Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

16 апреля 2025г.

Заказчик КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» БИН 030140002400 тел.87152462231 почтовый индекс 150000 СКО, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана,23

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 15 апреля 2025 года, ТОО «Зерттеу СК», директор Махиня Евгений Сергеевич, г.Петропавловск, ул. Ленинградская, 116, БИН 021140006937, тел.87152532056

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 15 апреля 2025 года, ТОО "Стадия", БИН 000440004135, эксперт Брыксин Александр Иванович №KZ67VJE00050304, №KZ40VJE00050305, № KZ24VJE00050302 от 25.10.2019г; тел.87152507209

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 15 апреля 2025 года, ТОО "Севгражданпроект", государственная лицензия на проектную деятельность №22026158 от 27.12.2022г., ГИП Хуснутдинов Радмир Камильевич, приказ №114 от 25.06.2024г. БИН 980340001576 тел.: 87152465295

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция стадиона «Карасай», расположенного по адресу: СКО г.Петропавловск ул.Ж.Жабаева 173» (2 этап) реконструкция, уровень ответственности I повышенный, технически сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Северо-Казахстанская область г.Петропавловск ул.Ж.Жабаева 173

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «15» апреля 2025 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок постановление акимата города Петропавловска №1445 от 13 августа 2015 года «О предоставлении права постоянного землепользования»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) зданий от «09» февраля 2024 года № 16.3.1-36/6 КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»: вх. № KZ11REA00402542 от 05.07.2024 года, № KZ52REA00451662 от 17.02.2025.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Севгражданпроект» номер проекта №4501-л

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» №231 от 30.05.2024 года.

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июль 2024 ;

месяц, год

окончание работ: март 2025 ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 мес.;

фактически, месяц: 8 мес.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость стадиона	мест	8000		8000	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Административный корпус – пристройка к западной трибуне

Конструкция пристраиваемой части здания сложная с применением металлических ферм по колоннам. В плане имеет прямоугольную форму в осях 8-17, Е-А. Здание 4-х этажное, с размерами в осях 54х12,5м с высотой 3,3м и 3м. По оси Е примыкает к существующим конструкциям сооружения спортивного комплекса.

Первый и второй этажи частично встроены в подтрибунное пространство западной трибуны. На первом этаже размещаются раздевалки команд с помещениями санитарного назначения, судейская, тренерская, медицинские помещения и помещения вспомогательного назначения.

На втором этаже размещены административные помещения, на третьем – гостевые VIP помещения. На четвертом – помещения специалистов, обеспечивающих контроль за проведением и медиаосвещением соревнований. На всех этажах имеются санузлы, вертикальные связи обеспечивают две лестницы. Помещения 3 и 4 этажей функционируют только во время проведения соревнований.

Здание покрывается металлическими фермами длиной 14м, с нависанием над трибунами на 8,5м. Перекрытие - ж/б монолитное на несъемной опалубке.

Кровля и стены здания - из металлических панелей "Сэндвич". Фундамент - монолитный, столбчатый. Материал фундамента - бетон класса С12/15.

Стены (наружные) - трехслойная сэндвич панель горизонтального крепления с полимерным покрытием по каталогу RAL, по металлическому(стальному) каркасу.

Перегородки – из керамического кирпича марки КР-Р-ПО 250х120х65 ГОСТ 530-2012 на растворе М25 толщиной 120мм, армированные сеткой Вр4 с ячейкой 50х50 через 3 ряда кладки на всю высоту.

Перегородки – из легкобетонных блоков толщиной 100мм, 200мм.

Над дверными проемами в кирпичных и легкобетонных перегородках уложены перемычки из арматуры с опиранием с каждой стороны по 250мм.

Окна - алюминиевые.

Двери - деревянные, алюминиевые.

Витражи и витражные перегородки – из алюминиевых профилей системы фасадного остекления с двухкамерным стеклопакетом с наружным стеклом толщиной 6мм.

Потолки - подвесные типа «Армстронг» из негорючих потолочных плит по металлическому каркасу, а также подвесные потолки из листов ГКЛВО по металлическому каркасу с окраской водоэмульсионной краской.

