Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі №
234
бұйрығымен бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2025ж. 16 сәуір

Тапсырыс беруші «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, басшы Қайролла Төлеуұлы Ғалеев, БСН 030140002400, 150000, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Қазақстан Конституциясы көшесі, 23-үй, тел.: 8(7152)46-22-31

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

негізінде:

2025 жылғы _____ сәйкестік декларациясы (қоса беріледі), «Зерттеу СК» ЖШС, директоры Евгений Сергеевич Махиня, мекенжайы: Петропавл қ. Ленинградская к-сі, 116, БСН 021140006937, тел. 87152532056

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы 2025 жылғы _____ қорытындысы «Стадия» ЖШС, Александ Иванович Брыскин сарапшысы, 2019 жылғы 25.10. №KZ67VJE00050304, №KZ40VJE00050305, №KZ24VJE00050302, тел.: 87152507209

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы 2025 жылғы _____ қорытынды (қоса беріледі) "Севгражданпроект" ЖШС, Жобалау қызметіне мемлекеттік лицензия №22026158 (27.12.2022 ж.), Бас жобалаушы Хуснутдинов Радмир Камильевич, Бұйрық №114 (2024 ж. 25.06.), БСН 980340001576, тел.: 8 7152 46 52 95 негізінде

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Мердігер (бас мердігер) ұсынған нысанды пайдалануға қабылдау үшін дайындықты тексеру барысында: Нысан атауы: «Қарасай» стадионын қайта құру Мекенжайы: Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Ж. Жабаев көшесі, 173 (2-кезең) Құрылыс түрі: қайта құру Жауапкершілік деңгейі: I деңгей – жоғары

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

Мекенжай: Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Ж. Жабаев көшесі, 173

(Облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, квартал, көше, ғимарат (корпус) нөмірі)

Орындаушы техникалық құжаттаманың жиынтығын, оның ішінде электрондық орындаушы техникалық құжаттама модулі арқылы тексеріп, 2025 жылғы «____» _____ танысу күні, томендегіні растайды:

1. Нысан құрылысы мына негізде жүзеге асырылды:

1) Жер учаскесіне құқық белгілейтін құжаттың негізінде Петропавл қаласы әкімдігінің 2015 жылғы 13 тамыздағы №1445 қаулысы «Тұрақты жер пайдалану құқығын беру туралы»;

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

Немесе 2024 жылғы 9 ақпандағы №16.3.1-36/6 Петропавл қаласы әкімдігінің «Құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» қабылдаған қайта құру (қайта жоспарлау, қайта жарақтандыру) шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) Құрылыс-монтаж жұмыстарының басталғаны туралы хабарлама талонының негізінде

«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау басқармасы» КММ: Кіріс №KZ11REA00402542 (2024 ж. 05.07.), №KZ52REA00451662 (2025 ж. 17.02.);

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) Жоба (жобалау-сметалық құжаттама)

ЖШС «Севгражданпроект», жоба нөмірі №4501-л

(Жобалаушы ұйымның атауы, жоба нөмірі)

Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің «Құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» бұйрықпен бекітілген №231 (2024 ж. 30.05.),

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы *2024 жылғы шілде*;

(айы, жылы)

жұмыстардың аяқталуы *2025 жылғы наурыз*;

(айы, жылы)

құрылыстың ұзақтығы, ай:

Норма немесе құрылыс ұйымдастыру жобасы бойынша: 7 ай;

нақты 8 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын	оның ішінде	жалпы (бұрын	оның ішінде і

т.б.		қабылданған-дарды ескере отырып)	іске қосу кешені немесе кезегі	қабылданған-дарды ескере отырып)	қосу кешені не кезегі
Стадионның сыйымдылығы	орын	8000		8000	

Жобада қарастырылған өнім шығару (қызмет көрсету) көлемі жобалық қуатты бастапқы кезеңде игеру нормаларына сәйкес жүзеге асырылды_____

(өнім шығарудың басталу фактісі және оның көлемі көрсетілуі тиіс)

Тұрғын үй келесі көрсеткіштерге ие:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақт
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – м3)		
Оның ішінде нөлден төмен	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтерлердің ауданы, $м^2$		Пәтер саны	Пәтерлердің ауданы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер саны: бір бөлмелі екі бөлмелі үш бөлмелі төрт бөлмелі және одан көп						

4. 4. Нысан бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері келесі деректермен сипатталады:

Әкімшілік корпус – батыс трибунаға жапсарлас құрылыс

Жапсарлас бөліктің құрылысы күрделі, бағаналар бойымен металл фермалар қолданылған. Ғимарат 8-17, Е-А осьтерінде тікбұрышты пішінде жобаланған.

Ғимарат 4 қабатты, осьтер бойынша өлшемдері 54х12,5 м, биіктігі 3,3 м және 3 м. Е осі бойымен ғимарат спорт кешенінің қолданыстағы құрылымдарына жалғасады.

Бірінші және екінші қабаттар батыс трибунаның астындағы кеңістікке ішінара енгізілген. Бірінші қабатта командалардың киім ауыстыру бөлмелері, санитарлық-тұрмыстық бөлмелер, төрешілер бөлмесі, жаттықтырушылар бөлмесі, медициналық бөлмелер және көмекші бөлмелер орналасқан.

Екінші қабатта әкімшілік бөлмелер, үшінші қабатта VIP қонақ бөлмелері, төртінші қабатта жарыстарды бақылау және медиа-қамтамасыз етуге жауапты мамандардың бөлмелері орналасқан. Барлық қабаттарда дәретханалар қарастырылған, тік қозғалысты екі баспалдақ қамтамасыз етеді. 3 және 4-қабаттағы бөлмелер тек жарыс өткізу кезінде қолданылады.

Ғимарат ұзындығы 14 м металл фермалармен жабылады, трибуналарға 8,5 м шығатын төбесі бар. Жабындысы – монолитті темірбетон, алынбайтын қалыпқа құйылған.

