Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» 09 2024 г.

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» БИН 050140003056 по адресу:Атырауская область,г.Атырау, ул. Айтеке Би 77**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер,дома/здания (стационарного помещения)на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **02.09.2024г. ТОО «АтырауСтройСтандарт» БИН 020940003802, Лицензия №16015819 от 13.10.2016г. г.Атырау,ул. Сырдария, №1Б.в лице директора Напихова Д.К.тел 87019091190.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **02.09.2024г. ТОО «Туранкурылыс»,БИН 060140004006; в лице директора Рысжанова А.Ж. ; юр. адрес: г.Шымкент,ул.Д.Кунаева,21; эксперт Жаунбай Н.Н, KZ06VJE00045000 от 05.03.2019г., тел: +77786020275.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **02.09.2024г ТОО «СуКурылыспроект» БИН 100440011822 Директор Жамбаев Алмасхан Бегежанович ГСЛ 17005865 от 20.12.2021г. г. Шымкент,ул.Жибек Жолы,дом 43, ст-е 100. Тел: 87252392242.**

_заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Реконструкция зданий ГУ «Управление координаций занятости и социальных программ Атырауской области».**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение,модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **Атырауская область,г.Атырау, пр. Азаттык,31 А.**

(область,район,населенный пункт,микрорайон,квартал,улица,номер дома проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«19» сентября 2003г №1101 Решение Акима г. Атырау;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании
которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры,
решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий **от «29» сентября 2021 года за №5;**
наименование органа вынесшего решение **ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства»**
2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **талон от 13.12.2023 г. Уведомление №KZ88REA00351492 выданной УГАСК Атырауской области**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «СуҚұрылыспроект» ГСЛ 17005865 от 20.12.2021г**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(ой) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2023;**
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2024;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:**12** по норме или по проекту
организации строительства, месяц: **05**
фактически, месяц: **12**
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	Кв м	1026			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Реконструкция и перепланировка зданий, гараж-склад,архив ГУ «Управление координаций занятости и социальных программ Атырауской области» имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	Здание-1026 Гараж-склад-архив-90м2	Здание-1026 Гараж-склад-архив общий 90 кв.м
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	Здание-5805,7 Гараж-склад-архив-463,20	Здание-5805,7 Гараж-склад-архив-463,20
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных трехкомнатных, четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундамент- ленточный монолит, стены - ракушеблок, перекрытия- деревянные, кровля - металлочерепица, двери-деревянные, полы -бетон,кафель.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту(проектно-сметной документации): всего 453 923 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 288 734 млн тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 68 062 млн тенге; прочие 97 124 млн тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 453 923 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 288 734 млн тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 68 062 млн тенге; прочие 97 124 млн тенге,;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания **С ;**
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и
требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Реконструкция зданий ГУ «Управление координаций занятости и социальных программ Атырауской области».**
принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик
ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атыраускойобласти» **Кусайнов Н.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **ТОО «СуҚұрылыспроект»** **Жамбаев А.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П

Технический надзор **ТОО «Тұранқұрылыс»** **Рысжанов А.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

Подрядчик (ген. Подрядчик) **ТОО «АтыраусТройСтандарт»** **Напихов Д.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Реконструкция зданий	2+ тех этаж	-	42/0	435,9	5805,7	1026	-		-	-
Гараж, склад, архив	1		4/0	90	463,20	90				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный монолит	ракушеблок	металлочерепица	АГВ	да	да	да	да	да

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.

