Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Приказ Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» октября 2023 года

Заказчик: ЖСК "Бахыт Арыстан", председатель правления Джумадиева М.Ж., г. Астана, район Сарыарка, проспект Республика, дом 13, квартира 7, БИН 170540004915, почтовый индекс:010000

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

Инвестор: -ТОО «А -TEKNIK»(А-ТЭКНИК) Директор Орхан Кадер 010000, город Астана, улица Бейімбет Майлина, здания 37, кабинет 519;

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Генеральный подрядчик: Декларации о соответствии (прилагается) от «12» октября 2023 года, ТОО «A-STROY» (А-СТРОЙ), генеральный директор Омер Эльмас, город Астана, р-н Алматы, улица Бейімбет Майлин, дом 37, офис 518., БИН 000340006049, почтовый индекс: 010000.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «12» октября 2023 года, ТОО «ASTANA TECH-ENGINEERING», директор Куанышев Айдар Ерсайнович, эксперт Куанышев Айдар Ерсайнович, город Астана, район Сарыарка, проспект Нұрғиса Тілендиев, дом 50, кв.32, БИН 200640017611, договор №1 от 09.02.2021 года., KZ79VJE00070070, № KZ42VJE00059581, № KZ07VJE00059603 приказ №05-пр от 25.01.2022 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) от «12» октября 2023 года ТОО «Archicom» БИН 070440011686 эксперт Тухватов Ринат Рашидович ГСЛ №16014878 от 26.09.2016 г., договор №16/04-20 от 16.04.2020 года, город Астана, район Алматы, микрорайон Акбулак, переулок Баглан, н.п. 6, БИН 070440011686

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по ул. Толебаева в г. Астане». Блок Б. 2 очередь строительства». (Без наружных инженерных сетей)». _____

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

расположенный по адресу: г. Астана, район Алматы, жилой массив Юго-Восток (правая сторона), ул. Мукана Тулебаева 5.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "12" октября 2023 г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок №121202300004359 от 03.04.2023 г. акт на земельный участок №2303311720770655, кадастровый номер земельного участка 21-318-051-783;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ. ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» Уведомление о начале производства_ строительно-монтажных работ KZ17REA00135781 от 25.06.2019 года и талон о приеме уведомления о начале строительства KZ17REA00135781 от 25.06.2019 года. Уведомление о начале производства_ строительно-монтажных работ KZ00REA00311463 от 20.12.2022 года и талон о приеме уведомления о начале строительства KZ00REA00311463 от 20.12.2022 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметная документация) №01-0346/20 от 17.07.2020 года от ТОО «Рекламное агентство «Астана-Жарнама» ГСЛ № 0006736 от 23.01.2013 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

утвержденного(й) заключением РГП «Госэкспертиза», № 01-0346/20 от 17.07.2020 года, заключением РГП «Госэкспертиза», № 01-0627/14 от 10.10.2014 года,

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ноябрь 2020 г.;

окончание работ: октябрь 2023 г.;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11 (месяцев);

фактически, месяц: 35 (месяцев);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	1033,00	1033,00
Число этажей	этаж	13	13
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	48034,50	48034,50
Общая площадь зданий	м2	11628,28	11628,28
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	1973,75	1973,75

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомантных четырехкомнатных	77 33 11 22 11	7115,25	3194.40	77 33 11 22 11	7115,25	3194.40

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Все конструкций из бетона и железобетона, стены наружный кирпичные, утеплитель, 1-этаж облицовка фасада из керамагранита, со 2 до тех.этажа облицовка из фиброцемент, кровля – мягкая, рулон с внутренним организованным водостоком, витражи –алюминиевые с тонированными стеклами
В здании предусмотрены следующие виды инженерного оборудования: центральное отопление, горячее водоснабжение, водопровод, канализация, электроосвещение, пожарная сигнализация.