Шатыры мен қабырғалары – "Сэндвич" типті металл панельдерден жасалған. Іргетасы – монолитті, бағаналы, бетон сыныбы С12/15.

Сыртқы қабырғалары – үш қабатты, көлденең бекітетін, полимер жабыны бар "Сэндвич" панельдер (RAL каталогы бойынша), металл (болат) қаңқа негізінде.

Аралық қабырғалары – ГОСТ 530-2012 бойынша КР-Р-ПО маркалы (250х120х65 мм) керамикалық кірпіштен, М25 ерітіндісінде қаланған, биіктігі бойынша әр 3 қатар сайын Вр4 арматуралық торымен (50х50 мм ұяшық) күшейтілген.

Жеңіл бетон блоктарынан жасалған аралық қабырғалар – қалыңдығы 100 мм және 200 мм.

Кірпіш және жеңіл бетон қабырғаларындағы есік ойықтарының үстіне ұзындығы 250 мм тірекпен арматуралы өткелдер орнатылған.

Терезелері – алюминийден жасалған.

Есіктері – ағаштан және алюминийден жасалған.

Витраждар мен витражды аралық қабырғалар – екі камералы әйнек пакеті бар, қалыңдығы 6 мм сыртқы әйнегі бар, фасадтық әйнектеу жүйесіндегі алюминий профильдерден жасалған.

Төбелер – металл қаңқаға орнатылған "Армстронг" типті жанбайтын төбелік плиталардан жасалған аспалы төбелер, сондай-ақ металл қаңқаға бекітілген ГКЛВО (ылғалға төзімді гипсокартон) парақтарынан жасалған төбелер, су эмульсиялы бояумен боялған.

Қабырғалар мен арақабырғалардың әрлеу түрі – жақсартылған 15 мм қалыңдықтағы сылақ, гипс негізіндегі 2 мм қалыңдықтағы құрғақ қоспалармен тегістеу. Медициналық кабинетте – 8 мм қалыңдықтағы глазурленген плитка толық биіктікке дейін. Санитарлық тораптарға орнатылатын құрылғылардың айналасында – 8 мм қалыңдықтағы глазурленген плиткадан жасалған экран, биіктігі 1,2 м. Бағаналар – торлы арматурамен сыланған.

Шатыр – бір еңісті, профнастилден, төбе еңістігі 15,8%.

Суағар жүйесі – сыртқы, ұйымдастырылмаған.

Еден жабындары:

Тамбурларда, вестибюльдерде, дәліздерде, холлдарда және баспалдақ алаңдарында – 600х600х100 мм өлшемді, кедір-бұдыр беткейлі керамогранит плиталар, қалыңдығы 9 мм құрғақ қоспалар негізіндегі желімге төселген. Дәретханаларда, душ бөлмелерінде және техникалық бөлмелерде – қалыңдығы 8,5 мм плитка.

Кабинеттер мен киім ауыстыру бөлмелерінде – 34-класс гомогенді линолеум, қалыңдығы 2 мм.

VIP ложа балкондарына – стадионға арналған жиналмалы орындықтар орнатылған.

Батыс трибуна

Батыс трибунаның құрылымдық схемасы – темірбетон бағаналарға, бетон қабырғаларға, консольдерге және көлбеу темірбетон арқалықтарға негізделген қаңқалы жүйе.

Бағаналардың қадамы – 6,0 м.

Жабын плиталары Г-тәрізді қимадағы темірбетон арқалықтарға орнатылған, кірістірілген бөлшектер арқылы бекітілген.

Жоспарда Батыс трибуна тікбұрышты пішінде, осьтік өлшемдері 138,0 х 12,0 м.

Ғимараттың негізгі құрылымдық элементтері:

- Сыртқы және көлденең қабырғалардың іргетасы – В15 класындағы монолитті темірбетоннан жасалған жолақты іргетастар;
- Орталық қабырға астындағы іргетас – монолитті темірбетон бағаналы іргетасқа негізделген темірбетон арқалықтар;
- "Д" осі бойынша арқалықтар мен "Ж" осі бойынша бағаналар астындағы іргетастар – В15 класындағы монолитті темірбетон бағаналы іргетастар;
- Сыртқы қабырғалар – ГОСТ 379-53 бойынша 510 мм қалыңдықтағы толық денелі силикат кірпіш, металл сайдингпен қапталған;
- "Е" осі бойындағы ішкі қабырғалар – ГОСТ 13579-68 бойынша бетон блоктары, 380 мм қалыңдықтағы кірпіш бөліктері;
- "Е" осі бойынша пилястрлар – 500х300 мм өлшемді монолитті темірбетон, тікбұрышты қимада;
- "Д" осі бойындағы шеткі қатардағы бағаналар – жоғарғы жағы кеңейтілген, В25 класындағы жекелей орындалған темірбетон бағаналар;
- Жабын арқалықтары – 200х600(h) мм көлбеу темірбетон арқалықтар, В25 класындағы жекелей орындалған;
- Трибуна жабындысы – Г-тәрізді қимадағы темірбетон жабын плиталары, В22,5 класындағы жекелей орындалған;
- Трибунадағы баспалдақ маршы – В15 класты бетоннан жасалған монолитті темірбетон.
- Фасадтардың сыртқы әрлеуі – металл қаңқаға бекітілген металл сайдингпен қаптау.

Трибунаның төсем плиталары металл элементтер мен арнайы ерітінділерді қолдану арқылы күшейтілді және қалпына келтірілді.

Монолитті темірбетон баспалдақтары трибунаның орталық бөлігінде бөлшектеліп, футбол алаңына жаңа командалық шығу жолы жасалды.

Трибуна металл қоршаумен жабдықталған.

Кірпіш қалауы мен бетон беттері коррозияға қарсы және гидрофобты жабындармен өңделді.

Трибунаның жоғарғы бөлігінде алюминий профильдерден жаңа төрешілер кабиналары жасалды.