1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

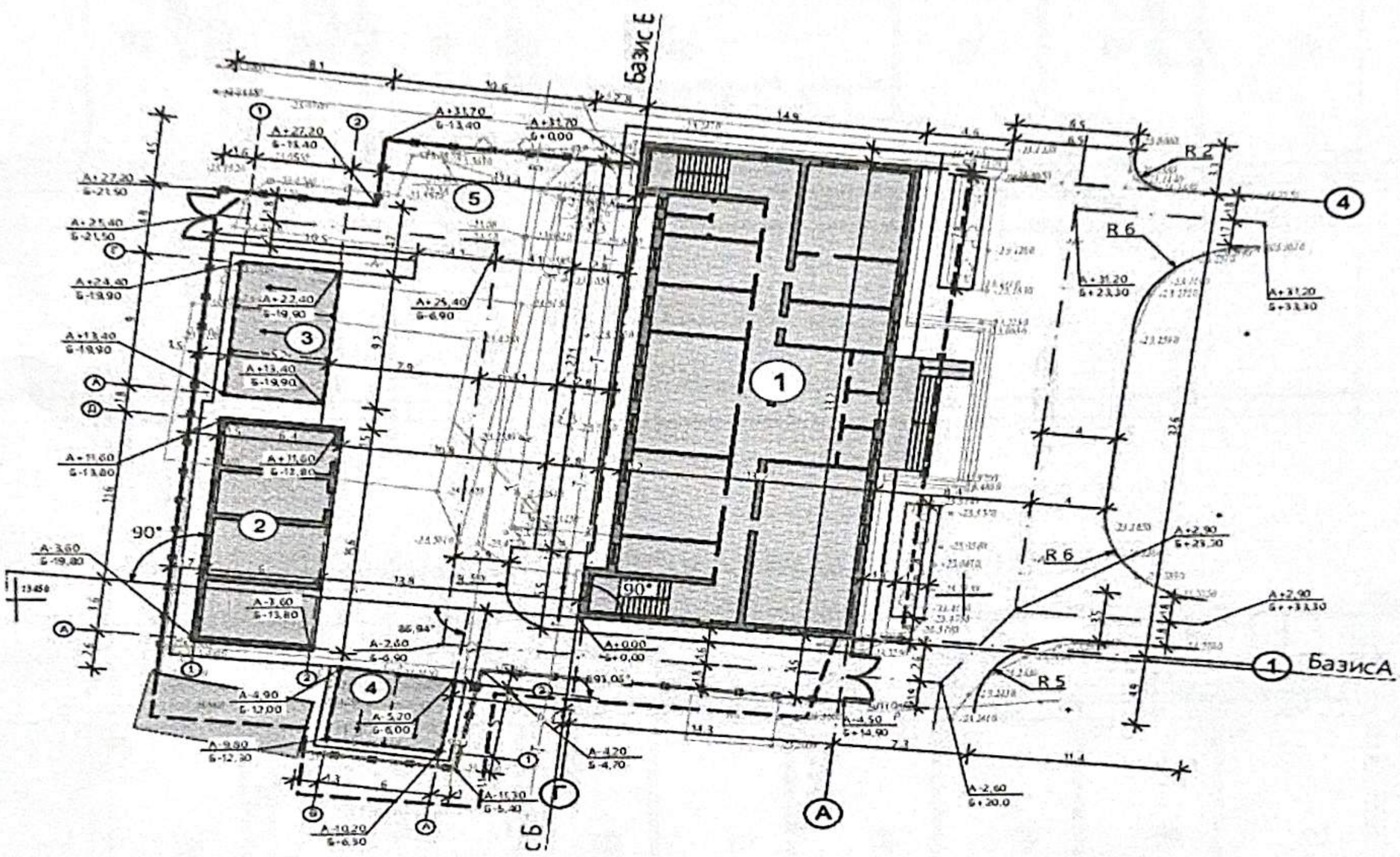
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 2
2. Экспликация к поэтажным планам 2

Экспликация земельного участка (м2)



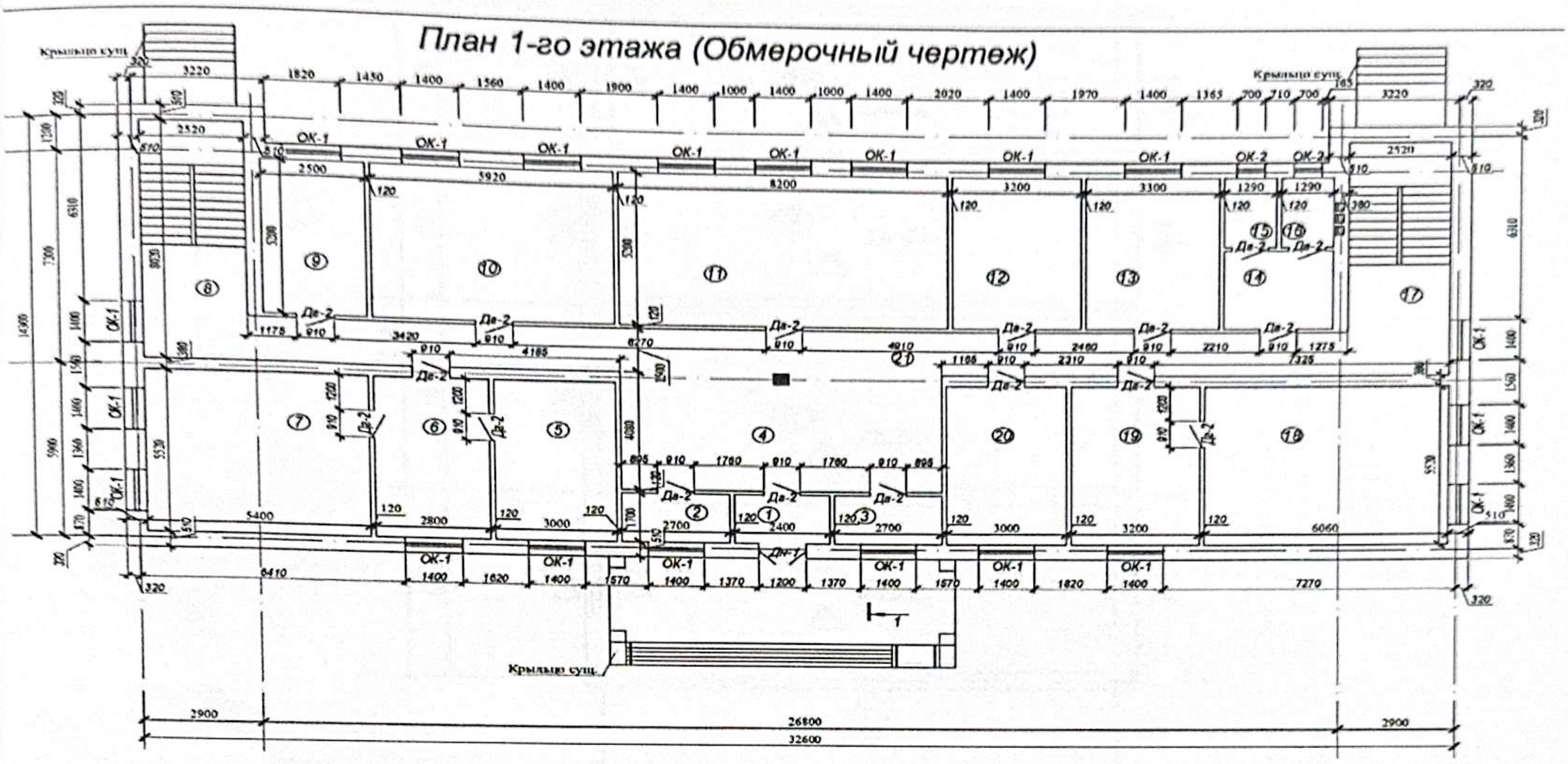
Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,1535 га						

