Утвержден
приказом МИР РК
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» 08 **2019 г.**

Заказчик **ТОО «Ақтау Көркем Құрылыс», 130000, Мангистауская область, г.Актау, 13-микрорайон, 33/1**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии **«14» август 2019 г., ТОО «СМК -4», генеральный директор Өмірбек Мұрат Жеңісұлы, г.Жанаозен, ул.Мустафа Шокай, 13**
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **«14» август 2019 г., ТОО «Маңғыстау Инжиниринг» директор Әбіш Марат Қабиұлы, №KZ26VJE00036007 от 12.03.2018 г., №KZ10VJE00036004 от 12.03.2018 г., №KZ53VJE00036006 от 12.03.2018 г.**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«14» август 2019 г., ТОО «Deluxe Design», директор Куншигарова Алтынай Шаукарбаевна**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоквартирных жилых домов с коммерческими помещениями в 20 микрорайоне города Актау, участок №31 (без наружных инженерных сетей и)»**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу: **РК, Мангистауская область, город Актау, микрорайон 20, дом 31**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего
права на землю от **Мангистауская область города Актау №649 от 20.03.2019г. №0258780, кадастровый номер 13-200-033-686 общей площадью 0,3106 га, участок №31, 20 микрорайона г.Актау;**

(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;
(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области", Вх. рег. № уведомления: : KZ64REA00109673 от 04.10.2018 года**
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Deluxe Design» 2018 года** _____
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ТОО «Актау Коркем Курылыс» 2018 года** _____ (наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **04.10.2018 года**; окончание работ **10.08.2019 года**;
(месяц, год) (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **11** месяц;
фактически **9,5** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Число этажей	этаж	**5+подвал**	**5+подвал**
Площадь застройки	$м^2$	**1299,8**	**1299,8**
Объем здания	$м^3$	**21096**	**21096**
Общая площадь здания	$м^2$	**5410,5**	**5410,5**
Площадь балкона, лоджии, ж.б.	$м^2$	**30,0**	**30,0**
Жилая площадь	$м^2$	**2462,8**	**2462,8**
Площадь нежилых помещений	$м^2$	**2947,7**	**2947,7**
В помещения типа корридор	$м^2$	**352,5**	**352,5**
В подвалах	$м^2$	**888,5**	**888,5**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир	**75**	**5410,5**	**2462,8**	**75**	**5410,5**	**2462,8**
однокомнатных	**25**	**892,3**	**387,3**	**25**	**892,3**	**387,3**
двухкомнатных	**25**	**1369, 6**	**787,3**	**25**	**1369, 6**	**787,3**
трехкомнатных	**25**	**1907,6**	**1288,2**	**25**	**1907,6**	**1288,2**

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундамент. Основанием фундаментов является известняк ракушечник. Фундаменты ленточной из сборных фундаментных блоков по монолитной подошве из бетона марки В15. Поверх фундаментных блоков устраивается битумощебеночная подготовка толщиной 50мм.

Стены. Наружные и внутренние несущие стены толщиной 390 мм из камня ракушечника М35 на цементно-песчанном растворе М50. Межкомнатные перегородки толщиной 100 мм из камня ракушечника М35 на цементно-песчанном растворе М50. Перемычки над оконными и дверными проемами сборные железобетонные.

Лестничная клетка. Лестничные марши и площадки сборные железобетонные заводского изготовления.

Перекрытия и покрытия. Перекрытия и покрытия приняты из сборных железобетонных многопустотных плит.

Кровля. Кровля зданий принята из металлочерепицы по деревянным стропильным конструкциям.

Отопление. Система отопления принята двухтрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы. Удаление воздуха из системы через краны выпуска воздуха. Трубопроводы системы отопления приняты из стальных металлопластиковых труб.

Вентиляция. Система вентиляции из кухон и санузлов через вентиляционные шахты, из комнат через оконные форточки.

Водоснабжение. Предусмотрено устройство водопровода питьевой воды и водопровода горячей воды. Трубопроводы водоснабжения из полиэтиленовых питьевых труб.

Канализация. Система водоотведения сточных вод от санитарно-технических приборов жилых домов устроена из полиэтиленовых канализационных труб.

Внутреннее газоснабжения. Трубопровод газоснабжения устроен из стальных водогазопроводных труб.

Электроснабжение. Все проектируемые потребители электроэнергии относятся к III категории по степени надежности электроснабжения по классификации ПУЭ. Электроосветительная проводка и сеть элетроразеток выполнились трехжильным проводом ППВ сечением 3х1,5 мм2. Подвод электропитания от шкафа к этажным щиткам осуществлялись кабелем с медными жилами сечением 5х10мм2.

Отделка. В отделке фасадов применено декоративная штукатурка по сетке по минплите. Цоколь – покраска по штукатурке. Окна – металлопластиковые, двери подъездные – металлические

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

4. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

5. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **568 102** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **557,747** тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **10 355** тыс. тенге;

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **568 102** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **557,747** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **10 355** тыс. тенге.

8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многоквартирных жилых домов с коммерческими помещениями в 20 микрорайоне города Актау, участок №31 (без наружных инженерных сетей)» по адресу: РК, Мангистауская область, город Актау, микрорайон 20, дом 31** принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик
Директор ТОО «Актау Коркем Курылыс»
Тажигулов Алибек Багитжанович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя) — подпись, дата, М.П

Технический надзор
Директор ТОО «Маңғыстау Инжиниринг»
Әбіш Марат Қабиұлы

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов) — подпись, дата, М.П

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Генеральный директор ТОО «СМК-4»
Өмірбек Мұрат Жеңісұлы

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя) — подпись, дата, М.П

Эксперт(ы) по авторскому надзору
Директор ТОО «Deluxe Design»
Куншигарова Алтынай Шаукарбаевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов) — подпись, дата, М.П

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____
(Т.А.Ә., колы)

Күні 2019 ж. «26» 08