Трибунаның төменгі бөлігіндегі төсем плиталарының арасындағы аралықтарда тұтас саңылаулардың үстіне металл төсем орнатылды.

Еден жабындысы – қалыңдығы 9 мм және 8,5 мм керамогранит плиткалары.

Трибуналар үстіндегі қалқалар – металл конструкциялардан жасалған.

Монолитті іргетастар

Прямоугольді пішінде, өлшемдері 1,50 х 4,2 м.

Металл қалқаның негізгі конструктивті элементтері:

- Іргетастар – С20/25 класты бетоннан жасалған монолитті темірбетон;
- Рамалар – профильден жасалған металл түтіктер;
- Жабын арқалықтары – 180х120 профильді металл түтіктен;
- Жабын төсемі – полимер жабыны бар профильді қаңылтыр.

Шығыс трибунасы

Шығыс трибунаның конструктивті схемасы – темірбетонды колонналарға, бетон қабырғаларға, консольдерге және еңіс темірбетон жабын арқалықтарына негізделген қаңқалық жүйе. Колонналар аралығы – 6,0 м.

Г-тәрізді төсем плиталарының тірелуі темірбетон жабын арқалықтарына анкерлік бөлшектер арқылы бекітілген.

Жоспарда Шығыс трибунасы тікбұрышты пішінде, өлшемдері осьтер бойынша – 138,0 х 12,0 м.

Ғимараттың негізгі конструктивті элементтері:

- Сыртқы және көлденең қабырғалардың іргетастары – В15 класты бетоннан жасалған монолитті темірбетонды жолақ іргетастар;
- Орталық қабырға іргетастары – монолитті темірбетонды бағаналы іргетастарға негізделген темірбетонды іргетас арқалықтары;
- “А” осі бойындағы арқалықтар мен “В” осі бойындағы колонналар іргетастары – В15 класты бетоннан жасалған монолитті темірбетонды бағаналы іргетастар;
- Сыртқы қабырғалар – қалыңдығы 510 мм металл сайдингпен қапталған толыққұрамды силикат кірпіш;
- “Б” осі бойындағы ішкі қабырғалар – бетон блоктары, кірпіштен қаланған бөліктер қалыңдығы 380 мм.
- “Б” осі бойындағы пилястрлар – монолитті темірбетон, тікбұрышты қима 500х300 мм.
- “В” осі бойындағы шеткі қатардағы колонналар – жоғарғы бөлігі кеңейтілген, өзгермелі қималы жеке жобаланған темірбетон конструкциялар, В25 класты бетоннан.
- Жабын арқалықтары – еңіс темірбетон арқалықтар, қимасы 200х600(h) мм, В25 класты бетоннан, жеке жобаланған.
- Трибуна жабындысы – Г-тәрізді қималы темірбетон төсем плиталары, В22,5 класты бетоннан, жеке жобаланған.
- Трибунаның баспалдақ марштары – монолитті темірбетон.
- Фасадтардың сыртқы әрлеуі – металл қаңқаға бекітілген металл сайдингпен қаптау. Қалпына келтіру және күшейту жұмыстары.

Трибуна төсем плиталары металл элементтер мен арнайы ерітінділерді қолдану арқылы күшейтілді және қалпына келтірілді. Темірбетон колонналар мен пилястрлар металл конструкциялар арқылы қосымша күшейтілді.

Монолитті темірбетон баспалдақтар жаңа стандартты нұсқаға ауыстырылды – қадам ені мен биіктігі біркелкі.

Ескірген металл сайдинг қаптамасы жаңасына ауыстырылды.

Трибунаның жоғарғы орталық бөлігінде алюминий профильдерден жабық “VIP” кабина орнатылды.

Трибунаның төменгі бөлігіндегі төсем плиталарының арасындағы саңылаулардың үстіне металл төсем жасалды.

Трибуна металл қоршаумен жабдықталған.

Кірпіш қалауы мен бетон беттері коррозияға қарсы және гидрофобты жабындармен өңделді.

Жылу жүйесі және желдету

Жылумен жабдықтау көзі – қолданыстағы ТЭЦ-2.

Жылу жүйесі – су негізінде. Жылу жүйесін тарату жобаланған жылу торабы арқылы жүзеге асырылады.

Жылу жүйесінің жылу желілеріне қосылу схемасы – тәуелді схема. Жылу жүйесі бірқұбырлы, тік және көлденең тармақталған.

Жылу жүйесінің тігінен орнатылған құбырлары мен магистральдық құбыр желілері ГОСТ 3262-75 бойынша болат су-газ құбырларынан жасалған. Жылу желілерінің құбырлары ГОСТ 10704-91 бойынша болат электрмен дәнекерленген құбырлар.

Жылу беру құралдары RBS-500 маркалы биметалл секциялық радиаторлар және Д108х4,5 тегіс құбырлардан жасалған регистрлер.

Вестибюльге кіреберісте жылы және суық ауаны бөлу үшін VTS компаниясының WING E150 электр жылытқышы бар әуе жылу перделері көлденең күйде орнатылды.

Жылу беру құралдарының реттелуі Danfoss компаниясының RTR-N-II тікелей термостатикалық вентильдері және RA2990 термостатикалық бастиектері арқылы жүзеге асырылады.

Кері құбыр желісіне дренаж кранын қосу мүмкіндігі бар бұрыштық ысырмалы клапандар (RLV) және толық өтімді шарлы крандар (BVR-F) орнатылды.

Жылу жүйесінің тігінен орнатылған құбырларындағы кері құбыр желісіне AB-QM, AQT LF автоматты теңгерімдеу клапандары орнатылды.

Ағынды жабу, гидравликалық теңгерімді реттеу үшін ASV-I реттелетін ысырмалы-өлшеуіш клапаны қолданылады, ол ASV-PV 25 қысым айырмашылығын реттегішімен бірге кері құбыр желісіне орнатылған.