В целях сокращения потерь тепла через ограждающие конструкции, оконные проёмы, согласно СНиП П-3-79* и письма Минстроя РК ФГ-2-8-2100 от 24.11.94 г., произведены теплотехнические расчёты, в результате чего:
- оконные проёмы приняты с тройным остеклением;
- толщина ограждающих конструкций (стены, покрытия) определена с учётом требуемого сопротивления теплопередачи;
- теплопотери здания определены с учётом ориентации помещений и инфильтрации воздуха через оконные проёмы.
Фундаменты – под наружные стены приняты свайные (сваи 300х300 по СТ РК 939-92*) с монолитным железобетонным ростверком. Вокруг здания предусматривается асфальтовая отмостка шириной 1000 мм.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
для газо и пеноблоков СТ РК 1168-2006 с утеплением плитами теплоизоляционные из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем марки П 75-80 и отделка декоративными элементами из полимерных материалов 1-этаж фасад с облицовкой керамогранитными плитами и теплоизоляционным слоем из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем марки П 75-80
Перегородки межквартиры
Блок В 1-2 секция стена – выполнены из Блоки стеновые из ячеистого бетона автоклавного твердения (газобетон) В2,5, D500 ГОСТ 31360-2007 смеси сухие кладочный клей для газо и пеноблоков СТ РК 1168-2006. толщиной 250 мм.
Внутриквартирные перегородки – выполнены из Блоки стеновые из ячеистого бетона автоклавного твердения (газобетон) В2,5, D500 ГОСТ 31360-2007 смеси сухие кладочный клей для газо и пеноблоков СТ РК 1168-2006. толщиной 100 мм.
Перекрытия (секции № 1-2) – из монолитной железобетонной плиты по ГОСТ 26633, ρ=2400 кг/м³.
Лестница – из монолитной железобетонной плиты по ГОСТ 26633, ρ=2400 кг/м³.
Кровля – Кровли плоские трехслойные из рулонных кровельных материалов на мастике битумно-полимерной. Пароизоляция обмазочная в один слой. Слои подстилающие и набетонки. Армирование с стяжка выравнивающие цементно-песчаные, утепление керамзитом по ГОСТ 9757, ρ=600кг/м³ толщиной 300 мм., Утепление плитами из пенопласта полистирольного на битумной мастике в один слой и пароизоляция оклеечная в один слой.
Водосток – внутренний организованный.
Окна – Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом однокамерным, поворотной фурнитурой: трехэлементные - с одной поворотной створкой ГОСТ 30674-99 Отделка декоративными элементами - проемы, межэтажные элементы, угловые и другие.
Витраж -внутренний из алюминиевых профилей толщиной от 45 мм до 48 мм стандартного цвета, глухим заполнением нижней (верхней) части, с заполнением верхней (нижней) части однокамерным стеклопакетов. Отделка декоративными элементами - проемы, межэтажные элементы, угловые и другие.
Доски подоконные- из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной от 0,51мм до 700 мм ГОСТ 23166-99
Двери наружные- из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом однокамерным, поворотной фурнитурой: трехэлементные - с одной поворотной створкой ГОСТ 30674-99 Отделка декоративными элементами - проемы, межэтажные элементы, угловые и другие.
Двери входные - Блоки дверные стальные утепленные, двупольные, с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003
Квартирные входные двери -блоки дверные стальные утепленные, однопольные, с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003

Двери пожарные - Блоки дверные входные и тамбурные с остекленными окрашенными двупольными полотнами ДН 21-13ПЩ, ДН 24-13ПЩ СТ РК 943-92
Противопожарные мероприятия:
Территория проектируемого жилого здания не ограждается и имеет свободный доступ к зданию. Асфальтированными проездами обеспечен подъезд к любому месту здания.
В каждой квартире предусмотрены аварийные выходы, т.е. выход на балкон или лоджию с глухим простенком не менее 1,2 м от торца балкона (лоджии), а также все двери открываются наружу.
Основные конструкции - наружные и внутренние стены, балки, плиты перекрытий, перегородки предусмотрены несгораемыми.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации) по смете 2018 года всего ***1 118 710 591 тенге,*** в том числе строительно-монтажных работ ***959 238 995 тенге*** прочие ***119 861 849 тенге***.

Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации корректировка) по смете 2020 года всего ***1 110 389 566 тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***951 809 508 тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***39 609 747 тенге,*** прочие ***118 970 311 тенге.***

Итого:

Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации) по смете всего ***1 118 710 591 млн тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***959 238 995 тенге,*** оборудования, инструмента и инвентаря ***39 164 388 тенге***, прочие***119 861 849 тенге.***

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***1 381 623 411 млн тенге,*** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***1 182 726 639 млн тенге***; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***39 164 388 тенге***; прочие ***146 626 923 тенге.***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **70%** и фактически применено 70% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С+ (Нормальный, от -5% до –15%);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по ул. Толебаева в г. Астане». Блок Б. 2 очередь строительства». (Без наружных инженерных сетей)», принять в эксплуатацию.
(наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ЖСК "Бахыт Арыстан", председатель правления Джумадиева М.Ж.,

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Инвестор:

ТОО «А -TEKNIK»(А-ТЭКНИК) Директор Орхан Кадер

_____

Технический надзор:

ТОО «ASTANA TECH-ENGINEERING», директор Куанышев А.Е., эксперт Куанышев А.Е. KZ79VJE00070070, № KZ42VJE00059581, № KZ07VJE00059603

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «Archicom» БИН 070440011686 эксперт Тухватов Ринат Рашидович ГСЛ №16014878 от 26.09.2016 г., _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «A-STROY» (А-СТРОЙ), генеральный директор Омер Эльмас _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по ул. Толебаева в городе Астане. Блок Б. 2 очередь строительства». (Без наружных инженерных сетей)»	13	77	165	1033,0	48034,50	11628,28	8488,90	1973,35	нет	490,6

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
В блоке Б - монолитная железобетонная плита, толщиной 1200 мм.	Стены наружные из газаблоков	Мягкая рулонная, с внутренним организованным водостоком						

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	77			

2	Количество жилых комнат	130			
3	Общая площадь (м 2)	11628,28			
4	Жилая площадь (м 2)	8488,90			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бара ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				33	11	22	11	

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы АС РП Лист 1-10
2. Экспликация к поэтажным планам

АС РП. Блок Б План подвала Лист-6, План на отм.0.000 Лист-7, План на отм. 4.200 Лист -8, жилая часть: План 3-12 этажей Лист-9, План 13 этажа Лист -10; План тех этажа Лист -11.

Экспликация земельного участка (га)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,2580						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие

8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
13							

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Фундамент-монолитная железобетонная плита, толщиной 1200 мм и столбчатые под колонны с монолитным железобетонным ленточным
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Стены наружные из газоблока на клее
	2) перегородки		стены заполнение блоками из ячеистого бетона на клее
3	Перекрытия	чердачное	Монолитное толщиной 200мм
		междуэтажное	Плиты перекрытия - монолитные, железобетонные, толщиной 200 мм
4	Крыша		Мягкая, рулонная с внутренним организованным водостоком
5	Полы	1-го этажа	Коридор и входная группа Керамическая плитка напольная (с шероховатой поверхностью) 300х300х10 по ГОСТ 6787-80 - 13 мм Водостойкий клей - δ = 5 мм Стяжка из цементно-песчанного раствора М150, арм. сеткой Ø4Вр1 100*100 δ - 30 мм Гидроизол на битумной мастике - 2 слой δ - 5 мм
		последующих этажей	тех.этаж Поверхность зажелезнить. Стяжка из цементно-песчанного раствора М150,

			армированная сеткой 4 ВрI 100х100 δ - 40 мм. Пенополистерол ПСБ-С-35 ГОСТ 15588-86 δ- 200мм. Пароизоляция - 1 слой пергамина δ - 5 мм.
6	Проемы	окна	Витраж: внутренний из алюминиевых профилей толщиной от 45 мм до 48 мм стандартного цвета, глухим заполнением нижней (верхней) части, с заполнением верхней (нижней) части однокамерным стеклопакетом Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом однокамерным, поворотной фурнитурой: трехэлементные - с одной поворотной створкой ГОСТ 30674-99
		двери	Блоки дверные стальные однопольные
7	Отделочные работы	внутренние	**Подъезд,тамбуры** Отделка внутренних оштукатуренных (растворами из сухих смесей) поверхностей под окраску. Сухими смесями на гипсовой основе
		наружные	**1 -этаж** вентилируемые облицовкой керамогранитными плитами и теплоизоляционным слоем Отделка декоративными элементами из полимерных материалов (межэтажный элемент) **с 2 по 13 этаж** Плиты фибролитовые на портландцементе марки 300, толщина 50 мм
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		
10	Канализация		