продолжение таблицы

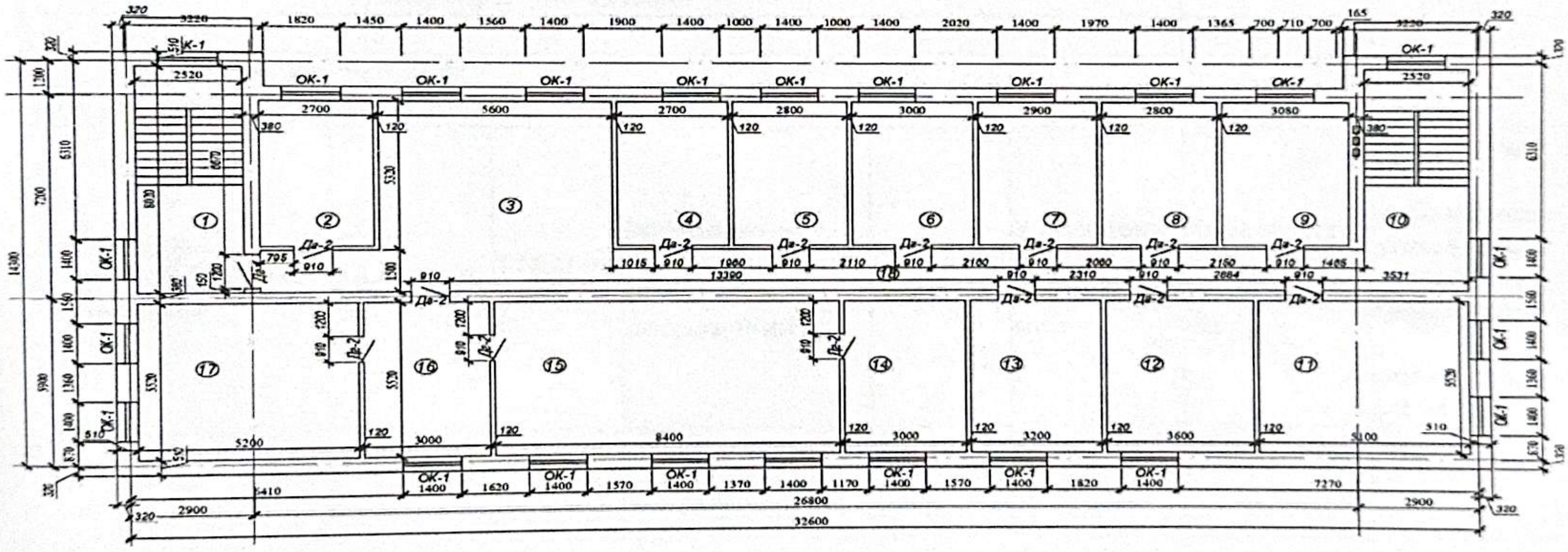
Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

