Инвестор: Акционерное общество "Байтерек девелопмент" Форма 2В

Застройщик Товарищество с ограниченной ответственностью "ГИДРОПРОМ"

Наименование объекта:"Строительство многоэтажного жилого дома, расположенного по адресу г.Экибастуз,ул.Энергетиков,106"

Адрес:г.Экибастуз,ул.Энергетиков,106

Договор № 07-252 от 15 ноября 2016 года

АКТ № 2 от 30.01.2017г.

приемки выполненных работ за январь 2017 года (период с 11.01.2017г. по 30.01.2017 г.)

(локальная смета 2-1-1)

Общестроительные работы. Ниже 0.000

Зона 13 (Павлодарская область) ПГС

Составлен в ценах 2001г. с пересчетом на текущие цены

№№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат / Единица измерения	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з.п.Рабочих строителей	Стоимость ед., тенге: Экспл. Маш / в т.ч. З.П. машин.	Общая стоимость, тенге: Всего / з.п.Рабочих строителей	Общая стоимость, тенге: Экспл. Маш / в т.ч. З.П. машин.	Накладные расходы, тенге %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей машинистов: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей машинистов: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21	Е7-1-1	Укладка блоков и плит ленточных фундаментов массой до 0,5 т в котловане глубиной до 4 м	4,000	302,09	197,24	1208	789	965	0,65200	3
		1шт сборных конструкций		104,85	67,51	419	270	140	0,24990	1
22	Е7-1-2	Укладка блоков и плит ленточных фундаментов массой до 1,5 т в котловане глубиной до 4 м	26,000	408,67	272,99	10625	7098	8378	0,82500	21
		1шт сборных конструкций		135,68	94,48	3528	2456	140	0,36330	9
23	Е7-1-3	Укладка блоков и плит ленточных фундаментов массой до 3,5 т в котловане глубиной до 4 м	34,000	626,36	424,53	21296	14434	16723	1,21000	41
		1шт сборных конструкций		201,83	149,49	6862	5083	140	0,60670	21
24	Е7-1-4	Укладка блоков и плит ленточных фундаментов массой более 3,5 т в котловане глубиной до 4 м	27,000	952,52	669,02	25718	18064	18543	1,68000	45
		1шт сборных конструкций		283,50	207,02	7655	5590	140	0,86320	23
25	30-14-3	Блоки и плиты фундаментные, подкладные, опорные, анкерные; башмаки и подпятники, балластные грузы, якоря из тяжелого бетона класса В15 (ГОСТ 240022-80, СТ РК 956-93, ГОСТ 24476-80*)	100,480	21100,00	0,00	2120128	0	0	0,00000	0
		м3								
26	30-1-56	Надбавка к сметной стоимости при изменении марки бетона по морозостойкости до 200: за 50 циклов	100,480	192,00	0,00	19292	0	0	0,00000	0
		м3								
27	Е6-19-2	Устройство поясов без опалубки	58,400	7907,04	283,24	461771	16541	50848	4,15000	242
		1м3		722,25	106,99	42179	6248	105	0,52260	31
28	4-1-26	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь периодического профиля класса А-III, d=16-18 мм	0,920	50900,00	0,00	46828	0	0	0,00000	0

