Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию N180

"10" июля 2020 года

Заказчик: **КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», 080012, Жамбылская область, г.Тараз, Толе би,57Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от "9" июля 2020 года, ТОО «КДСМ», директор Есимов Мекенбай Суйнбекович, г.Шымкент, Енбекшинский район, ул.Капал Батыр территория ондристик 4,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от "9" июля 2020 года, ТОО «Улмад», Арзымбетов Кайрат Бейсенович, №KZ13VJE00036047 от 14.03.2018 года, №KZ83VJE00036048 от 14.03.2018 года, №KZ67VJE00040022 от 31.07.2018 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от "9" июля 2020 года, ТОО «Бақыт таңы», Махмудов Мурат Бадыкович, №00066 от 24.05.2019 года,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерных сетей (электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение) в этно-историческом комплексе «Шахристан» г.Тараз». Новое строительство.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **Жамбылская область, г.Тараз, этно-исторического комплекса «Шахристан» по ул.Толе би.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **22.05.2019 года №1662. Постановление акима г.Тараз;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» №KZ50REA00150416 от 30.10.2019 года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Бакыт Таны». №SS-0027/19 от 24.06.2019 года.б/н.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «отдел строительства акимата города Тараза», №236-ө от 30.12.2019 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2019 год;**

месяц, год

окончание работ **июнь2020 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяцев;

фактически, месяц: 7 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Электроснабжение потребителей этно - исторического комплекса выполняется от проектируемой комплектной двух трансформаторной подстанции типа КТПГ-2х1250 с силовыми трансформаторами мощностью 1250 кВА. Согласно техническим условиям на электроснабжения № 106В-27-19 от 02.10.2019 года выданным ТОО «ЖЭС», подключение подстанции КТПГ -2х1250 с высокой стороны напряжения предусмотрено от 1-ой и 2-ой секции РУ-6 кВ ГКТНП-873в фидер Ф-305.410 БМЗ ПС 110/6 кВ «Городская». От точки подключения до проектируемой КТПГ-2х1250 предусмотрено строительство кабельной линии 6 кВ в две нити кабелем марки, АСБ-6 кВ сечением 3х150 мм2. Протяженность кабельной линий 6 кВ составляет - 0,572 км. Электроснабжение проектируемых зданий комплекса выполняется от разных секции РУ-0,4 КТПГ - 2х1250 по кабельным линиям марки АВБбШв расчетного сечения. Суммарная протяженность проектируемых кабельных линий напряжением 0,4 кВ составляет - 2,018 км. Прокладка кабелей 6 и 0,4 кВ предусмотрена в земле в траншее на глубине 0,7 м. Защита кабелей от механических повреждений обеспечивается покрытием сигнальной лампой. На пересечениях с инженерными сооружениями и дорогой прокладка кабелей выполняется в полиэтиленовых трубах диаметром 100 мм. Трансформаторная подстанция Проектом предусмотрена комплектная трансформаторная подстанция с двумя силовыми трансформаторами кабельным вводом 6 кВ и кабельным выходом типа 2 КТПГ-1250/6/0,4 с вариантом РУ-0,4 кВ на автоматических выключателях серии ВА04-36.
В проекте выбран силовой трансформатор ТМ-1250/6 напряжением 6/0,4 кВ мощностью 1250 кВА. Комплектная трансформаторная подстанция состоит из трех отсеков:
устройство УВН -6кВ; устройство РУНН-0,4 кВ; отсека силового трансформатора;

Проектом предусматривается установка поликристаллических солнечных панелей мощностью 270Вт на кровле зданий. Схема крепления солнечной панели показано на листе СП-9.

Солнечные панели соединяется между собой медным проводом сечением 4мм2. Накопленная солнечная энергия поступает в инверторы и преобразовалась поступает в сеть. Инверторы выбраны с учетом нагрузки зданий мощностью 50кВт и 80кВт типа K-Star.

Крыши существующих зданий, на которые устанавливаются солнечные панели у разных зданий – резные, т.е. чердачные односкатные или шатровые с организованным наружным водостоком. Кровля – профилированные листы Н 57-750-0,7 по стальным прогонам. Прогоны существующие из швеллера стального гнутого равнополочного №20.

Солнечные панели ячейкой 1,65х0,905 м в аллюминевых рамках готового изготовления предусмотрено расположить по диагонали плана крыш на стальной каркас.

Каркас треугольной формы с бокового фасада, состоит из стоек, подкосов прямоугольного сечения 60х40х2 мм ГОСТ 30245-2003 «

Водоснабжение предусмотрено от существующего водопровода. Приняты трубы по ГОСТ 10704-91 и по СТ РК ИСО 4427-2004.

Наружный противопожарный водопровод предусмотрен от пожарного гидранта.

Расход воды на наружное пожаротушение 10 л/с.

Стальные фасонные части и трубы покрыть битумно - полимерной изоляцией типа "усиленная".

Вокруг водопроводных колодцев надлежит предусматривать отмоску шириной 1м с уклоном 0.1.

В местах пересечения колодцев трубами - трубы заложены в стальные футляры Ø159х4.5.

При обратной засыпке предусмотреть прокладку сигнальной (детекционной) ленты с металлическим проводом. Трубопроводы после монтажа подлежат гидравлическому испытанию на прочность.

Величина испытательного давления - 0.6 Мпа.

Система канализации принята неполная раздельная. Сточные воды самотеком поступают в смотровые колодцы, далее сбрасывается в существующую канализационную сеть.

Монтаж сетей водопровода и канализации вести согласно требованиям СН РК 4.01-02-2013.

Условные обозначения приняты согласно ГОСТ21.106-78*; 2.785-70*; 21.604-82.

Трубы по канализации приняты гофрированные канализационные по ГОСТ 54475-2011.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 187 058,8 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 160 038,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 27 020,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерных сетей (электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение) в этно-историческом комплексе «Шахристан» г.Тараз»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Бибосынов Толеген Асканбекович** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор **Арзымбетов Кайрат Бейсенович** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Махмудов Мурат Бадыкович** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Есимов Мекенбай Суйнбекович** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)