Вид отделки стен и перегородок – улучшенная штукатурка т.15мм, затирка сухими смесями на гипсовой основе т.2мм. В медицинском кабинете – глазурованная плитка т.8мм на всю высоту. В помещениях в местах установки сантехнических приборов – экран из глазурованной плитки т.8мм высотой 1,2м. Колонны оштукатурены по сетке.

Кровля - односкатная, из профнастила по прогонам с уклоном кровли 15,8%.

Водосток - наружный, неорганизованный.

Покрытие пола в тамбурах, вестибюлях, коридорах, холлах и на лестничных площадках - керамогранитная плитка размером 600х600х100мм с шероховатой поверхностью на клею из сухих смесей толщиной 9мм, в санузлах, душевых и в технических помещениях – толщиной 8,5мм.

В кабинетах и раздевалках - гомогенный линолеум кл.34 толщиной 2мм.

На балконах VIP лож установлены стадионные складные кресла.

Западная трибуна.

Конструктивная схема западной трибуны - каркасного типа с несущими железобетонными колоннами и бетонными стенами, консолями, а так же с железобетонными наклонными балками перекрытия.

Шаг колонн составляет 6,0 м.

Опирание плит настила Г-образного сечения выполнено на железобетонные балки перекрытия с креплением через закладные детали.

В плане Западная трибуна имеет прямоугольную форму с размерами в осях 138,0 х 12,0 м.

Основные конструктивные элементы здания:

- фундаменты под наружные и поперечные стены - ленточные железобетонные монолитного исполнения из бетона класса В15;
- фундаменты под центральной стеной - железобетонные фундаментные балки по железобетонным столбчатым фундаментам монолитного исполнения;
- фундаменты под балки по оси "Д" и колонны по оси "Ж" - железобетонные столбчатые монолитного исполнения из бетона класса В15;
- наружные стены - кирпич силикатный полнотелый по ГОСТ 379-53 толщиной 510 мм с облицовкой металлосайдингом;
- внутренние стены по оси "Е" - бетонные блоки по ГОСТ 13579-68, кирпичные участки по блокам толщиной 380 мм;
- пилястры по оси "Е" - железобетонные монолитного исполнения прямоугольного сечения 500х300 мм;
- колонны крайнего ряда по оси "Д" - железобетонные переменного сечения с уширением к верху, индивидуального исполнения из бетона класса В25;
- балки перекрытия - наклонные железобетонные сечением 200х600(h) мм, индивидуального исполнения из бетона класса В25;
- перекрытие трибуны - железобетонные плиты настила Г-образного сечения, индивидуального исполнения из бетона класса В22,5;

- лестничные марши на трибуне - железобетонные монолитного исполнения из бетона класса В15;

- наружная отделка фасадов - облицовка металлосайдингом по металлическому каркасу.

Плиты настила трибуны усилены и восстановлены с применением металлических элементов и специальных растворных составов.

Монолитные железобетонные ступени демонтированы в центральной части трибуны, выполнено устройство нового выхода команд на футбольное поле.

Трибуна имеет металлическое ограждение.

Поверхность кирпичной кладки и бетонные поверхности имеют антикоррозионное и гидрофобное покрытия.

В верхней части трибуны выполнено устройство новых судейских кабин из алюминиевых профилей.

Между плитами настила в нижней части трибуны выполнено устройство металлического настила над сплошными прозорами.

Покрытие пола – керамогранитная плитка толщиной 9мм и 8,5мм.

Навесы металлические над трибунами

Монолитные фундаменты имеют прямоугольную форму с размерами 1,50 х 4,2 м.

Основные конструктивные элементы металлического навеса:

- фундаменты - монолитные железобетонные из бетона класса С20/25;
- рамы - металлические из профилированных труб;
- балки покрытия - металлические из профилированной трубы 180х120;
- покрытие настила - профилированный лист с полимерным покрытием.

Восточная трибуна

Конструктивная схема восточной трибуны - каркасного типа с несущими железобетонными колоннами и бетонными стенами, консолями, а также с железобетонными наклонными балками перекрытия. Шаг колонн составляет 6,0 м.

Опирание плит настила Г-образного сечения выполнено на железобетонные балки перекрытия с креплением через закладные детали.