		т							
29	4-1-5	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I диаметром 8 мм ГОСТ 5781-82	0,120	52102,00	0,00	6252	0	0	0,00000	0
		т							
30	Е6-19-2	Устройство поясов без опалубки (монолитные заделки)	6,800	1320,70	283,24	8981	1926	5921	4,15000	28
		1м3		722,25	106,99	4911	728	105	0,52260	4
31	30-1-4	Бетон тяжелый (ГОСТ 7473-94) класса В7,5 (М-100)	6,902	5693,00	0,00	39293	0	0	0,00000	0
		м3								
32	Е7-42-1	Установка блоков стен подвалов массой до 0,5 т	332,000	361,29	172,69	119948	57333	63441	0,47600	158
		1шт сборных конструкций		76,28	60,21	25325	19990	140	0,23710	79
33	Е7-42-2	Установка блоков стен подвалов массой до 1 т	449,000	513,72	243,37	230660	109273	120666	0,66800	300
		1шт сборных конструкций		106,88	85,08	47989	38201	140	0,33750	152
34	Е7-42-3	Установка блоков стен подвалов массой до 1,5 т	76,000	785,88	389,08	59727	29570	30943	0,93700	71
		1шт сборных конструкций		153,90	136,92	11696	10406	140	0,55420	42
35	Е7-42-4	Установка блоков стен подвалов массой более 1,5 т	164,000	1140,10	598,40	186976	98138	94065	1,18000	194
		1шт сборных конструкций		195,53	214,16	32067	35122	140	0,91100	149
36	30-3-491	Блоки бетонные для стен подвалов сплошные из тяжелого бетона класса В7,5 ФБС 9.4.6-Т ГОСТ 13579-78	62,000	1747,00	0,00	108314	0	0	0,00000	0
		шт								
37	30-3-21	Блоки бетонные для стен подвалов (ГОСТ 13579-78*) объемом 0,5 м3 и более из тяжелого бетона класса В7,5 (М-100)	57,000	5649,00	0,00	321993	0	0	0,00000	0
		м3								
38	30-3-495	Блоки бетонные для стен подвалов сплошные из тяжелого бетона класса В7,5 ФБС 9.6.6-Т ГОСТ 13579-78	76,000	2144,00	0,00	162944	0	0	0,00000	0
		шт								
39	30-3-501	Блоки бетонные для стен подвалов сплошные из тяжелого бетона класса В7,5 ФБС 12.4.6-Т ГОСТ 13579-78	101,000	1849,00	0,00	186749	0	0	0,00000	0
		шт								
40	30-3-503	Блоки бетонные для стен подвалов сплошные из тяжелого бетона класса В7,5 ФБС 12.5.6-Т ГОСТ 13579-78	91,000	2024,00	0,00	184184	0	0	0,00000	0
		шт								
41	30-3-505	Блоки бетонные для стен подвалов сплошные из тяжелого бетона класса В7,5 ФБС 12.6.6-Т ГОСТ 13579-78	123,000	2335,00	0,00	287205	0	0	0,00000	0
		шт								
42	30-3-511	Блоки бетонные для стен подвалов сплошные из тяжелого бетона класса В7,5 ФБС 24.4.6-Т ГОСТ 13579-78	46,000	3676,00	0,00	169096	0	0	0,00000	0
		шт								
43	30-3-513	Блоки бетонные для стен подвалов сплошные из тяжелого бетона класса В7,5 ФБС 24.5.6-Т ГОСТ 13579-78	70,000	4055,00	0,00	283850	0	0	0,00000	0
		шт								

44 30-3-515	Блоки бетонные для стен подвалов сплошные из тяжелого бетона класса В7,5 ФБС 24 6 6-Т ГОСТ 13579-78	94,000	4676,00	0,00	439544	0	0	0,00000	0
	шт								
45 30-1-56	Надбавка к сметной стоимости при изменении марки бетона по морозостойкости до 200: за 50 циклов	362,000	192,00	0,00	69504	0	0	0,00000	0
	м3								
46 Е6-19-2	Устройство поясов без опалубки (монолитные заделки)	10,290	1320,70	283,24	13590	2915	8960	4,15000	43
	1м3		722,25	106,99	7432	1101	105	0,52260	5
47 30-1-4	Бетон тяжелый (ГОСТ 7473-94) класса В7,5 (М-100)	10,444	5693,00	0,00	59460	0	0	0,00000	0
	м3								
	Всего прямые затраты				5 645 136	356 081			1 146
					190 063	125 195			516
	Стоимость материалов, тенге				5 098 992				
	Оборудование, тенге								
	Накладные расходы, тенге				419 453				
	- заработная плата в накладных, тенге (15%)				62 918				
	- трудоемкость в накладных, чел-час (0 .05%)				210				
	Ненормируемые и непредвиденные затраты, тенге (6%)				363 875				
	Всего по смете, тенге				6 428 464				
	Сметная заработная плата, тенге				378 176				
	Нормативная трудоемкость, чел-час				1 872				
	Временные здания и сооружения, 1.1%				70 713				
	Сметная зарплата во временных зданиях и сооружениях, 14.1%				9 971				
	Нормативная трудоемкость во временных зданиях и сооружениях, .08%				57				
	Возвратные суммы от временных зданий и сооружений, 15% от временных				10 607				
	Итого с временными зданиями и сооружениями				6 499 177				
	Дополнительные затраты на строительство:								
	Затраты на производство СМР в зимнее время, 1.87%				121 535				
	Сметная зарплата в зимних, 46%				55 906				
	Нормативная трудоемкость в зимних, .28%				340				
	Выслуга лет, 1%				64 992				
	Дополнительные отпуска, .4%				25 997				
	Итого дополнительные затраты на строительство				212 524				
	Итого с дополнительными затратами на строительство:				6 711 701				
	Итого в базовых ценах 2001г.				6 711 701				
	В том числе сметная зарплата в ценах 2001г.				535 042				
	В том числе материалы в ценах 2001г.				5 098 992				
	В том числе оборудование в ценах 2001г.								
	Нормативная трудоемкость, чел-час				2 269				

