87768224585.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Офис-склад по адресу : г. Атырау, пром. зона Онтустик, строение №14» второй уровень ответственности, технически несложный**

1) **Офис-склад**

наименование объекта, вид строительства (**новое,** расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Атырауская область, г. Атырау, пром. зона Онтустик, строение №14**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____20__ года, дата ознакомления
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **30.09.2021** года № **2923**.;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____2023___года №_____;
наименование органа, вынесшего решение **Постановление Акимата города Атырау.**

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Атырауской области, № KZ39REA00371192 от 30.01.2024**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Rise Project Group»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО "Eurasia Inter Group", № 03-24 от 30.01.2024 года**;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **январь 2024**;

окончание работ **май 2024 года**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**;

фактически, месяц: **5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество мест	Мест	30		30	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

«Офис-Склад» имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	**135,49**	**135,49**
Число этажей	этаж	**2**	**2**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	**626,4**	**626,4**
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **фундамент – монолитный, материал стен-сэндвич панель, оконные блоки-пластик, двери-пластиковые, полы-монолит, кровля-металлочерепица**;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 18.000.000,00 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 12.600.000,00 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5.400.000,00 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 18.000.000,00 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 12.600.000,00 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5.400.000,00 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации % и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Офис-склад по адресу : г. Атырау, пром. зона Онтустик, строение №14»
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик **ТОО "Eurasia Inter Group Директор ЖҰМАҒАЛИ АМАНКЕЛДІ ІЗІМҰЛЫ**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
2) Эксперт технического надзора **Канатов Артур Ержанович**.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)
Канатов Артур Ержанович KZ23VJE00067877 от 06.08.2021., KZ42VJE00067535 от 08.07.2021; KZ93VJE00067878 от 06.08.2021г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

КАНАТОВ АРТУР ЕРЖАНОВИЧ
Эксперт по осуществлению технического надзора по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций.
№ KZ42VJE00067535 от 28.07.2021 г.

Авторский надзор:
разработчик проекта **ТОО «Rise Project Group» Аведьян О.С.** (автор проекта).
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (приналичии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «N&K Architects» Мусакаев Б.А. 17-ГСЛ №007256 от 19.10.2018г., г.Атырау, ул.Белинского, 9, БИН 030640009258.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

нование квартирный й дом, ышленные, вые объекты и	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ис-склад	**2**		**8**	**72,00**	**626,4**	**135,49**	**-**	**135,49**	**25,0**	**----**

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

продолжение таблицы

ание ентов	конструктивных		Вид отопления	Благоустройство				
амен	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
	13	14	15	16	17	18	19	20
нол ный, лбч ый елезо тонн й	Рак уш ечн ик	Мет алл оче реп ица	Автон омное	Согласно техусловиям	Согласно техусловиям	Автономное	Согласно техусловиям	Согласно техусловиям

Распределение площади

		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
	Количество жилых квартир				
	Количество жилых комнат				
	Общая площадь ($м^2$)				
	Жилая площадь ($м^2$)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1комнатные	2комнатные	3комнатные	4комнатные	5комнатные

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Даулетьярова
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2024 ж. «07» 06

адь	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
	2	3	4	5	6	7	8
вная							
могател							

Нежилые помещения

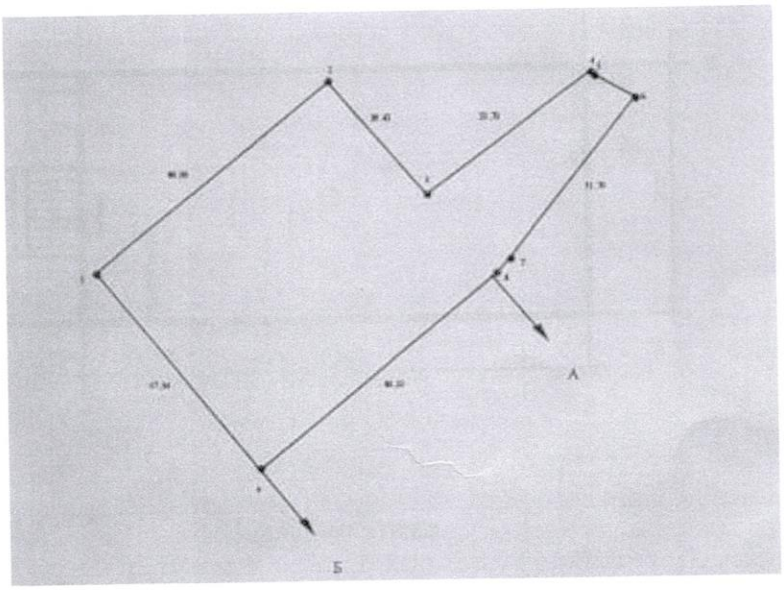
продолжение таблицы

ществе го ания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка ($м^2$)



бщая лощадь емельного частка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	2	3	4	5	6	7
0,6586 га	**86,0 м2**	**72,0 м2**				

