Утвержден
приказомМинистра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» 09 2024 года

г.Атырау

Заказчик **ПАНФИЛОВ ЕВГЕНИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ, ИИН840620301539, ХОМУТОВА ТАТЬЯНА РУСЛАНОВНА,ИИН830921402121, Мангистауская область, Актау Г.А., г.Актау,+77750008252**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **19.08.2024.ТОО «N&K Architects» Мусакаев Б.А. 17-ГСЛ №007256 от 19.10.2018г.,г.Атырау, ул.Белинского,9, БИН030640009258тел.: 87014312705,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **19.08.2024Канатов Артур Ержанович KZ23VJE00067877 от 06.08.2021., KZ42VJE00067535 от 08.07.2021; KZ93VJE00067878 от 06.08.2021 город Атырау, Махамбета 116 г, 99, ИИН 830324300252, тел:87013464264**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)**19.08.2024.ТОО «RiseProjectGroup» Аведьян О.С.ГСЛ №08277 от 22.10.2020г., г.Атырау, А.Байтурсынова 48а , БИН 050340001473 тел: 87768224585.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Строительство магазина по адресу: г. Атырау, мкр. Мирас, улица Турар Рыскулов, ст роение № 2А» второй уровень ответственности, технически несложный**

1) **Магазин**

наименование объекта, вид строительства (**новое,** расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Атырауская областьмкр. Мирас, улица Турар Рыскулов,строение № 2А,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **20.07.2023**года **№3549**.;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____2023___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение**Договор купли-продажи от 17.07.2015 за №3549.**

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ**Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Атырауской области, № KZ83REA00369818 от 28.12.2023**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «RiseProjectGroup»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ПАНФИЛОВ ЕВГЕНИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ, № 02-23 от 27.12.2023 года**;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2023**;

окончание работ **август2024 года**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**;

фактически, месяц: **8**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
250	кв.м.	250		250	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

«Магазин» имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	**379,95**	**397,95**
Число этажей	этаж	**2**	**2**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	**2279,7**	**2279,7**
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **фундамент – монолитный, материал кирпич, оконные блоки-пластик, двери-пластиковые, полы-монолит, кровля-металлочерепица**;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 10 800 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 7 560 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3 240 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 10 800 000 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 7 560 000 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 240 000 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации % и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство магазина по адресу: г. Атырау, мкр. Мирас, улица Турар Рыскулов, строение № 2А»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

ХОМУТОВА ТАТЬЯНА РУСЛАНОВНА

Заказчик **ПАНФИЛОВ ЕВГЕНИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

КАНАТОВ АРТУР ЕРЖАНОВИЧ
Эксперт по осуществлению технического надзора по объектам первого уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций
№KZ42VJE00067535 от 28.07.2021 г.
Подпись

Технический надзор:

2) Эксперт технического надзора **Канатов Артур Ержанович**,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Канатов Артур Ержанович KZ23VJE00067877 от 06.08.2021., KZ42VJE00067535 от 08.07.2021; KZ93VJE00067878 от 06.08.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта **ТОО «Rise Project Group» Аведьян О.С.** (автор проекта).

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (приналичии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «N&K Architects» Мусакаев Б.А. 17-ГСЛ №007256 от 19.10.2018г., г.Атырау, ул.Белинского, 9, БИН 030640009258.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

ование квартирный дом, шленные, ые объекты и	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
вин	**2**		**13**	**440,43**	**2279,7**	**379,95**	**-**	**379,95**	**25,0**	**----**

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

продолжение таблицы

ние конструктивных нтов			Вид отопления	Благоустройство				
мен	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
	13	14	15	16	17	18	19	20
нол ый лезо он	Газо блок	Метал лочер епица	Автон омное	Согласно техусловиям	Согласно техусловиям	Автоном ное	Соглас но техусло виям	Согласно техусло виям

Распределение площади

		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
	Количество жилых квартир				
	Количество жилых комнат				
	Общая площадь ($м^2$)				
	Жилая площадь ($м^2$)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1комнатные	2комнатные	3комнатные	4комнатные	5комнатные

ь	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
	2	3	4	5	6	7	8
ная							
огател							