В плане Восточная трибуна имеет прямоугольную форму с размерами в осях 138,0 х 12,0 м.

Основные конструктивные элементы здания:

- фундаменты под наружные и поперечные стены - ленточные железобетонные монолитного исполнения из бетона класса В15;
- фундаменты под центральной стеной - железобетонные фундаментные балки по железобетонным столбчатым фундаментам монолитного исполнения;
- фундаменты под балки по оси "А" и колонны по оси "В" - железобетонные столбчатые монолитного исполнения из бетона класса В15;
- наружные стены - кирпич силикатный полнотелый толщиной 510 мм с облицовкой металлосайдингом;
- внутренние стены по оси "Б" - бетонные блоки, кирпичные участки по блокам толщиной 380 мм;

- пилястры по оси "Б" - железобетонные монолитного исполнения прямоугольного сечения 500х300 мм;

- колонны крайнего ряда по оси "В" - железобетонные переменного сечения с уширением к верху, индивидуального исполнения из бетона класса В25;

- балки перекрытия - наклонные железобетонные сечением 200х600(h) мм, индивидуального исполнения из бетона класса В25;

- перекрытие трибуны - железобетонные плиты настила Г-образного сечения, индивидуального исполнения из бетона класса В22,5;

- лестничные марши на трибуне - железобетонные монолитного исполнения;

- наружная отделка фасадов - облицовка металлосайдингом по металлическому каркасу.

Плиты настила трибуны усилены и восстановлены с применением металлических элементов и специальных растворных составов. С помощью металлических конструкций усилены железобетонные колонны и пилястры.

Заменены монолитные железобетонные ступени на новые правильной формы, одинакового размера по ширине проступи и высоте подъема.

Выполнена замена существующей облицовки наружных стен из металло-сайдинга, пришедшего в непригодное состояние, на новые панели.

Выполнено устройство закрытой "VIP" кабины из алюминиевых профилей в верхней центральной части трибуны.

Между плитами настила в нижней части трибуны выполнено устройство металлического настила над сплошными прозорами.

Трибуна имеет металлическое ограждение.

Поверхность кирпичной кладки и бетонные поверхности имеют антикоррозионное и гидрофобное покрытия.

Отопление и вентиляция

Источник теплоснабжения - существующая ТЭЦ-2.

Система отопления - водяная. Разводка системы отопления - от проектируемого теплового узла.

Схема подключения системы отопления к тепловым сетям - по зависимой схеме. Система отопления - однотрубная стояковая и горизонтальная.

Стояки водяной системы отопления и магистральные трубопроводы выполнены из труб по ГОСТ 3262-75 (стальные водогазопроводные). Трубопроводы теплосети приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

В качестве нагревательных приборов проектом приняты биметаллические секционные радиаторы марки RBS-500 и регистры из гладких труб Ø108х4,5.

Для разделения зон с тёплым и холодным воздухом на входе в вестибюль выполнены воздушные тепловые завесы с электронагревателем WING E150 фирмы VTS, установленные в горизонтальном положении.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется вентилями термостатическими прямыми RTR-N-П с термостатическими головками RA2990 фирмы Danfoss, установленными на подаче.

На обратном трубопроводе установлены угловые запорные клапаны типа RLV-У с возможностью подсоединения дренажного крана и шаровые полнопроходные краны BVR-F.

На стояках системы отопления на обратном трубопроводе установлены автоматические балансировочные клапаны AB-QM, AQT LF.

Для перекрытия потока, балансировки гидравлики путем изменения пропускной способности на подающем трубопроводе используется настраиваемый запорно-измерительный клапан ASV-I в паре с регулятором перепада давления ASV-PV 25, установленном на обратном трубопроводе.

Удаление воздушных скоплений из нагревательных приборов выполнено через воздушные краны конструкции Маевского и воздушные клапаны Minivent Ø8, установленные в верхних точках системы.

Спуск воды из стояков и разводящих магистралей выполнен через пробно-спускные краны.

Трубопроводы отопления окрашены эмалевой краской за 2 раза.

