Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24" ноября 2023 года

Заказчик **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Поликлиника № 1 города Усть-Каменогорска" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области, БИН 110940015914, Восточно-Казахстанская область, г.УстьКаменогорск, Проспект Ауэзова 18.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации– для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **«23» ноября 2023 г, ТОО «АЙЗАТ КҰРЫЛЫС» в лице Бакытбекова Т.Б. РК, ВКО, Тарбагатайский район с.Акжар ул.Жамбыла 11 БИН070140010657**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«23» ноября 2023 г, ТОО "СтройСити LTD", эксперт Пшембаев А.У.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«23» ноября 2023 г, ТОО «Сартобе» Токсанбаев Алмас Сансызбаевич**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)

к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт кровли здания поликлиники №1 по адресу г. Усть-Каменогорск, пр.Ауэзова 18»**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **г. Усть-Каменогорск, пр.Ауэзова 18**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке,

переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области" от 20.10.2023г. талон № KZ58REA00358046**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО "Сартобе"
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Поликлиника № 1 города Усть-Каменогорска" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2023г;
месяц, год

окончание работ ноябрь 2023г;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц:1

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,
объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь затройки	м2	835,3		835,3	
Строительный объем здания	М3	13050		13050	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	835,3	
Число этажей	этаж	4+подвал	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	13050	
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Существующее здание КГП на ПХВ " Поликлиника № 1 города Усть-Каменогорска" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области - прямоугольной формы в плане габаритами 55,38*14,2м,.

Здание - четырехэтажное , с подвалом . Высота помещений 1, 2, 3, 4 этажей - 3,0 м до низа перекрытия

Высота подвальных помещений (до низа перекрытия)- 2,2 м . Отметка конька кровли 16,1 м .

Кровля - односкатная по железобетонным ребристам литам перекрытия .

Данным проектом предусмотрен капитальный ремонт кровли здания поликлиники:

- демонтировать покрытие кровли из рулонных материалов; примыкание кровли к парапетам, демонтировать выравнивающую стяжку; выполнить разуклонку; выполнить цементно-песчаную стяжку; устройство покрытия кровли из рулонного материала; устройства парапетов из листовой стали; устройство водосточной наружной системы.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 34715,780 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 27263,64 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 32 979,991 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 25900,458 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 75 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания высокий, соответствует требованиям СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ : **«Капитальный ремонт кровли здания поликлиники №1 по адресу г. Усть-Каменогорск, пр.Ауэзова 18»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ **Мырамытова А.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор
Аттестованный (ые) эксперт(ы) _____ **Пшембаев А.У.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор
разработчик проекта _____ **Токсанбаев А.С.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)_____ **Бакытбеков Т.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)