11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		АО «Астана-Теплотранзит» от 10 июля 2018 года № 7301-11 на теплоснабжение ТЭЦ-2
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								

Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		

Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

«Участник-2», - ЖСК «Бахыт Арыстан», Председатель Правления Джумадиева Манчук Жумабаевна 010000, г. Астана, район Сарыарка, проспект Республика, д.13, кв. 7

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

«Инвестор», -ТОО «А -TEKNIK»(А-ТЭКНИК) Директора* Орхан Кадер *010000, город Астана, улица Бейімбет Майлина, здания 37, кабинет 519;

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО " Archicont"

в лице эксперта Тухватов Ришат Рашидович

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	0	
2	В том числе озелененная часть	м2	0	
3	Средняя ширина проезда	м	0	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	0	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2	0	
	под кустарниками	м2	0	
	под цветниками	м2	0	
	под газонами	м2	0	
	в т.ч. - обыкновенные	м2	0	
	- партерные	м2	0	
	- луговые	м2	0	
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	0	
	щебеночное покрытие	м2	0	
	плитами	м2	0	
	грунтовые улучшенные	м2	0	
	грунтовые	м2	0	
7	Под строениями	м2	0	
8	Под сооружениями	м2	0	
9	Под водоемами	м2	0	
10	Прочие	м2	0	
11	деревья	шт	0	
12	кусты	шт	0	
13	кустарники	шт	0	
14	цветники			
15	газоны	м2	0	
16	порода деревьев			
17	возраст	год	0	

Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	0.230
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	9
	1) ККС 1	шт	

	2) ККС 2	шт	9
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	сборный ж/б колодец связи	ККС -2-80	ж/б		9	
	Кольцо опорное	КО-1	ж/б		9	
	Люк телефонный чугунный (с защитной решеткой и запорного приспособления)	ГОСТ 1412-85	чугунный		9	
	Болт фундаментный (ерш)				72	
	Кронштейн	ККП-600			36	
	Консоль	ККЧ-3			72	
	Труба полиэтиленовая ф100 мм	D=110мм			475	
	Труба полиэтиленовая ф100 мм	D=426мм			66	
	Сигнальная лента				230	

Горизонтальный разрез НУП

Масштаб _____

Вертикальный разрез НУП

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание
1						
2						

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Приложение к Акту приёмки обьекта в эксплуатацию