Для трубопроводов, прокладываемых в подпольных каналах, для трубопроводов теплосети и теплоснабжения приточных систем выполнена противокоррозийная изоляция - масляно-битумная окраска по грунту ГФ-021 толщиной 0,15-0,2 мм, а также теплоизоляция из трубки из вспененного каучука б= 19мм.

В местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородках трубопроводы проложены в гильзах из негорючих материалов, края гильз - в одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

В административном корпусе выполнена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Система вентиляции 1 этажа - приточная установка П1 фирмы "VTS". Со второго по четвертый этажи установлены компактные приточные агрегаты TION.

Для частичного возмещения вытяжного воздуха в помещениях санузлов для болельщиков (30, 34, 35, 36) установлены осевые вентиляторы. Нагрев воздуха для приточной установки П1 осуществляется встроенными водяными калориферами.

Регулирование тепловой мощности обеспечивается узлом регулирования (WPG). Агрегат "VTS" снабжен системой автоматики с выносным пультом управления и обладают пониженным уровнем звукового давления. Наружный воздух, подаваемый системой приточной вентиляции, очищается фильтрами грубой и тонкой очистки.

Во все помещения воздух подается в верхнюю зону и удаляется через верхнюю зону. Удаление загрязненного воздуха осуществляется через воздуховоды с установкой дефлекторов и вентиляторов.

Материал проектируемых воздуховодов - сталь тонколистовая оцинкованная по ГОСТ 14918-2020.

Монтаж воздуховодов выполнен с тщательной герметизацией стыков. Воздуховоды системы вентиляции, проходящие вне отапливаемых помещений, изолированы теплоизоляцией из вспененного каучука.

<u>Внутренние сети водоснабжения</u>

Водоснабжение стадиона «Карасай» производится от наружных сетей городского водопровода Ø160 по ул. Ж. Жабаева г. Петропавловска. Сети выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17.

Учет расхода воды - через водомерный узел со счетчиком Ø40, установленным на вводе водопровода в помещении водомерного узла.

Здание стадиона оборудовано раздельным хозяйственно-питьевым и противопожарным водопроводом. Пожарные краны Ø50 мм, установлены на высоте 1,35 м от поверхности пола и размещены в пожарных шкафах, имеющих отверстия для проветривания. Пожарные шкафы установлены с учетом размещения в них 2 пожарных огнетушителей емкостью 10 л.

Горячее водоснабжение выполнено по закрытой схеме от теплообменника, расположенного в тепловом узле. Сети хозяйственно-питьевого водопровода смонтированы из труб полиэтиленовых для систем В1, Т3, Т4.

Противопожарный трубопровод выполнен из стальных труб. Ввод водопровода выполнен из полиэтиленовых труб на сварных соединениях.

Внутренние сети канализации

Здание стадиона «Карасай» оборудовано системой бытовой канализации.

Отвод сточных вод производится в городскую сеть канализации. Сети смонтированы из полиэтиленовых канализационных труб. Водосток неорганизованный наружный с выпуском на отмостку.

Система канализации - бытовая.

Сброс сточных вод - в существующий канализационный коллектор Ø250 по ул. Ж. Жабаева.

Сети выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17.

Смотровые колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов.

Электрооборудование и электроосвещение

Основными электроприемником являются санитарно- техническое оборудование, электроосвещение.

На вводе расположено вводно-распределительное устройство ВРУ типа ВРУ-21Л-(80+80)-302. Приборы учета установлены в ВРУ. В качестве распределительных устройств используются шкафы металлические ЩРн с набором защитных аппаратов.

Отключение приточной вентиляции происходит при срабатывании пожарной сигнализации, открытие пожарного затвора - кнопками, расположенными у пожарных кранов. Имеется рабочее и аварийное освещение. Управление освещением расположено у входа в помещения, а также у входов в здание. Управление освещением трибун выполняется с помещения тех. обслуживания, расположенного на 4 этаже.

Электропроводка выполнена кабелем марки ВВГнг(А)-LS, проложенным в штрабах под слоем штукатурки и за подвесным потолком. Сети освещения трибун проложены открыто по строительным конструкциям.