Возвратные суммы от временных зданий и сооружений, 15% от временных	10 607
Коэффициент пересчета на текущие цены (МРПтек / МРП2001) = 1982/775 = 2 5574	
Итого в текущих ценах (МРПтек = 1982)	17 164 504
В том числе сметная зарплата в текущих ценах	1 368 316
В том числе материалы в текущих ценах	13 040 162
В том числе оборудование в текущих ценах	
Налоги, сборы, обязательные платежи (2%)	343 290
Итого в текущих ценах с учетом налогов, сборов, обязательных платежей	17 507 794
Итого в текущих ценах	17 507 794
Коэфициент скидки К=0,93435473747	16358490
Налог на добавленную стоимость (НДС), 12%	1 963 019
Сметная стоимость строительства	18 321 509
В том числе возвратные суммы	27 126

Инвестор:Заместитель Председателя Правления
АО "Байтерек девелопмент"

_____Ильясов Т.А.

Представитель АО "Байтерек девелопмент"

_____Кажимуратов К.А.

Застройщик: Директор ТОО "ГИДРОПРОМ"

_____Культуманов И.М.

Технический надзор:
Эксперт ТОО "Best Garant KAZ"

_____Турсунов Т.Т.

Утверждена
приказом Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 19 марта 2015 года № 229

ИНВЕСТОР: Акционарное общество "Байтерек девелопмент"
ЗАСТРОЙЩИК: Товарищество с ограниченной отвественностью "ГИДРОПРОМ"
Наименование строительства: "Строительство многоэтажного жилого дома,расположенного по адресу г.Экибастуз,улица Энергетиков,106"

Справка
о стоимости выполненных работ и затрат
за январь 2017 г.
(за период с 11 января 2017 г. по 30 января 2017г.)

Код заказчика	Код подрядчик	Договор номер	Договор дата	Источник финансирования наименование	Источник финансирования код	Организационо-правовая форма наименование	Организационо-правовая форма код
		Договор № 07-252	15.11.2016г.				

Наименование пусковых комплексов, объектов,комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат, тенге								НДС (по графе1)	Всего к оплате
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце (за январь) без НДС	из гр. 1							
			СМР в сметном базовой уровне цен 2001г.	из них		стоимость прочих затрат не входящих в состав СМР в сметном базовом	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по стройке	47650598,00									
За отчетный период		16358490,00							1963019,00	18321509,00

Инвестор: АО "Байтерек девелопмент" Заместитель Председателя Правления АО "Байтерек девелопмент" Ильясов Т.А

Технадзор
ТОО "Best Garant KAZ" Эксперт технического надзора _____ Турсунов Т.Т.

Застройщик
ТОО "ГИДРОПРОМ" Директор _____ Культуманов И.М.

Представить
АО "Байтерек девелопмент" _____ Кажимуратов К.А.