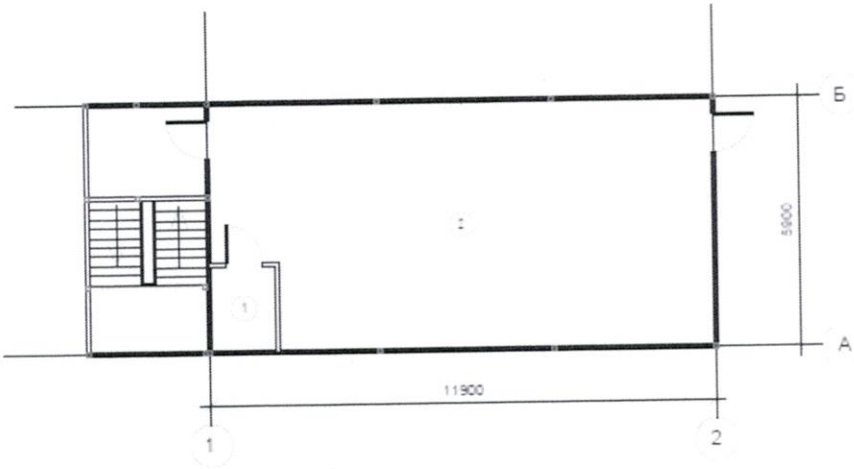
продолжение таблицы

роенная площадь (м²)									
дованные площадки				зеленые насаждения					
	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
	9	10	11	12	13	14	15	16	17

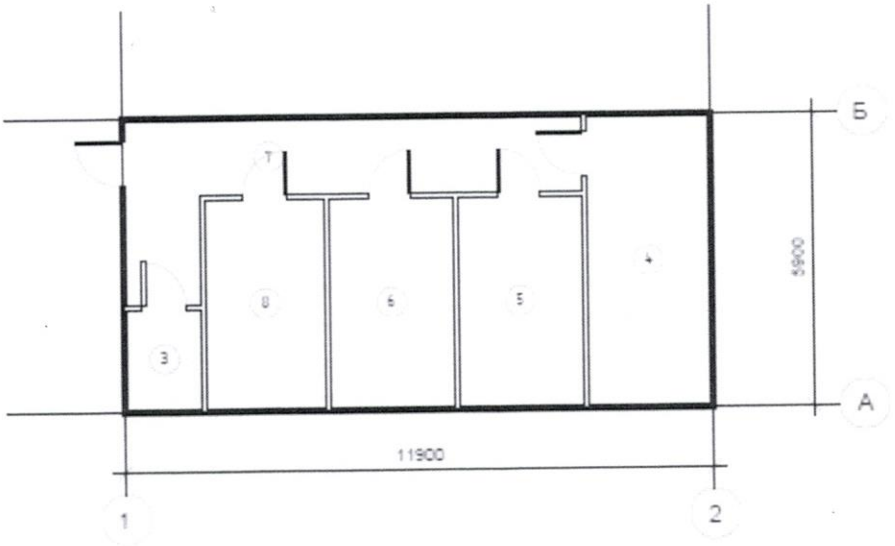
Экспликация к плану объекта

	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
	2	3	4	5	6	7	8
	1		С\У	**3,00**	**3,00**	**-**	**3,00**
	2		Помещение	**65,08**	**65,08**	**-**	**65,08**
	3		С/У	**3,00**	**3,00**	**-**	**3,00**
	4		Кабинет	**14,5**	**14,5**		**14,5**
	5		Кабинет	**10,5**	**10,5**		**10,5**
	6		Кабинет	**10,5**	**10,5**		**10,5**
	7		Коридор	**17,1**	**17,1**		**17,1**
	8		Кабинет	**10,08**	**10,08**		**10,08**

План 1-го этажа



План 2-го этажа



Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитный, железобетонный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Ракушечник,
	2) перегородки		гипсокартон
3	Перекрытия	чердачное	деревянное перекрытие

		междуэтажное		-
4	Крыша			Деревянная обрешётка
5	Полы	1-го этажа		Ламинат, керамическая плитка,
		последующих этажей		Ламинат, керамическая плитка
6	Проемы	окна		металлопластиковые
		двери		металлопластиковые
7	Отделочные работы	внутренние		Шпатлевка
		наружные		Штукатурка, окраска водоэмульсионными красками
8	Горячее водоснабжение			Автономное
9	Водопровод			Согласно техусловиям
10	Канализация			Согласно техусловиям
11	Электроосвещение			Согласно техусловиям
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		ДА
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м ^{3})	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение	Заглубление спланированной	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя	крыша	дополни-тельные

дельных стей строения	поверхности земли до пола подвала				отделка		устройства
	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

аименование стей роения и ристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})

	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **ТОО "Eurasia Inter Group Директор ЖҰМАҒАЛИ АМАНКЕЛДІ ІЗІМҰЛЫ**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Rise Project Group» Аведьян О.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Прошито, пронумеровано
количество листов _____

_____ / _____ /

Подпись ФИО

КОТАМЫЖ-ЖІ АУЫЛ ОКРУГІНІҢ ӘКІМІ

Өтініш № 00225848 7829
04:066:040:306!
Кадастрлық № _____

Шығыс № _____
Тіркелген күні 13.06.24
Тіркеген уақыты 11:36

Жылжымайтын мүлік объектісінің орналасқан жері
п.з Оңтүстік ст-с 14

Тіркеуші (аты-жөні) Утешова

Бөлім басшысы Жумагали

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
"ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН" ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
БСН 180540020291