Источник электроснабжения: РП-10/0,4 кВ №2 фидер №2, фидер №13 ПС 110/10 кВ №3; КТПН-10/0,4 кВ №49п. Точка подключения: I СШ и II СШ РУ-0,4кВ КТПН-10/0,4 кВ №49п..

В траншее на напряжение 0,4 кВ проложен кабель АвБбШв с пластмассовой изоляцией. Прокладка кабелей производится на песчаной подсыпке толщиной 10 см.

Проложенный кабель засыпан слоем песка толщиной 10 мм и накрыт красной пластмассовой пленкой. Кабели КЛ-0,4кВ в местах пересечений с дорогами и инженерными коммуникациями защищены полиэтиленовыми трубами.

Система охранного видеонаблюдения

Назначение системы видеонаблюдения:

- круглосуточная непрерывная работа и обеспечения контроля входов, периметра территории;
- оборудование обеспечивает видеозапись изображений, получаемых от всех видеокамер системы;
- система видеонаблюдения формирует видеоархив длительностью не менее 5 суток.

Оборудование системы: видеорегистраторы, коммутаторы, источник бесперебойного питания, уличные и внутренние видеокамеры, уличные поворотные видеокамеры.

Видеокамеры наружной установки обеспечивают видеонаблюдение за входами в здание, периметром территории, с горизонтальным и вертикальным углами обзора.

Подключение наружных видеокамер выполнено кабелем UTP-5e, прокладываемым в гофрированной трубе по стенам и под навесным потолком в здании, далее в металлорукаве по наружным строительным конструкциям стадиона к видеокамерам.

Подключение внутренних видеокамер выполнено кабелем UTP-5e, проложенном в гофрированной трубе по стенам и под навесным потолком.

Электропитание оборудования ВН осуществляется от однофазной сети переменного тока 220В. Резервирование электропитания осуществляется посредством подключения оборудования ВН к источникам бесперебойного питания, подключенным к сети 220В

Все металлические части телекоммуникационного оборудования, кабеленесущих конструкций подключены к контуру защитного заземления.

Пожарная сигнализация

В помещениях установлены дымовые пожарные извещатели типа

ОПОП 124-R3. Пожарные извещатели включаются в АЛС, который устанавливается в помещении охраны на 1 этаже.

Пожарные краны установлены на высоте 1,35 м от пола и размещаются в шкафах. Каждый пожарный кран снабжен пожарным рукавом и пожарным стволом диаметром 50 мм. В каждом пожарном шкафу устанавливаются два ручных огнетушителя.

В ПС входит установка дымовых пожарных извещателей на потолках защищаемых помещений, коридорах, кабинетах, в помещениях с массовым пребывание людей, в подсобных помещениях, холлах, тамбура.

Установка ручных пожарных извещателей - на путях эвакуации, на высоте 1,5м от уровня чистого пола. Извещатели пожарные тепловые установлены в теплой стоянке машин (гараж).

На 1 этаже установлены шкафы: управления задвижкой, управления приточкой. Так же на 3, 4 этаже установлены модули автоматического управления противопожарными клапанами МДУ-1С.

В электрощитовой первого этажа и холлах 3 этажа установлены шкафы ЩСВ1.1;3.1;3.2; в них установлен адресный релейный модуль РМ-1-R3, который подает сигнал на отключения вентсистем при пожаре.

Управление осуществляется от приемно-контрольного прибора Рубеж-2ОП совместно с блоком индикации и управления. Возле пожарных кранов (ПК) предусмотрены кнопки включения задвижки.

Приемно-контрольный прибор (ППК) Рубеж-2ОП прот. R3 и блок индикации и управления Рубеж-БИУ (ВІ1) установлены в вестибюле на 1 этаже на посту охраны для дневного контроля пожарной сигнализаций.

В кабинете охраны стадиона на 3 этаже находится блок индикации и управления Рубеж-БИУ (ВІ2) для ночного контроля пожарной сигнализаций.

На объекте имеются 2 типа оповещения эвакуацией. Для оповещения людей о пожаре установлены звуковые оповещатели ОПОП 124-R3 включаемые в АЛС, и ОПОП 2-35, подключенные от адресного релейного модуля РМ-4К-R3, включаемого в АЛС.

