Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" 12 2022 г.

Заказчик: **ГУ "Управление строительства г.Астана", 010000, город Астана, район Сарыарка, ул.Сейфуллина, д.30, БИН 200340006704, телефон +7(7172)320158**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) - ИИН, телефон для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от "30" 12 2022 года ТОО "Казбайлык-Астана", директор Мурзатаев Самат Сабурович, г. Астана, Жилой массив ОНДИРИС, ул.Жанажол, д.19, БИН 060940004614, тел. +7(7172)515978**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, Ф.И.О. (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключение о качестве строительно-монтажных работ от **"26" 12 2022 г. ТОО Инженерное бюро "NURTAU", эксперт технического надзора Жакупов Н.К., аттестаты №KZ89VJE00035843 от 06.03.2018г., №KZ066VJE00043435 от 27.12.2018г., №KZ67VJE00049625 от 27.09.2019г.,БИН 120440020322, телефон +7(7132)712780**

(дата подписания заключения, наименования организации, Ф.И.О. (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту от **"26" 12 2022 г. ТОО "Промпроект ТИСАР", эксперт авторского надзора: Тойходжаев Сериккожа Оразкожаевич, аттестат №KZ69VJE00027570 от 13.06.2018г., БИН 081240012542, телефон +7(7172)677162**

(дата подписания заключения, наименования организации, Ф.И.О. (при наличии) экспертов авторского надзора, № и номер и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

"Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, расположенного в г.Астана, район Алматы, пересечение пр.Р.Кошкарбаева, ул.Айнаколь и ул.№23-17. (Наружные инженерные сети водопровода и канализации, теплоснабжения, сети связи, электроосвещения и благоустройство), новое строительство, II уровень ответственности, нормальный

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **г.Астана, район "Алматы", пр. Р.Кошкарбаева, д.43, д.43/2**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"___" _____ 20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществленно на основании:

Scanned with CamScanner

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "15" сентября 2020г., № 510-1903;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации не-государственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от " " 20 года № ;
(наименование органа вынесшего решения)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ №KZ22REA00110180 от 09.10.2018г.
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) - **ТОО "Промпроект ТИСАР", №01-0240/18**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден (а): **ГСЛ №14008821 от 2017 года, Филиал РГП "Госэкспертиза" в городе Астана, №01-0240/18 от 04.07.2018г.,**
(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **сентябрь 2020 год;**
окончание работ: **декабрь 2022 год;**
при продолжительности строительства, месяц: **27 ;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **27;**
фактически, месяц: **27**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Наружные инженерные сети					
В том числе:					
протяженность сети водопровода 2Ø180х10,7мм, 2Ø225х13,4мм	м	38,5		38,5	
протяженность сети канализации Ø160 мм	м	83		83	
протяженность сети ливневой канализации 250мм	м	69		69	
протяженность тепловых сетей (Т1,Т2) Ø89-Ø159 мм	м	153,5		153,5	
протяженность сетей связи: кабель ОК-96, ОК-8 телефонная канализация протяженность линии освещения	 км км м	 4,76 0,034 211		 4,76 0,034 211	

Scanned with CamScanner

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число помещений	площадь помещений, $м^2$		число помещений	площадь помещений, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Основные данные объекта и принятые проектные решения:

Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом расположена на пересечение пр.Р.Кошкарбаева, ул.Айнаколь и ул.23-17 в юго-восточной окраине г.Астаны.

Рельеф поверхности частично изменен в результате планировочных работ (старая и новая застройка). Имеются многочисленные замкнутые понижения, являющиеся естественными водосборниками для талых и дождевых вод (застой поверхностных вод наблюдается

Scanned with CamScanner

круглогодично).

Абсолютные отметки участка проектирования в пределах 360,38-361,20м (по устьям скважин)

Тепловые сети

Источник теплоснабжения ТЭЦ-2

Параметры теплоносителя 130-70 С.

Присоединение предусмотрено к существующему трубопроводу тепловой сети 2Ø400 по ул.Кошкарбаева. Точка подключения –существующий узел трубопроводов УТ№3. Рабочий проект предусматривает устройство двухтрубной тепловой сети 2Ø89мм, 2Ø108мм, 2Ø159мм. Предусмотрена бесканальная прокладка тепловых сетей, в непроходном канале в местах приближения к зданию, под проезжей частью - под разгрузочными плитами.

Трубопроводы тепловой сети –стальные электросварные прямошовные термически обработанные в ППУ-изоляции по ГОСТ 30732-2006. В качестве теплоизоляции использован пенополиуретан. По правилам промышленной безопасности трубопроводы относятся к IV категории. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворотов трассы и П-образных компенсаторов. На участке теплотрассы в индустриальной ППУ-изоляции для восприятия перемещений в узлах ответвлений предусмотрена обкладка труб теплосети полиэтиленовыми матами. Опорожнение трубопроводов предусмотрено в дренажные колодцы с последующей перекачкой насосами в систему городской ливневой канализации. Для сброса воздуха предусмотрены воздушники Ø32 мм в высших точках сети. В рабочем проекте предусмотрена система оперативного дистанционного контроля (ОДК) тепловых сетей, для обнаружения участков с повышенным уровнем влажности и теплоизоляционного слоя трубопроводов с ППУ изоляцией.