Жылу беру құралдарындағы ауа жиналуын шығару Маевский краны және Minivent 08 ауа клапандары арқылы жүзеге асырылады, олар жүйенің жоғарғы нүктелеріне орнатылған. Тігінен орнатылған құбырлар мен магистральдық тарату желілеріндегі суды ағызу сынақ-ағызу крандары арқылы орындалады. Жылу жүйесінің құбырлары эмаль бояумен екі рет боялған.

Жер асты каналдарында төселген құбырлар, жылу желілері мен желдету жүйесінің жылумен жабдықтау құбырлары тоттануға қарсы оқшаулаумен қорғалған – қалыңдығы 0,15-0,2 мм ГФ-021 праймерімен май-битумды бояу және 19 мм қалыңдықтағы көбікті каучуктан жасалған жылу оқшаулағыш қабат.

Құбырлар қабаттасулардан, ішкі қабырғалар мен арақабырғалардан өткен жерлерде жанбайтын материалдардан жасалған гильзалар арқылы жүргізілген. Гильзалардың шеттері қабырғалар, арақабырғалар және төбе беттерімен бір деңгейде орналасқан, бірақ таза еден бетінен 30 мм жоғары. Желдету жүйесі Әкімшілік ғимаратта механикалық және табиғи қозғау арқылы жүзеге асатын тартпалы-сорғыш желдету жүйесі орнатылған. 1-қабаттың желдету жүйесі – "VTS" компаниясының П1 тартпа қондырғысы. 2-ден 4-қабатқа дейінгі желдету жүйесі – TION ықшам тартпа агрегаттары.

Жанкүйерлерге арналған санитарлық тораптарда (30, 34, 35, 36 бөлмелер) сорылатын ауаның бір бөлігін өтеу үшін осьтік желдеткіштер

орнатылды. Тартпа қондырғысы үшін ауа жылыту кіріктірілген су калориферлері арқылы жүзеге асырылады. Жылу қуатын реттеу "WPG" реттеу торабы арқылы орындалады. "VTS" агрегаты қашықтан басқару пульті бар автоматтандыру жүйесімен жабдықталған және төменгі дыбыс қысымы деңгейіне ие. Тартпа желдету жүйесі арқылы берілетін сыртқы ауа ірі және ұсақ тазалау сүзгілерімен тазартылады.

Барлық бөлмелерде ауа жоғарғы аймақ арқылы беріледі және жоғарғы аймақ арқылы шығарылады. Ластанған ауа дефлекторлар мен желдеткіштер орнатылған ауа арналары арқылы шығарылады.

Желдету арналарының материалы – ГОСТ 14918-2020 бойынша жұқа мырышталған болат. Ауа арналарының монтажы мұқият герметизациямен орындалған. Жылытуы жоқ бөлмелерден өтетін желдету арналары көбікті каучуктан жасалған жылу оқшаулау материалымен қапталған.

Ішкі су құбыры жүйелері

"Қарасай" стадионының сумен жабдықтау жүйесі стадионның су құбыры жүйесі Петропавл қаласы, Ж. Жабаев көшесіндегі D160 қалалық су құбырының сыртқы желілерінен қамтамасыз етіледі. Желілер ПЭ 100 SDR17 маркалы полиэтилен құбырларынан жасалған. Су шығынын есепке алу - су өлшеу торабы арқылы жүргізіледі, онда D40 есептегіші стадион ғимаратына су құбыры енгізу нүктесінде орнатылған.

Шаруашылық-ауызсу және өртке қарсы су құбыры жүйесі стадион ғимараты жеке шаруашылық-ауызсу және өртке қарсы су құбырларымен жабдықталған. Өрт крандары D50 мм, еденнен 1,35 м биіктікте орналастырылған және желдету тесіктері бар өрт шкафтарына орнатылған. Өрт шкафтарына сыйымдылығы 10 литр болатын 2 өрт сөндіргіш орналастырылған.

Ыстық сумен жабдықтау – жылу торабына орналасқан жылу алмастырғыш арқылы жабық схема бойынша жүзеге асырылады. Шаруашылық-ауызсу су құбыры желілері В1, Т3, Т4 жүйелеріне арналған полиэтилен құбырларынан жасалған.

Өртке қарсы құбыр жүйесі болат құбырлардан жасалған. Су құбырының енгізу желісі – полиэтилен құбырларынан дәнекерленген қосылыстармен орындалған.

Стадионның ішкі кәріз жүйесі

"Қарасай" стадионы тұрмыстық кәріз жүйесімен жабдықталған.

Ағынды сулар қалалық кәріз желісіне бағытталады. Желілер полиэтилен кәріз құбырларынан жасалған. Су ағызу – ұйымдастырылмаған, сыртқы беткейге шығару арқылы жүзеге асырылады.

Кәріз жүйесі – тұрмыстық жүйе.

Ағынды сулар Ж. Жабаев көшесіндегі D250 қолданыстағы кәріз коллекторына төгіледі. Желілер ПЭ 100 SDR17 маркалы полиэтилен құбырларынан жасалған.

Қарау құдықтары құрастырмалы темірбетон элементтерінен жасалған.

Электр жабдықтары және жарықтандыру жүйесі

Негізгі электр қабылдағыштар – санитарлық-техникалық жабдықтар және жарықтандыру жүйесі. Электр желісінің енгізу нүктесінде ВРУ-21Л-(80+80)-302 үлгісіндегі енгізу-тарату құрылғысы (ВРУ) орналасқан. Электр қуатын есепке алу құрылғылары ВРУ-да орнатылған. Таратушы құрылғылар

ретінде металл шкафтар (ЩРн) қорғаныс аппаратуралар жиынтығымен қолданылады.