Запуск системы оповещения производится по сигналу от пожарных извещателей (ручных, тепловых, дымовых). Способ оповещения – звуковой и световой «Выход» и «Направление движения».

Кабели системы пожарной сигнализации и оповещения проложены по стенам скрыто в гофрированной трубе под штукатуркой, открыто под навесным потолком и по металлоконструкциям в гофрированной трубе. В местах уличных переходов прокладку кабеля пожарной сигнализации выполнена в металлорукаве. Резервное питание обеспечивается от резервированного источника питания ИВЭПР, обеспечивающего непрерывную работу в течение 24 ч. в дежурном режиме и не менее 3 ч. в режиме «тревога».

С каждого этажа здания предусмотрены эвакуационные выходы.

Ширина маршей лестниц, предназначенных для эвакуации – 1350 мм.

Для подъезда пожарных машин к зданиям выполнены проезды с асфальтобетонным покрытием.

Наружные сети теплоснабжения

Источник теплоснабжения -существующая ТЭЦ-2.

Подключение здания западной трибуны выполнено от реконструируемого теплопровода 2Ду250. Схема тепловой сети - двухтрубная с качественно-количественным регулированием отпуска тепла.

Трубы - стальные электросварные из стали 20 гр."В"

Теплотрасса проложена подземно бесканально и под разгрузочными плитами в ППУ изоляции. Для контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя предусмотрена система оперативно дистанционного контроля.

Сброс промывных вод, содержащих остаточный хлор, осуществляется в канализационную сеть.

Протяженность теплосети: 2Ду80 - 96.1п.м.

На участке от УП-2 до УП-5 уложены разгрузочные плиты.

Проектируемые бесканальные трубопроводы оборудованы системой оперативного дистанционного контроля (СОДК).

Соединительные кабели в грунте проложены в оцинкованной трубе диам. 50 мм.

Благоустройство территории

Выполнено асфальтобетонное покрытие толщиной 3см тротуаров у западной и восточной трибуны, отмостки западной трибуны, покрытие из брусчатки под навесами западной трибуны.

Произведена замена бесшовного покрытия спортивных площадок на основе резиновой крошки толщиной 1см.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 1 695 179,323 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 415 990,29 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 37 166,625 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 415 990,29 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 415 990,29 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 37 166,625 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,49% и фактически применено 97,23% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания – нормальный (С).

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект «Реконструкция стадиона «Карасай», расположенного по адресу: СКО г.Петропавловск ул.Ж.Жабаева 173» (2 этап) принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Галеев Кайрола Тюлюевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Стадия» директор Шевелёв Сергей Иванович

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчества (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Брыксин Александр Иванович по специализации : по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, инженерных сетей и технологического оборудования

имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Севгражданпроект» главный инженер проекта Хуснутдинов Р.К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) и должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Севгражданпроект» директор Бралин Куаныш Еркенович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ГИП Хуснутдинов Радмир Камильевич приказ №114 от 25.06.2024г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

директор ТОО «Зерттеу СК» Махиня Евгений Сергеевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь не жилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
Реконструкция стадиона «Карасай», расположенного по адресу: СКО г.Петропавловск ул.Ж.Жабаева 173» (2 этап)	4	-	-	4031,56	14013,31	5140,17	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*	*19*	*20*
Фундамент - монолитный, столбчатый. Материал фундамента - бетон класса С12/15.	Стены (наружные) - трехслойная сэндвич панель горизонтального крепления с полимерным покрытием по каталогу RAL, по металлическому(стальному) каркасу.	Из металлических панелей "Сэндвич".	Источник теплоснабжения - существующая ТЭЦ-2.	Источник электроснабжения: РП-10/0,4 кВ №2 фидер №2, фидер №13 ПС 110/10 кВ №3; КТПН-10/0,4 кВ №49п.	от наружных сетей городского водопровода Ø160 по ул. Ж. Жабаева	по закрытой схеме от теплообменника, расположенного в тепловом узле	Отвод сточных вод производится в городскую сеть канализации	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*
-		-	-	-	-	-	-	
-		-	-	-	-	-	-	