Список квартир и помещений МЖК «Бахыт Арыстан» по улице Тулебаева 5

№ п/п	№ квартиры	этажность	кол-во составляющих	Общая площадь, м2	Жилая площадь, м2	кадастровый номер
1	231	3	6/1	53,4	25,7	21:318:051:783:1:231
2	232	3	9/3	110,8	61,2	21:318:051:783:1:232
3	233	3	12/4	173,5	116,9	21:318:051:783:1:233
4	234	4	6/1	52,9	24,1	21:318:051:783:1:234
5	235	4	9/3	110,5	61,2	21:318:051:783:1:235
6	236	4	12/4	175,1	117,0	21:318:051:783:1:236
7	237	5	5/1	58,6	25,6	21:318:051:783:1:237
8	238	5	9/3	109,2	61,2	21:318:051:783:1:238
9	239	5	12/4	175,3	116,7	21:318:051:783:1:239
10	240	6	6/1	52,6	25,2	21:318:051:783:1:240
11	241	6	9/3	110,3	61,4	21:318:051:783:1:241
12	242	6	12/4	175,8	117,3	21:318:051:783:1:242
13	243	7	6/1	52,3	25,3	21:318:051:783:1:243
14	244	7	9/3	110,1	61,3	21:318:051:783:1:244
15	245	7	12/4	175,8	117,5	21:318:051:783:1:245
16	246	8	6/1	51,3	25,3	21:318:051:783:1:246
17	247	8	9/3	111,3	62,6	21:318:051:783:1:247
18	248	8	12/4	175,3	117,1	21:318:051:783:1:248
19	249	9	6/1	54,7	24,5	21:318:051:783:1:249
20	250	9	9/3	114,9	63,0	21:318:051:783:1:250
21	251	9	12/4	174,9	116,6	21:318:051:783:1:251
22	252	10	6/1	51,1	24,6	21:318:051:783:1:252
23	253	10	9/3	109,4	61,8	21:318:051:783:1:253
24	254	10	12/4	173,6	116,3	21:318:051:783:1:254
25	255	11	6/1	50,4	24,2	21:318:051:783:1:255
26	256	11	9/3	112,2	63,6	21:318:051:783:1:256
27	257	11	12/4	173,6	115,7	21:318:051:783:1:257
28	258	12	6/1	51,1	23,8	21:318:051:783:1:258
29	259	12	9/3	111,0	63,5	21:318:051:783:1:259
30	260	12	12/4	172,6	114,8	21:318:051:783:1:260
31	261	13	6/1	52,5	25,3	21:318:051:783:1:261
32	262	13	9/3	110,4	62,6	21:318:051:783:1:262
33	263	13	12/4	172,1	114,4	21:318:051:783:1:263
34	264	3	8/2	123,2	79,1	21:318:051:783:1:264
35	265	3	6/1	50,4	23,5	21:318:051:783:1:265
36	266	3	6/1	51,1	24,1	21:318:051:783:1:266
37	267	3	9/3	113,5	61,2	21:318:051:783:1:267
38	268	4	8/2	121,9	79,4	21:318:051:783:1:268
39	269	4	6/1	48,7	23,2	21:318:051:783:1:269
40	270	4	6/1	49,6	23,6	21:318:051:783:1:270
41	271	4	9/3	112,6	60,7	21:318:051:783:1:271
42	272	5	8/2	121,9	79,4	21:318:051:783:1:272
43	273	5	6/1	48,8	23,5	21:318:051:783:1:273
44	274	5	6/1	49,9	23,8	21:318:051:783:1:274
45	275	5	9/3	111,0	60,5	21:318:051:783:1:275
46	276	6	9/2	121,6	75,0	21:318:051:783:1:276

47	277	6	6/1	48,5	23,5	21:318:051:783:1:277
48	278	6	6/1	48,4	23,2	21:318:051:783:1:278
49	279	6	9/3	112,2	60,3	21:318:051:783:1:279
50	280	7	8/2	122,0	79,3	21:318:051:783:1:280
51	281	7	6/1	49,2	23,8	21:318:051:783:1:281
52	282	7	6/1	48,5	23,2	21:318:051:783:1:282
53	283	7	9/3	111,6	60,0	21:318:051:783:1:283
54	284	8	8/2	122,0	79,1	21:318:051:783:1:284
55	285	8	6/1	49,1	24,5	21:318:051:783:1:285
56	286	8	6/1	48,3	23,2	21:318:051:783:1:286
57	287	8	9/3	111,6	59,6	21:318:051:783:1:287
58	288	9	8/2	121,7	78,8	21:318:051:783:1:288
59	289	9	6/1	48,1	24,0	21:318:051:783:1:289
60	290	9	6/1	48,4	22,9	21:318:051:783:1:290
61	291	9	9/3	111,8	59,9	21:318:051:783:1:291
62	292	10	8/2	122,1	78,9	21:318:051:783:1:292
63	293	10	6/1	48,8	24,2	21:318:051:783:1:293
64	294	10	6/1	48,7	23,0	21:318:051:783:1:294
65	295	10	9/3	111,0	59,9	21:318:051:783:1:295
66	296	11	8/2	122,7	79,3	21:318:051:783:1:296
67	297	11	6/1	47,7	23,4	21:318:051:783:1:297
68	298	11	6/1	48,7	22,9	21:318:051:783:1:298
69	299	11	9/3	111,6	59,8	21:318:051:783:1:299
70	300	12	8/2	121,9	78,8	21:318:051:783:1:300
71	301	12	6/1	48,6	23,4	21:318:051:783:1:301
72	302	12	6/1	49,1	23,4	21:318:051:783:1:302
73	303	12	9/3	109,9	58,6	21:318:051:783:1:303
74	304	13	8/2	122,7	78,8	21:318:051:783:1:304
75	305	13	6/1	48,3	23,4	21:318:051:783:1:305
76	306	13	6/1	48,7	23,0	21:318:051:783:1:306
77	307	13	9/3	111,2	59,7	21:318:051:783:1:307