Нежилые помещения

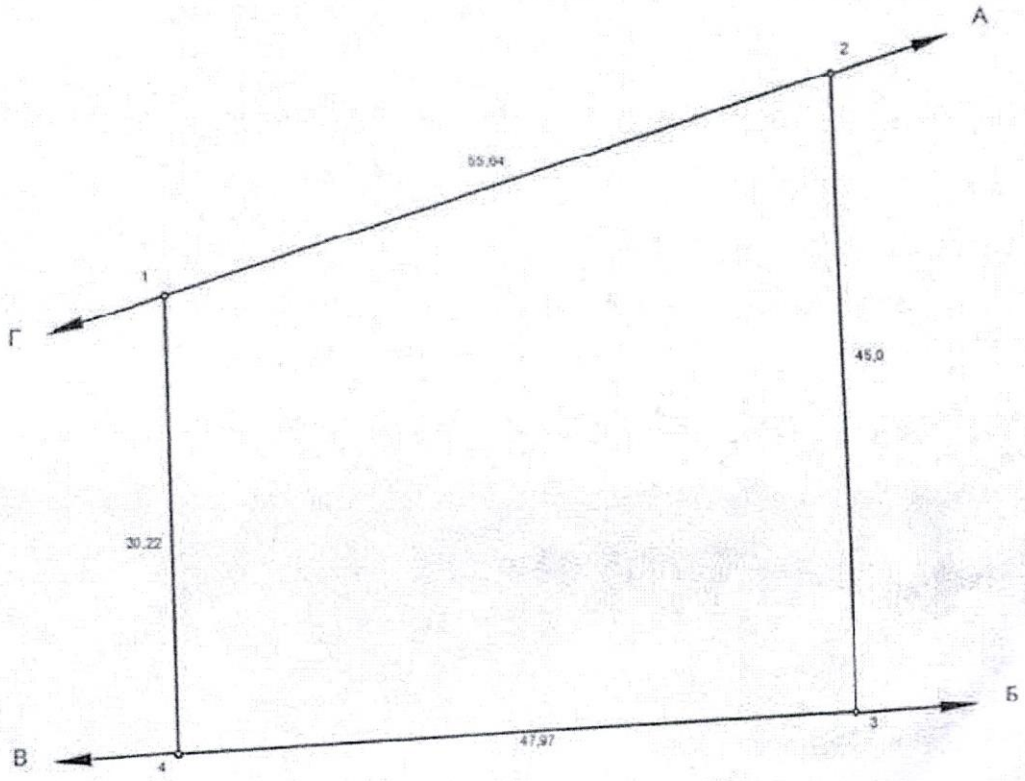
продолжение таблицы

ство) ния	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м^2)



	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	2	3	4	5	6	7
а	**1937,0 м2**	**1937,0 м2**				