Өрт дабылы іске қосылғанда, тартпа желдету жүйесі автоматты түрде ажыратылады. Өрт ысырмаларын ашу – өрт крандарының жанында орналасқан батырмалар арқылы жүзеге асырылады. Негізгі және апаттық жарықтандыру жүйелері қарастырылған. Жарықтандыруды басқару нүктелері бөлмелердің кіру есіктерінде және ғимараттың кіру есіктерінде орналасқан. Трибуналарды жарықтандыруды басқару 4-қабаттағы техникалық қызмет көрсету бөлмесінен жүзеге асырылады.

Электр сымдары ВВГнг(А)-LS маркалы кабельмен орындалған, олар сылақ қабатының астында және аспалы төбенің астында төселген. Трибуналарды жарықтандыру желілері құрылыс конструкциялары бойымен ашық түрде төселген.

Электрмен жабдықтау көзі: РП-10/0,4 кВ №2, фидер №2, фидер №13 ПС 110/10 кВ №3 КТПН-10/0,4 кВ №49п. Қосылу нүктесі: I СШ және II СШ РУ-0,4 кВ КТПН-10/0,4 кВ №49п.

0,4 кВ кернеулі траншеядағы кабель желісі траншеяға пластмасса оқшаулауы бар АвБбІв маркалы кабель төселген. Кабель 10 см қалыңдықтағы құм төсеміне орналастырылған. Төселген кабель 10 мм қалыңдықтағы құм қабатымен жабылып, үстіне қызыл пластикалық пленка төселген. КЛ-0,4 кВ кабельдері жолдармен және инженерлік коммуникациялармен қиылысатын жерлерде полиэтилен құбырлармен қорғалған.

Бейнебақылау жүйесі

Жүйенің мақсаты:

- Күндіз-түні үздіксіз жұмыс істеп, кіру есіктерін және аумақтың периметрін бақылау.

-Жүйе барлық бейнекамералардан алынған бейнелерді жазып отырады.

- Бейнеархивтің ұзақтығы кемінде 5 тәулікті құрайды.

Жабдықтар: Бейнерегистраторлар, коммутаторлар, үздіксіз қуат көздері, көше және ішкі бейнекамералар, сыртқы айналмалы бейнекамералар.

Қосылу ерекшеліктері сыртқы бейнекамералар ғимаратқа кіретін есіктерді, аумақтың периметрін бақылайды, көлденең және тік бұрыштағы шолуды қамтамасыз етеді.

Сыртқы бейнекамералар UTP-5e кабелімен қосылған, ол ғимарат ішінде гофрленген құбырда қабырғалар бойымен және аспалы төбенің астында төселген, ал сыртқы құрылыс конструкциялары бойынша металл жеңде жүргізілген.

Ішкі бейнекамералар UTP-5e кабелімен қосылған, ол қабырғалар бойымен және аспалы төбенің астында гофрленген құбырда төселген.

Бейнебақылау жабдықтарының электрмен жабдықталуы 220В айнымалы токтың бір фазалы желісінен жүзеге асырылады. Қуатты резервтеу үшін бейнебақылау жабдықтары 220В желісіне қосылған үздіксіз қуат көздеріне жалғанған.

Телекоммуникациялық жабдықтардың, кабельдік құрылымдардың барлық металл бөліктері қорғаныш жерге қосу контурына жалғанған.

<u>Өртке қарсы дабыл жүйесі</u>

Ғимарат ішінде ОПОП 124-R3 үлгісіндегі түтіндік өрт датчиктері орнатылған. Өрт датчиктері 1-қабаттағы күзет бөлмесінде орналасқан автоматты дабыл жүйесіне (АЛС) қосылған.

Өрт крандары еденнен 1,35 м биіктікте орналастырылған және арнайы шкафтарға орнатылған. Әрбір өрт краны 50 мм диаметрлі өрт жеңі және өрт оқпаны (стволы) бар жабдықпен қамтамасыз етілген. Әрбір өрт шкафында екі қол өрт сөндіргіш орнатылған.

Өрт дабыл жүйесіне келесі құрылғылар кіреді қорғалатын бөлмелердің, дәліздердің, кабинеттердің, адамдар көп жиналатын орындардың, қосалқы бөлмелердің, холлдар мен тамбурлардың төбелеріне түтіндік өрт датчиктерін орнату.

Эвакуация жолдарында, таза еден деңгейінен 1,5 м биіктікте қолмен басылатын өрт хабарлағыштарын орнату. Автотұрақ (гараж) сияқты жылы бөлмелерге жылулық өрт датчиктерін орнату.

1-қабатта орнатылған басқару шкафтары: Задвижка басқару шкафы. Приточная желдету жүйесін басқару шкафы 3 және 4-қабаттарда орнатылған автоматты өртке қарсы клапандарды басқару модульдері МДУ-1С модульдері

Электрқалқан бөлмелері мен 3-қабат холлдарында орнатылған шкафтар ЩСВ1.1, ЩСВ3.1, ЩСВ3.2; бұл шкафтарда РМ-1-R3 адрестік реле модулі орнатылған, ол өрт кезінде желдету жүйелерін өшіруге сигнал береді

Басқару жүйесі Рубеж-20П қабылдау-бақылау құралы (ППК) Рубеж-БИУ (ВІ) индикация және басқару блогы. Өрт крандары (ПК) жанында задвижканы қосу батырмалары қарастырылған 1-қабаттағы вестибюльде – күндізгі өрт дабылын бақылау үшін орнатылған

3-қабаттағы стадион күзет кабинетінде – түнгі бақылау үшін орнатылған

Эвакуация туралы хабарлау жүйесі 2 түрлі хабарлау жүйесі қарастырылған Өрт туралы адамдарды хабарландыру үшін дыбыстық ОПОП 124-R3 хабарлағыштары АЛС жүйесіне қосылған ОПОП 2-35 хабарлағыштары РМ-4К-R3 адрестік реле модуліне қосылған. Өрт хабарлағыштарынан (қолмен, жылулық, түтіндік) сигнал берілгенде хабарлау жүйесі автоматты түрде іске қосылады. Хабарлау түрлері – дыбыстық және жарықтық «шығу» және «қозғалыс бағытын көрсететін белгілер»

Өрт дабылы және хабарлау жүйесінің кабельдік желілері қабырғалар бойымен – гипс қабатының астында, гофрленген құбырда жасырын төселген аспалы төбе астында және металл конструкциялары бойымен – гофрленген құбырда ашық жүргізілген. Сыртқы өткелдерде – металл жеңде төселген. Резервтік қуат көзі ИВЭПР, резервтік қуат көзі арқылы қамтамасыз етіледі кезекшілік режимінде – 24 сағат “тревога” режимінде – кемінде 3 сағат үздіксіз жұмыс істейді эвакуациялық шығу жолдары.