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения (бетонные плиты)-брусчатка	грунт
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
25351	4031,56			1093,72	396	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*
4895	4895					-		-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных	В общеж	В гостин	Торговая	Промышленно-производственн	Складская	Учреждений	Предприятий бытового	Организаций и учреждений управления, научных,

квартирах	итиях	ицах		ых зданий и сооружений		образования	обслуживания	банковских, общественных и т.п.
9	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*
-	-	-	-	-	-		-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	*19*	*20*	*21*	*22*	*23*	*24*	*25*
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	*2*		*3*
1	**Фундамент**		Фундамент - монолитный, столбчатый. Материал фундамента - бетон класса С12/15.
2	1) **наружные и внутренние капитальные стены**		Стены (наружные) - трехслойная сэндвич панель горизонтального крепления с полимерным покрытием по каталогу RAL, по металлическому(стальному) каркасу.
	2) **перегородки**		Перегородки – из керамического кирпича марки КР-Р-ПО 250х120х65 ГОСТ 530-2012 на растворе М25 толщиной 120мм, армированные сеткой Вр4 с ячейкой 50х50 через 3 ряда кладки на всю высоту. Перегородки – из легкобетонных блоков толщиной 100мм, 200мм.
3	**Перекрытия**	чердачное	
		междуэтажное	ж/б монолитное на несъемной опалубке.
4	**Крыша**		односкатная, из профнастила по прогонам с уклоном кровли 15,8%.
5	**Полы** 1 этажа		Покрытие пола в тамбурах, вестибюлях, коридорах, холлах и на лестничных площадках керамогранитная плитка размером 600х600х100мм с шероховатой поверхностью на клею из сухих смесей толщиной 9мм, в санузлах, душевых и в технических помещениях – толщиной 8,5мм
	последующих этажей		Покрытие пола в тамбурах, вестибюлях, коридорах, холлах и на лестничных площадках керамогранитная плитка размером 600х600х100мм с шероховатой поверхностью на клею из сухих смесей толщиной 9мм, в санузлах, душевых и в технических помещениях – толщиной 8,5мм. В кабинетах и раздевалках - гомогенный линолеум кл.34 толщиной 2мм.
6	**Проемы**	окна	алюминиевые
		двери	деревянные, алюминиевые. Витражи и витражные перегородки – из алюминиевых профилей системы фасадного остекления с двухкамерным стеклопакетом с наружным стеклом толщиной 6мм.
7	**Отделочные работы**	внутренние	Вид отделки стен и перегородок – улучшенная штукатурка т.15мм, затирка сухими смесями на гипсовой основе т.2мм. В медицинском кабинете – глазурованная плитка т.8мм на всю высоту. В помещениях в местах установки сантехнических приборов – экран из глазурованной плитки т.8мм

				высотой 1,2м. Колонны оштукатурены по сетке.
		наружные		трехслойная сэндвич панель горизонтального крепления с полимерным покрытием по каталогу RAL
8	**Горячее водоснабжение**			Горячее водоснабжение выполнено по закрытой схеме от теплообменника, расположенного в тепловом узле
9	**Водопровод**			Водоснабжение производится от наружных сетей городского водопровода Ø160 по ул. Ж. Жабаева г. Петропавловска. Сети выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17.
10	**Канализация**			Отвод сточных вод производится в городскую сеть канализации. Сети смонтированы из полиэтиленовых канализационных труб. Водосток неорганизованный наружный с выпуском на отмостку. Система канализации - бытовая. Сброс сточных вод - в существующий канализационный коллектор Ø250 по ул. Ж. Жабаева. Сети выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17.
11	**Электроосвещение**			Источник электроснабжения: РП-10/0,4 кВ №2 фидер №2, фидер №13 ПС 110/10 кВ №3; КТПН-10/0,4 кВ №49п. Точка подключения: I СШ и II СШ РУ-0,4кВ КТПН-10/0,4 кВ №49п..
12	**Отопление**	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		от ТЭЦ
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	**Разные работы**			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или		

				глубина		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
					-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		*2*
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик **Галеев Кайрола Тюлюевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Директор ТОО «Севгражданпроект»** **Бралин К.Е.**

ГИП ТОО «Севгражданпроект» **Хуснутдинов Р.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)