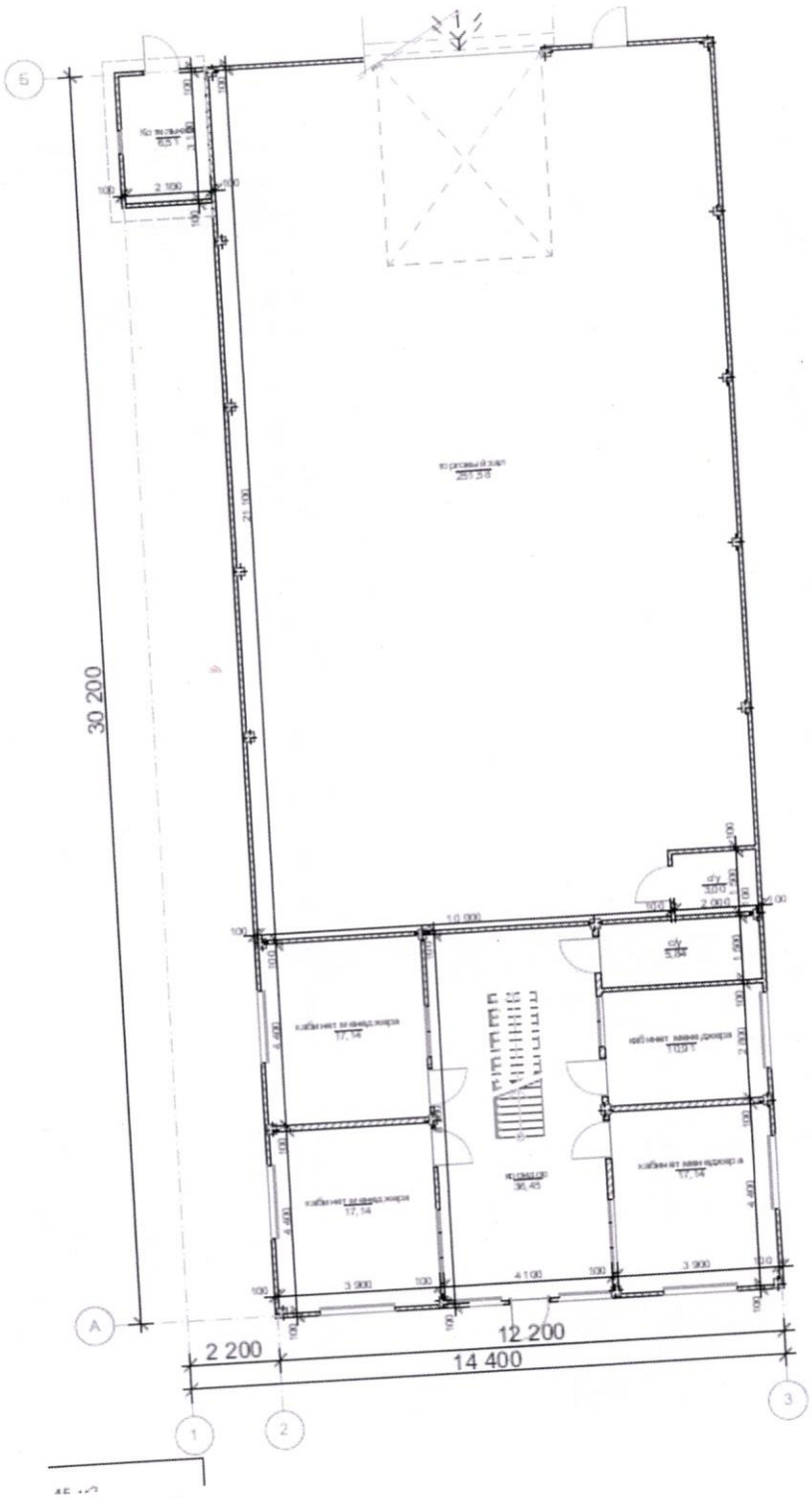
продолжение таблицы

оенная площадь (м^2)								
ванные площадки			зеленые насаждения					
спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
				газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17