Әр қабаттан эвакуациялау үшін шығу есіктері қарастырылған.

Эвакуацияға арналған баспалдақтардың ені – 1350 мм.

Өрт сөндіру көліктері үшін ғимараттарға кіреберістер асфальт-бетон жабынымен жабдықталған.

<u>Сыртқы жылумен жабдықтау желілері</u>

Жылу көзі – қолданыстағы ТЭЦ-2

Батыс трибуна ғимаратының қосылуы – 2Ду250 реконструкцияланған жылу құбырынан. Жылу желісінің схемасы – екі құбырлы, жылу жеткізуді сапалы-сандық реттеу жүйесімен.

Труба материалы – болат сталь 20 гр. “В”

Жылу трассасы – жерасты, каналсыз, жүк түсіру плиталарының астында ППУ оқшаулауымен төселген. Оқшаулау қабатының ылғалдылық жағдайын бақылау үшін жедел қашықтықтан бақылау жүйесі қарастырылған.

Хлор қалдықтары бар жуу суларын ағызу – канализация желісіне жүргізілген.

Жылу желісінің ұзындығы: 2Ду80 – 96,1 п.м.

УП-2-ден УП-5-ке дейінгі учаскеде – жүк түсіру плиталары төселген.

Жобаланған каналсыз құбыр жүйелері оперативті қашықтықтан бақылау жүйесімен (СОДК) жабдықталған

Жерге төселген қосылыс кабельдері – диаметрі 50 мм мырышталған құбырда жүргізілген.

Аумақты абаттандыру

Жолдар мен алаңдар – қалыңдығы 10 см асфальт-бетон жабыны батыс және шығыс трибуналар маңындағы тротуарлар – қалыңдығы 3 см асфальт-бетон жабыны батыс трибунаның отмосткасы – асфальт-бетон жабыны батыс және шығыс трибуналардың төбесі астындағы аумақ – брусчатка төсемімен жабдықталған.

Спорттық алаңдардың жабындысы жаңартылды – қалыңдығы 1 см резеңке үгінді негізінде жасалған жабын.

Қысқаша техникалық сипаттамалар орналасу ерекшеліктері, негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік жабдықтар және технологиялық жабдықтар

5. Нысанда жоба бойынша қарастырылған жабдықтар жеке сынақтан және кешенді тексеруден өткеннен кейін қабылдау актілеріне сәйкес орнатылды.

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар нысанның (ғимараттың, құрылыстың, үй-жайлардың) қалыпты жұмыс істеуін қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдарына қабылданды.

7. Бекітілген жобаға (жобалық-сметалық құжаттамаға) сәйкес сметалық құны:

жалпы – 1 695 179,323 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары – 1 415 990,29 мың теңге, жабдық, құрал-сайман және мүлік – 37 166,625 мың теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны – … мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары – 1 415 990,29 мың теңге, жабдық, құрал-сайман және мүлік – 37 166,625 мың теңге.

9. Жобалық-сметалық құжаттамада жергілікті қамту үлесі 99,49% мөлшерінде көзделген, ал нақты қолданылған үлесі •% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын нысандарда).

10. Энергия тиімділік класы - Қалыпты (С)

11. Нысан бекітілген жобаға (жобалық-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы мен құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

ШЕШТІ:

“Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қ., Ж.Жабаев көшесі, 173 мекенжайында орналасқан “Қарасай” стадионын қайта жаңарту” нысанын (2-кезең) пайдалануға қабылдау

Нысанның (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші:
Қайролла Төлеуұлы Ғалеев
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:
1) аттестатталған сарапшы _____
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым **«Стадия» ЖШС**
Сергей Иванович Шевелёв,
(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Сарапшы Брыксин Александр Иванович мамандығы бойынша: екінші және үшінші деңгейдегі жауапкершілік объектілері – көтергіш және қоршау конструкциялары, инженерлік желілер және технологиялық жабдықтар бөлігінде
тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), сарапшы, маманданды ру, қолы, күні

Авторлық қадағалау:
1) жобаны әзірлеуші **«Севгражданпроект» ЖШС**
Жобаның бас инженері: **Р.К. Хуснутдинов**
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйымы **«Севгражданпроект» ЖШС директоры**
Қуаныш Еркінұлы Бралин
(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

ГИП Радмир Камильевич Хуснитдинов бұйрық №114 2024ж. 25.06
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) «ЗЕРТТЕУ СК» ЖШС директоры
Евгений Сергеевич Махиня
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қабылдау актісіне №2 қосымша
объектіні пайдалануға беру
формасы

Объектінің техникалық сипаттамалары (көппәтерлі тұрғын үйлер, өнеркәсіптік, сауда объектілері және т. б.)

