Инвестор: Акционерное общество "Байтерек девелопмент" Форма 2В

Застройщик Товарищество с ограниченной ответственностью "ГИДРОПРОМ"

Наименование объекта:"Строительство многоэтажного жилого дома, расположенного по адресу г.Экибастуз,ул.Энергетиков,106"

Адрес:г.Экибастуз,ул.Энергетиков,106

Договор № 07-252 от 15 ноября 2016 года

АКТ № 3 от 27.02.2017г.

приемки выполненных работ за февраль 2017 года (период с 31.01.2017г. по 27.02.2017 г.)

(локальная смета 2-1-1)

Общестроительные работы. Ниже 0.000

Зона 13 (Павлодарская область) ПГС

Составлен в ценах 2001г. с пересчетом на текущие цены

№№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы, тенге	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей	
				Всего	Экспл. Маш	Всего	Экспл. Маш		машинистов	
				з.п.Рабочих строителей	в т.ч. З.П. машин.	з.п.Рабочих строителей	в т.ч. З.П. машин.	%	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		РАЗДЕЛ №2. Фундаменты и стены подвала								
32	Е7-42-1	Установка блоков стен подвалов массой до 0,5 т	333,000	361,29	172,69	120310	57506	63631	0,47600	159
		1шт сборных конструкций		76,28	60,21	25401	20050	140	0,23710	79
33	Е7-42-2	Установка блоков стен подвалов массой до 1 т	448,000	513,72	243,37	230147	109030	120397	0,66800	299
		1шт сборных конструкций		106,88	85,08	47882	38116	140	0,33750	151
34	Е7-42-3	Установка блоков стен подвалов массой до 1,5 т	75,000	785,88	389,08	58941	29181	30537	0,93700	70
		1шт сборных конструкций		153,90	136,92	11543	10269	140	0,55420	42
35	Е7-42-4	Установка блоков стен подвалов массой более 1,5 т	163,000	1140,10	598,40	185836	97539	93491	1,18000	192
		1шт сборных конструкций		195,53	214,16	31871	34908	140	0,91100	148
36	30-3-491	Блоки бетонные для стен подвалов сплошные из тяжелого бетона класса В7,5 ФБС 9.4.6-Т ГОСТ 13579-78	62,000	1747,00	0,00	108314	0	0	0,00000	0
		шт								
37	30-3-21	Блоки бетонные для стен подвалов (ГОСТ 13579-78*) объемом 0,5 м3 и более из тяжелого бетона класса В7,5 (М-100)	57,047	5649,00	0,00	322259	0	0	0,00000	0
		м3								
38	30-3-495	Блоки бетонные для стен подвалов сплошные из тяжелого бетона класса В7,5 ФБС 9.6.6-Т ГОСТ 13579-78	76,000	2144,00	0,00	162944	0	0	0,00000	0
		шт								
39	30-3-501	Блоки бетонные для стен подвалов сплошные из тяжелого бетона класса В7,5 ФБС 12.4.6-Т ГОСТ 13579-78	101,000	1849,00	0,00	186749	0	0	0,00000	0
		шт								
40	30-3-503	Блоки бетонные для стен подвалов сплошные из тяжелого бетона класса В7,5 ФБС 12.5.6-Т ГОСТ 13579-78	91,000	2024,00	0,00	184184	0	0	0,00000	0