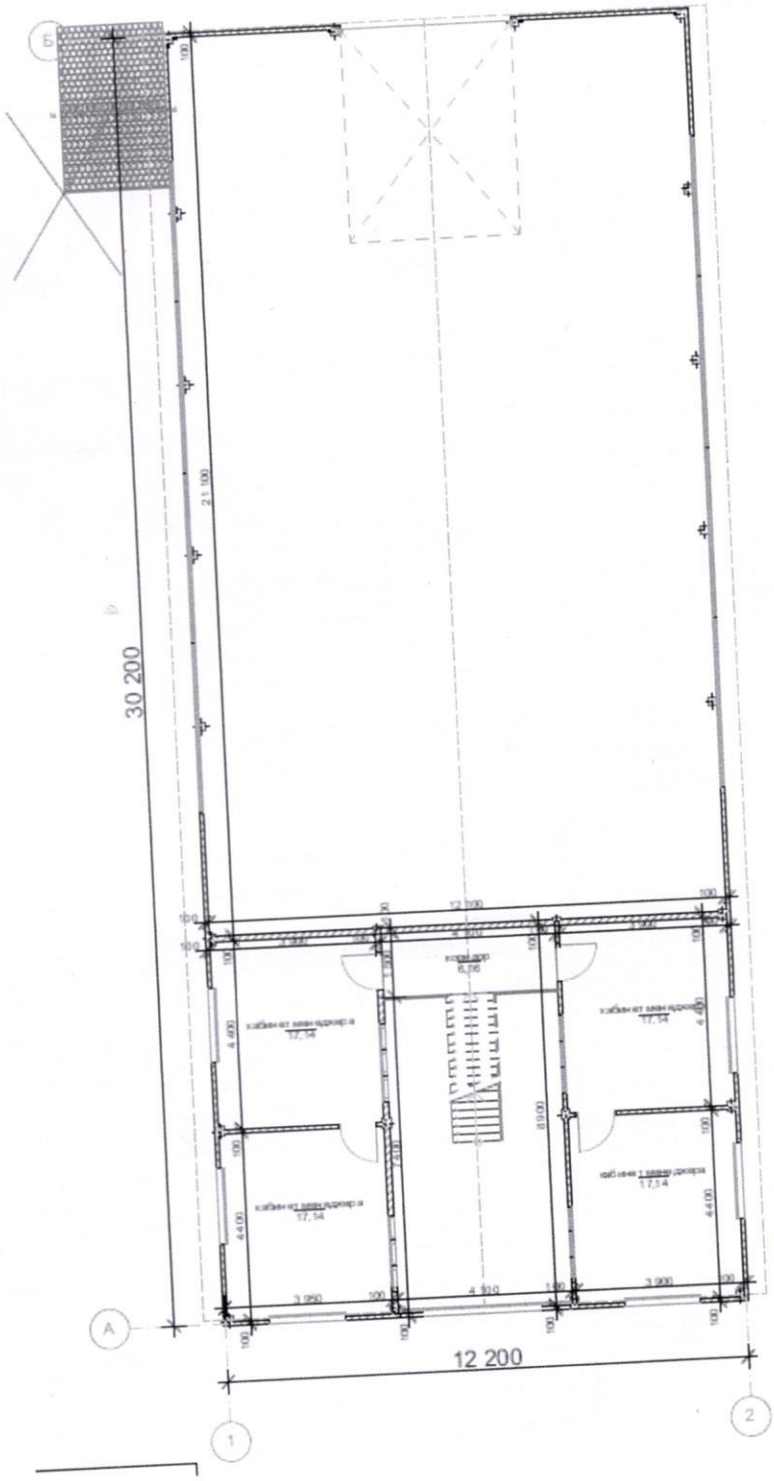
Экспликация к плану объекта

Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе			
			Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
2	3	4	5	6	7	8
1		Коридор	**34,2**	**34,2**	**-**	**34,2**
2		Комната	**31,6**	**31,6**	**-**	**31,6**
3		Котельная	**6,9**	**6,9**	**-**	**6,9**
4		Торговый зал	**238,2**	**238,2**	**-**	**238,2**
5		Кладовая	**4,9**	**4,9**	**-**	**4,9**
6		Умывальная	**2,6**	**2,6**	**-**	**2,6**
7		Туалет	**1,7**	**1,7**	**-**	**1,7**
8		Кухня	**11**	**11**	**-**	**11**
9		Помещение	**15,4**	**15,4**	**-**	**15,4**
-		Итого ро этажу:	**346,5**			
1		Помещение	**31,1**	**31,1**	**-**	**31,1**
2		Коридор	**4,7**	**4,7**	**-**	**4,7**
3		Комната	**15,3**	**15,3**	**-**	**15,3**
4		Комната	**15,5**	**15,5**	**-**	**15,5**
-		Итого по этажу:	**66,6**			

План 1-го этажа



План 2-го этажа



Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе

отдельных артирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

щадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе							
дприятий ественного ания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Монолитный, железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Газоблок
	2) перегородки			гипсокартон
3	Перекрытия	чердачное		Металлоконструкция
		междуэтажное		-
4	Крыша			Металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		кафель
		последующих этажей		кафель
6	Проемы	окна		металлопластиковые
		двери		металлопластиковые
7	Отделочные работы	внутренние		Шпатлевка
		наружные		Сэндвич панель
8	Горячее водоснабжение			Автономное
9	Водопровод			Согласно техусловиям
10	Канализация			Согласно техусловиям
11	Электроосвещение			Согласно техусловиям
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		ДА
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	

			топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м ^{3})	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополни-тельные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

ХОМУТОВА ТАТЬЯНА РУСЛАНОВНА

Заказчик **ПАНФИЛОВ ЕВГЕНИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Rise Project Group» Аведьян О.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Прошнуровано
Пронумеровано 11 листов

Подпись