Атауы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда объектілері және т. б.)	Общие сведения									
	қабаттар саны (қабат)	пәтерлер саны	Үй-жайлар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	ғимараттың көлемі ($м^3$)	жалпы ауданы ($м^2$)	тұрғын үй алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үй-жайлардың ауданы ($м^2$)	автотұрақ алаңдары ($м^2$)	балкон алаңы, Лоджиялар ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
"СҚО, Петропавл қ., Ж.Жабаев көшесі, 173 мекенжайында орналасқан "Қарасай" стадионын реконструкциялау (2-кезең)"				4031,56	14013,31	5140,17				

кесте жалғасы

Құрылымдық элементтердің сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
фундамент	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Қорытпа іргетас, баңаналы. Іргетас материалы-С12/15 классты бетон.	Сыртқы қабырғалар – үш қабатты сэндвич панель, горизонтальды бекітілген, RAL каталогы бойынша полимерлі жабындысы бар, металл (болат) қаңқаға орнатылған.	Металл панелдерден жасалған «Сэндвич»	Жылумен жабдықтау көзі-қолданыстағы 2-ЖЭО	Электрмен жабдықтау көзі: РП-10/0,4 кВ №2 фидер №2, фидер №13, ПС 110/10 кВ №3; КТПН-10/0,4 кВ №49п.	Сыртқы желілерден қала су құбырына, Ж.Жабаев көшесі бойынша □160	Жылу торабына орналасқан жылу алмастырғыштан жабық схема бойынша.	Су бұру қалалық кәріз жүйесіне жүзеге асырылады.	

Аумақты бөлу

№		Жеке пәтерлерде	Дәліз үлгісіндегі үй-жайларда	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде
1	Тұрғын пәтерлер саны				
2	Қонақ бөлмелерінің саны				
3	Жалпы ауданы (м^2)				
4	Тұрғын үй алаңы (м^2)				

кестенің жалғасы

Ауданның жалпы санынан				Распределение квартир по числу комнат				
шатырларда	жертөлелерде	жертөле қабаттарында	казармада	1 бөлмелі	2 бөлмелі	3 бөлмелі	4 бөлмелі	5 бөлмелі

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы (м^2)	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын алаң	Сауда	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылыстар	Қойма	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар	Басқару ұйымдары мен мекемелері, ғылыми, банктік, қоғамдық және т. б.
1	2	3	4	5	6	7	8
Негізгі	-	-	-	-	-	-	-
Көмекші	-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Қоғамдық тамақтандыру	Білім беру мекемелерінің	Көлік ғимараттары мен құрылыстары	Денсаулық сақтау, емдік мақсаттағы	Дене шынықтыру және спорт	Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрылыстарының	басқа	Барлығы
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Объектінің техникалық сипаттамаларына қоса берілетін құжаттар тізбесі:

1. Еден жоспарлары_____
2. Еден жоспарларына Экспликация _____

Жер учаскесінің экспликациясы (м^2)

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			Салынбаған алаң		
	барлығы	негізгі құрылымдардың астында	басқа ғимараттар мен құрылыстар астында	асфальт жабындары	басқа төсемдер	грунт
1	2	3	4	5	6	7

25351	4031,56			1093,72	396	

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң ($м^2$)									
жабдықталған алаңдар				жасыл кеңістіктер					
					Соның ішінде				
барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық	барлығы	ағаштары бар көгалдар	жеміс бағы	көгалдар, гүлзарлар	көкөніс бағы	басқа
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4895	4895								

Нысан жоспарына Экспликация

Қабат	Бөлменің, пәтердің нөмірі	Үй-жай, пәтер бөліктерінің нөмірлері	Бөлменің, пәтердің бөліктерін тағайындау	Ішкі өлшем бойынша алаң (м2), оның ішінде			
				Жалпы	Пайдалы	Тұрғын үй	Тұрғын емес
1	2	3	4	5	6	7	8

Кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша алаң (м2), оның ішінде								
Жеке пәтерлерде	Жатақханларда	Қонақ үйлерде	Сауда	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылыстар	Қойма	Білім беру ұйымдары	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	Басқару ұйымдары мен мекемелері, ғылыми, банктік, қоғамдық және т. б.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша алаң (м2), оның ішінде							
Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары	Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорт	Мәдениет және өнер мекемелері	Көлік ғимараттары мен құрылыстары	Инженерлік желілер құрылыстарының	Гараждар	Басқалар
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылымның құрылымдық элементтерінің техникалық сипаттамасы

№ п.п.	Құрылымдық элементтердің атауы	Құрылымдық элементтердің сипаттамасы (материал, әрлеу және т. б.)
1	2	3
1	Іргетасы	Қорытпа іргетас, бағаналы. Іргетас материалы – С12/15 классты бетон
2	1) сыртқы және ішкі капитал қабырғалары	Сыртқы қабырғалар – үш қабатты сэндвич панель, горизонтальды бекітілген, RAL каталогы бойынша полимерлі жабындысы

			бар, металл (болат) қаңқаға орнатылған.
	2) бөлімдер		Ара қабырғалар – КР-Р-ПО маркалы керамикалық кірпіштен (өлшемі 250х120х65), ГОСТ 530-2012 стандартына сәйкес, М25 ерітіндісінде қаланған, қалыңдығы 120 мм, әр 3 қатардан кейін бүкіл биіктігі бойынша 50х50 мм ұяшықты Вр4 торымен арматураланған. Ара қабырғалар – қалыңдығы 100 мм және 200 мм жеңіл бетон блоктарынан.
3	Қабаттасу	шатыр	
		аралық	Қалқымалы қалыптағы темірбетон монолиті.
4	Төбесі		Бір еңісті, төбе еңістігі 15,8% болатын жаппа профнастилден жасалған.
5	1-ші қабаттың едендері		Тамбурларда, вестибюльдерде, дәліздерде, холлдарда және баспалдақ алаңдарында еден жабыны – өлшемі 600х600х100 мм, беті кедір-бұдыр керамогранит плитка, қалыңдығы 9 мм болатын құрғақ қоспалардан жасалған желімге төселеді. Санузелдерде, душ бөлмелерінде және техникалық үй-жайларда – қалыңдығы 8,5 мм
	Келесі қабаттарды		Тамбурларда, вестибюльдерде, дәліздерде, холлдарда және баспалдақ алаңдарында еден жабыны – өлшемі 600х600х100 мм, беті кедір-бұдыр керамогранит плитка, қалыңдығы 9 мм болатын құрғақ қоспалардан жасалған желімге төселеді. Санузелдерде, душ бөлмелерінде және техникалық үй-жайларда – қалыңдығы 8,5 мм. Кабинеттер мен шешіну бөлмелерінде – 34-класс гомогенді линолеум, қалыңдығы 2 мм
6	Ашылымдар	Терезелер	Алюминийлі
		Есіктер	Ағаштан жасалған, алюминийлі. Витраждар, витражды ара қабырғалар – екі камералы шыны пакеті бар, сыртқы шынысының қалыңдығы 6 мм болатын қасбеттік әйнектеу жүйесінің алюминий профильдерінен.
7	Әрлеу жұмыстары	Ішкі	Қабырғалар мен ара қабырғалардың әрлеу түрі – қалыңдығы 15 мм жақсартылған сылақ, үстіне қалыңдығы 2 мм гипсті негіздегі құрғақ қоспамен тегістеу. Медициналық кабинетте – толық биіктігі бойынша қалыңдығы 8 мм жылтыр (глазурленген) плитка. Сантехникалық құралдар орнатылатын орындарда – биіктігі 1,2 м, қалыңдығы 8 мм жылтыр плиткадан жасалған экран. Бағаналар торлы негізде сыланған.
		Сыртқы	Үш қабатты сэндвич панель, горизонталды