Водопровод

Подключение хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрено от водопровода диаметром 500мм по ул.Кошкарбаева. В точке подключения предусмотрен проектируемый колодец с задвижками. Хоз-питьевой водопровод предусмотрен с двумя вводами. Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный. На сети предусмотрены пожарные гидранты -2шт. Пожарный гидрант и фасонные части приняты из высокопрочного чугуна с шаровидными графитом с эпоксидным покрытием. Водопроводные колодцы приняты по типовому решению 901-09-11.87 из сборных железобетонных элементов. Предусмотрена гидроизоляция колодцев, крышки колодцев-утепленные. Сети водопровода приняты из полиэтиленовых труб по СТ РК ИСО 4427-2004.

Хозяйственно-бытовая канализация

Отвод хоз-бытовых стоков предусмотрен в сети канализации диаметром 1000мм по ул.Кошкарбаева. Материал-труба гофрированная двухслойная с раструбом из полипропилена по ГОСТ Р54475-2011. Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по типовому решению 902-09-22.84. Переход через дорогу предусмотрен в футляре из стальных труб диаметром 426*4,0 по ГОСТ 10704-91

Ливневая канализация

Отвод ливневых стоков предусмотрен в коллектор ливневой канализации диаметром 400мм по пр.Кошкарбаева. Сети ливневой канализации предусмотрены для отвода дождевых и талых вод с кровель зданий и территории. Материал – труба гофрированная двухслойная с раструбом из полипропилена по ГОСТ Р54475-2011. Переходы через автодорогу предусмотрены в футляре из стальных труб диаметром 530*5,0мм по ГОСТ 10704-91.Колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по типовому решению 902-09-22.84

Наружное электроосвещение

Согласованными всеми заинтересованными организациями, включая ТОО «Астана калалык жарык» и ГУ «Управление автомобильных дорого города Астаны», проектными решениями предусмотрено наружное электроосвещение внутридворовой территории жилого комплекса (эксплуатируемая кровля). Для освещения территории предусмотрена установка четырех

Scanned with CamScanner

светодиодных светильников мощностью 60Вт на комплектных опорах высотой 3,0м. Подключение светильников к жилам питающей кабельной линии от шкафа управления уличным освещением предусмотрено равномерно по фазам. Прокладка кабеля марки АВБбШвнг расчетного сечения в защитной ПНД трубе Ø110мм предусмотрена в слое подготовки кровли. Для подключения светильников кабель выводится к цоколю опоры. Электроснабжение шкафа управления уличным освещением установленного на наружной стене паркинга предусмотрено по III надежности одной КЛ-0,4кВ по рабочему проекту наружного электроснабжения. Протяженность сетей освещения – 211м.

Наружные сети связи

Наружные сети связи выполнены от городской телефонной сети. Рабочим проектом предусмотрены:

-прокладка кабеля ОК-96 по трассе протяженностью 0,4км в существующей кабельной А194 канализации от АТС-36 до согласованного по схеме телефонизации телефонного колодца с установкой разветвительной оптической муфты;

-прокладка кабеля ОК-8 от муфты до оконечного устройства объекта по трассе протяженностью 4,36к в существующий и проектируемый кабельной канализации;

-строительство одноотверстной телефонной канализации из полиэтиленовых труб Ø110мм протяженностью 0,034 км от ближайшего существующего телефонного колодца до ввода в здание с установкой сборных железобетонных колодцев ККС-2, с установкой кронштейнов, консолей и запорных устройств.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 133,504 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 113,565 млн тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2,506 млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 116,999 млн тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 102,208 млн тенге; стоимость оборудования, инструмента и интентаря 2,254 млн тенге;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствую требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 53,7 % и фактически применено 53,7 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания "В" нормальный ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и втроительства.

РЕШИЛ: **"Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, расположенного в г.Астана, район Алматы, пересечение пр.Р.Кошкарбаева, ул.Айнаколь и ул.№23-17. (Наружные инженерные сети водопровода и канализации, ливневой канализации, теплоснабжения, сети связи, электроосвещения и благоустройство).**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Scanned with CamScanner

Заказчик: **ГУ "Управлнеие строительства города Астаны", руководитель Кулушев Толеген Базарбаевич**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный(ые) эксперт(ы) Жакупов Н.К., аттестаты №KZ89VJE00035843 от 06.03.2018г., №KZ66VJE00043435 от 27.12.2018г., №KZ67VJE00049625 от 27.09.2019г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО Инженерное бюро №NURTAU", Турсынбаева З.Д.

наименование организации имеющей в своем составе аттестованного(ых) эксперта(ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация ТОО "Промпроект ТИСАР" Нургалиева Г.О.

наименование организации имеющей в своем составе аттестованного(ых) эксперта(ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный(ые) эксперт(ы) Тойходжаев Серикжожа Оразжожаевич, аттестат №KZ69VJE00027570 от 13.06.2017г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Мурзатаев С.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Scanned with CamScanner