Приложение 3
к приказу МИР РК
от 24 апреля 2017 года № 235

**Декларация о соответствии**

**«14» август 2019 г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СМК-4», г. Жанаозен, ул. Мустафа Шокай, дом 13**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице **генерального директора Өмірбек Мұрат Жеңісұлы**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Строительство многоквартирных жилых домов с коммерческими помещениями в 20 микрорайоне города Актау, участок №31 (без наружных инженерных сетей)» по адресу: РК, Мангистауская область, город Актау, микрорайон 20, дом 31**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является **ТОО «Актау Коркем Курылыс», Тажигулов Алибек Багитжанович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации_____

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Deluxe Design» 2018 года**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **ТОО «Актау Коркем Курылыс» 2018 года**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Число этажей | этаж | **5+подвал** | **5+подвал** |
| Площадь застройки | $м^2$ | **1299,8** | **1299,8** |
| Объем здания | $м^3$ | **21096** | **21096** |
| Общая площадь здания | $м^2$ | **5410,5** | **5410,5** |
| Площадь балкона, лоджии, ж.б. | $м^2$ | **30,0** | **30,0** |
| Жилая площадь | $м^2$ | **2462,8** | **2462,8** |
| Площадь нежилых помещений | $м^2$ | **2947,7** | **2947,7** |
| В помещения типа корридор | $м^2$ | **352,5** | **352,5** |
| В подвалах | $м^2$ | **888,5** | **888,5** |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | Жилая |
| Всего квартир | **75** | **5410,5** | **2462,8** | **75** | **5410,5** | **2462,8** |
| однокомнатных | **25** | **892,3** | **387,3** | **25** | **892,3** | **387,3** |
| двухкомнатных | **25** | **1369, 6** | **787,3** | **25** | **1369, 6** | **787,3** |
| трехкомнатных | **25** | **1907,6** | **1288,2** | **25** | **1907,6** | **1288,2** |

архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Фундамент.

Основанием фундаментов является известняк ракушечник. Фундаменты ленточной из сборных фундаментных блоков по монолитной подошве из бетона марки В15. Поверх фундаментных блоков устраивается битумощебеночная подготовка толщиной 50мм.

Стены.

Наружные и внутренние несущие стены толщиной 390 мм из камня ракушечника М35 на цементно-песчанном растворе М50. Межкомнатные перегородки толщиной 100 мм из камня ракушечника М35 на цементно-песчанном растворе М50. Перемычки над оконными и дверными проемами сборные железобетонные.

Лестничная клетка.

Лестничные марши и площадки сборные железобетонные заводского изготовления.

Перекрытия и покрытия.

Перекрытия и покрытия приняты из сборных железобетонных многопустотных плит.

Кровля.

Кровля зданий принята из металлочерепицы по деревянным стропильным конструкциям.

Отопление.

Система отопления принята двухтрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы. Удаление воздуха из системы

через краны выпуска воздуха. Трубопроводы системы отопления приняты из стальных металлопластиковых труб.

Вентиляция.

Система вентиляции из кухон и санузлов через вентиляционные шахты, из комнат через оконные форточки.

Водоснабжение.

Предусмотрено устройство водопровода питьевой воды и водопровода горячей воды. Трубопроводы водоснабжения из полиэтиленовых питьевых труб.

Канализация.

Система водоотведения сточных вод от санитарно-технических приборов жилых домов устроена из полиэтиленовых канализационных труб.

Внутреннее газоснабжения.

Трубопровод газоснабжения устроен из стальных водогазопроводных труб.

Электроснабжение.

Все проектируемые потребители электроэнергии относятся к III категории по степени надежности электроснабжения по классификации ПУЭ. Электроосветительная проводка и сеть элетроразеток выполнились трехжильным проводом ППВ сечением 3х1,5 мм2. Подвод электропитания от шкафа к этажным щиткам осуществлялись кабелем с медными жилами сечением 5х10мм2.

Отделка.

В отделке фасадов применено декоративная штукатурка по сетке по минплите. Цоколь – покраска по штукатурке. Окна – металлопластиковые, двери подъездные – металлические.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **04.10.2018 года**; (месяц, год) окончание работ **10.08.2019 года**; (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **11** месяц;
фактически **9,5** месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

**ГКП «Каспий жылу, су арнасы»**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

11. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров

**ГКП «Актауское управление электрических сетей»**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство многоквартирных жилых домов с коммерческими помещениями в 20 микрорайоне города Актау, участок №31 (без наружных инженерных сетей)» по адресу: РК, Мангистауская область, город Актау, микрорайон 20, дом 31**

(наименование объекта (комплекса))

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
**ТОО «СМК-4», генеральный директор Өмірбек Мұрат Жеңісұлы**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подпись, дата, М.П