				бекітілген, RAL каталогы бойынша полимерлі жабындысы бар.
8	Ыстық сумен жабдықтау			Ыстық сумен жабдықтау жылу торабына орналасқан жылу алмастырғыштан жабық схема бойынша жүргізілген.
9	Су құбыры			Сумен жабдықтау Петропавл қаласы, Ж. Жабаев көшесі бойынша сыртқы қала су құбыры желілерінен □160 жүзеге асырылады. Желілер ПЭ 100 SDR17 полиэтилен құбырларынан жасалған.
10	Кәріз жүйесі			Сарқынды сулар қала кәріз жүйесіне бұрылады. Желілер полиэтилен кәріз құбырларынан құрастырылған. Су ағызу – ұйымдастырылмаған сыртқы жүйе, ағын суды отмосткаға шығару арқылы жүзеге асырылады. Кәріз жүйесі – тұрмыстық. Сарқынды сулар Ж. Жабаев көшесі бойынша қолданыстағы □250 кәріз коллекторына жіберіледі. Желілер ПЭ 100 SDR17 полиэтилен құбырларынан жасалған.
11	Электр жарықтандыру			Электрмен жабдықтау көзі: РП-10/0,4 кВ №2, фидер №2, фидер №13, ПС 110/10 кВ №3; КТПН-10/0,4 кВ №49п. Қосылу нүктесі: I СШ және II СШ, РУ-0,4 кВ, КТПН-10/0,4 кВ №49п.
12	Жылу жүйесі	Пештік		
13		Пештік газбен жұмыс істейтін		
14		ЖЭО-дан		ЖЭО-дан
15		АГВ-дан		
16		Жеке жылыту қондырғысынан	Газбен жұмыс істейтін	
17			Қатты отынмен жұмыс істейтін	
18		Аудандық қазандықтан	Газбен жұмыс істейтін	
19			Қатты отынмен жұмыс істейтін	
20	Әртүрлі жұмыстар			

Қызметтік ғимараттардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштер	Қызметтік ғимараттардың атауы								
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ауданы ($м^2$)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Құрылыс биіктігі (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Құрылыс ауқымы ($м^3$)	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Іргетасы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Қабырға	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Қабаттасу	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Төбесі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Едендер	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Терезе	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Есіктер	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ішкі әрлеу	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сыртқы әрлеу	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Пештер	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Размер в метрах				ауданы ($м^3$)	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе тереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7

Құрылымның жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы (жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезаниндер, шатырлар)

Құрылымның жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетін жертөле еденіне дейін тереңдету	Описание элементов					
		қабырғалар	қабаттасу	едендер	ішкі әрлеу	едендер	қосымша құрылғылар
1	2	3	4	5	6	7	8

Негізгі құрылымға тұрғын емес қосымшалардың техникалық сипаттамасы

Құрылымдық элементтердің атауы		Құрылымдық элементтердің техникалық сипаттамасы
1		2
Іргетасы		-
Қабырғалар мен бөлімдер		-
Төбесі		-
Еден		-
Қабаттасу		-
Саңылаулар	терезе	-
	есіктер	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
сыртқы		-
Әр түрлі жұмыстар		-
Барлығы:		-
Іргетасы		-
Қабырғалар мен бөлімдер		-
Төбесі		-

Еден		
Қабаттасу		-
Саңылаулар	терезе	-
	есіктер	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Әр түрлі		-
Барлығы:		-
Іргетасы		-
Қабырғалар мен бөлімдер		-
Төбесі		-
Едендер		-
Қабаттасу		-
Проемы	терезе	-
	есіктер	-
Әрлеу жұмыстары	Ішкі	-
	сыртқы	-
Әр түрлі		-
Барлығы:		-

Құрылыстың негізгі және жекелеген бөліктерінің (жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, шатырлар, шатырлар, жапсаржайлар және т. б.) алаңдары мен көлемдерін есептеу

Құрылыс бөліктері мен жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшем бойынша аудандарды есептеу формуласы	Ауданы ($м^2$)	Биіктігі (м)	Ауданы ($м^3$)	Құрылыс бөліктері мен жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшем бойынша аудандарды есептеу формуласы	Ауданы ($м^2$)	Биіктігі (м)	Ауданы ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Тапсырыс беруші "Қайрола Төлеуұлы Ғалеев
тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мөр орны (бар болса)

Авторлық қадағалау "Севгражданпроект" ЖШС директоры К.Е. Бралин

"Севгражданпроект" ЖШС ЖБИ Р.К. Хуснутдинов
тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)