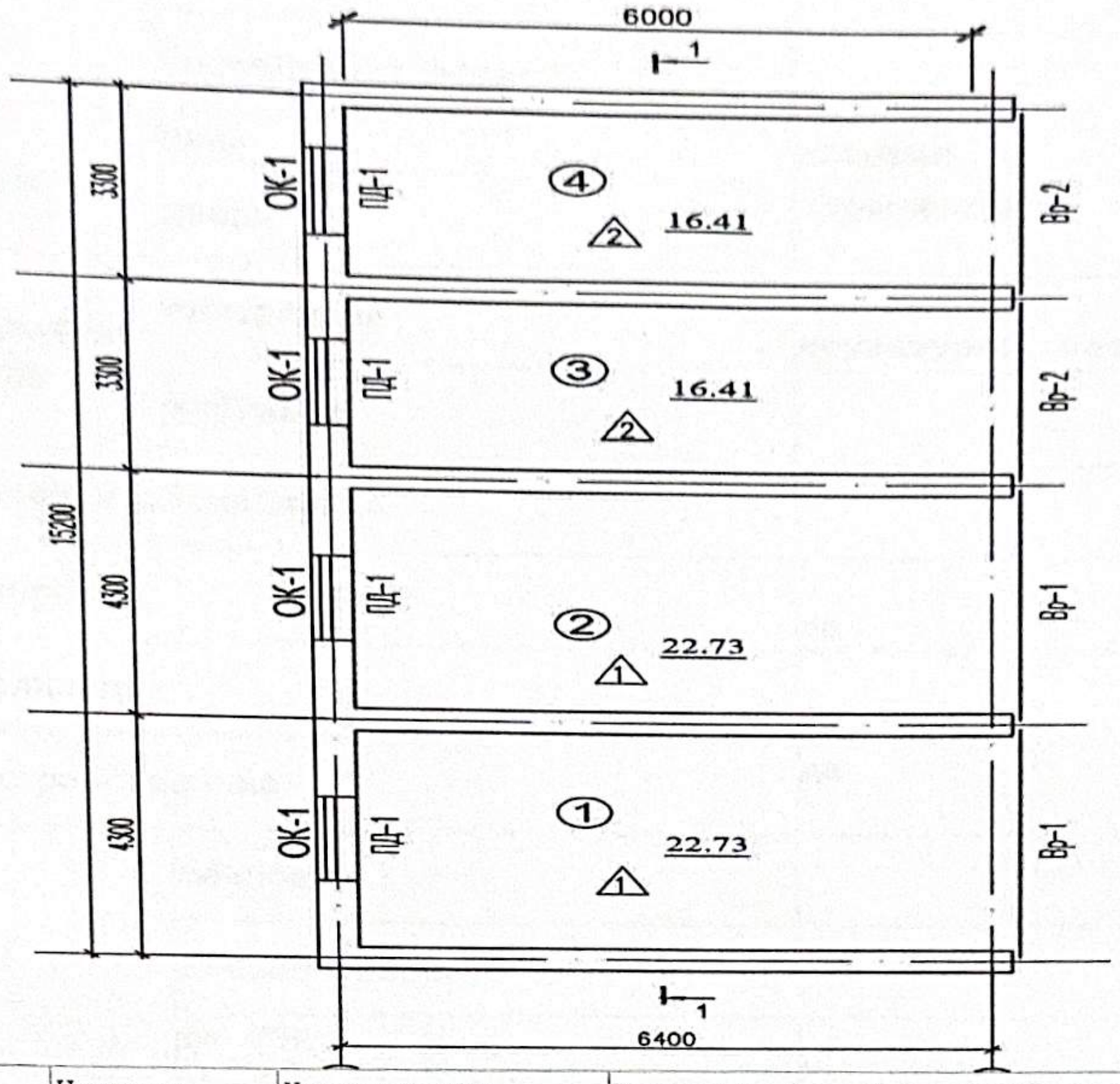
План 1-го этажа (Обмерочный чертеж)



План 2-го этажа (Обмерочный чертеж)



Гараж



Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	**Ленточный монолит**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	**Ракушеблок**

	2) перегородки			ракушеблок
3	Перекрытия	чердачное		деревянные
		междуэтажное		
4	Крыша			профлист
5	Полы	1-го этажа		Бетон, кафель
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		пластик
		двери		деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		штукатурка, ветонит
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			да
10	Канализация			
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		да
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									

Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик
Руководитель
ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атыраускойобласти» **Кусайнов Н.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор
Директор
ТОО «СуҚұрылыспроект» **Жамбаев А.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии)

ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 3

Тіркеу № 0022658616.24

04:066:030:609

Тіркелген күні 23.12.24

Тіркелген уақыты 09:16

Кадастрлық №

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы

пр. Азаттык, д. 31А

Аты (атымен) Рабаев Р

Жиналамиев М

Берілгенді растаушы

Прошнуровано, пронумеровано
на_ листах