		шт							
41	30-3-505	Блоки бетонные для стен подвалов сплошные из тяжелого бетона класса В7,5 ФБС 12.6.6-Т ГОСТ 13579-78	123,000	2335,00	0,00	287205	0	0	0,00000	0
		шт							
42	30-3-511	Блоки бетонные для стен подвалов сплошные из тяжелого бетона класса В7,5 ФБС 24.4.6-Т ГОСТ 13579-78	105,000	3676,00	0,00	385980	0	0	0,00000	0
		шт							
43	30-3-513	Блоки бетонные для стен подвалов сплошные из тяжелого бетона класса В7,5 ФБС 24.5.6-Т ГОСТ 13579-78	70,000	4055,00	0,00	283850	0	0	0,00000	0
		шт							
44	30-3-515	Блоки бетонные для стен подвалов сплошные из тяжелого бетона класса В7,5 ФБС 24.6.6-Т ГОСТ 13579-78	93,000	4676,00	0,00	434868	0	0	0,00000	0
		шт							
45	30-1-56	Надбавка к сметной стоимости при изменении марки бетона по морозостойкости до 200: за 50 циклов	361,901	192,00	0,00	69485	0	0	0,00000	0
		м3							
46	Е6-19-2	Устройство поясов без опалубки (монолитные заделки)	10,290	1320,70	283,24	13590	2915	8960	4,15000	43
		1м3		722,25	106,99	7432	1101	105	0,52260	5
47	30-1-4	Бетон тяжелый (ГОСТ 7473-94) класса В7,5 (М-100)	10,445	5693,00	0,00	59461	0	0	0,00000	0
		м3								
48	Е6-1-16	Устройство фундаментных плит железобетонных плоских (монолитный пояс)	56,530	683,17	196,62	38620	11115	20567	1,79000	101
		1м3		272,25	74,27	15390	4198	105	0,36280	21
49	30-1-6	Бетон тяжелый (ГОСТ 7473-94) класса В12,5 (М-150)	57,378	6175,00	0,00	354309	0	0	0,00000	0
		м3								
50	4-1-4	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I диаметром 6 мм ГОСТ 5781-82	0,274	55620,00	0,00	15249	0	0	0,00000	0
		т								
51	4-1-23	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь периодического профиля класса А-III, d=10 мм	1,792	53000,00	0,00	94951	0	0	0,00000	0
		т								
52	Е6-1-16	Устройство фундаментных плит железобетонных плоских (фундамент под перегородки)	3,360	7269,51	196,62	24426	661	1223	1,79000	6
		1м3		272,25	74,27	915	250	105	0,36280	1
53	4-1-4	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I диаметром 6 мм ГОСТ 5781-82	0,006	55620,00	0,00	356	0	0	0,00000	0
		т								
54	4-1-26	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь периодического профиля класса А-III, d=16-18 мм	0,111	50900,00	0,00	5638	0	0	0,00000	0
		т								
55	Е8-12-1	Армирование кладки стен и других конструкций (сетки СТ и СУ)	0,992	72779,65	422,15	72195	419	9849	56,40000	56
				8257,50	157,50	8191	156	118	0,77000	1

		1т металлических изделий							
56	4-1-89	Каркасы и сетки плоские: проволока арматурная из низкоуглеродистой стали В-I, ВР-1, d=4 мм	0,069	50800,00	0,00	3497	0	0	0,00000	0
		т								
57	4-1-54	Каркасы и сетки плоские: сталь гладкая класса А-I, d=8 мм	0,923	62000,00	0,00	57233	0	0	0,00000	0
		т								
58	Е8-4-7	Боковая обмазочная гидроизоляция по выровненной поверхности стен и фундаментов битумом в 2 слоя	635,550	245,44	3,82	155989	2428	29091	0,21200	135
				37,35	1,44	23738	915	118	0,00700	4
		1м2 поверхности								
59	Е8-4-3	Горизонтальная оклеечная гидроизоляция стен и фундаментов в 2 слоя рулонными материалами	256,560	556,61	11,21	142804	2876	10811	0,20100	52
				31,50	4,21	8082	1080	118	0,02050	5
		1м2 поверхности								
60	1-1-103	Гидроизол	564,432	104,00	0,00	58701	0	0	0,00000	0
		м2								
61	Е7-44-10	Укладка перемычек массой до 0,3 т	322,000	108,41	66,43	34908	21390	21504	0,14800	48
		1шт сборных конструкций		23,85	23,85	7680	7680	140	0,10510	34
62	30-15-64	Перемычки из тяжелого бетона класса В15 (ГОСТ 948-84)	7,580	21759,00	0,00	164933	0	0	0,00000	0
		м3								
63	Е8-3-1	Устройство песчаного основания под фундаменты (лифтовая шахта)	9,400	1137,00	97,07	10688	912	1647	0,78000	7
				112,50	36,00	1058	338	118	0,18000	2
		1м3 основания								
64	Е8-3-2	Устройство щебеночного основания под фундаменты (лифтовая шахта)	9,400	1840,27	100,89	17299	948	1797	0,85000	8
				123,75	38,25	1163	360	118	0,18000	2
		1м3 основания								
		Всего прямые затраты по разделу				4 345 919	336 920			1 176
						190 346	119 421			495
		Стоимость материалов, тенге				3 818 653				
		Оборудование, тенге								
		Накладные расходы, тенге				413 505				
		- заработная плата, тенге (в накладных)				62 026				
		- трудоемкость, чел-час (в накладных)				207				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты, тенге				285 565				
		Всего по разделу, тенге				5 044 989				
		Сметная заработная плата, тенге				371 793				
		Нормативная трудоемкость, чел-час				1 878				
		РАЗДЕЛ №4. Перекрытие								
80	Е7-45-5	Укладка панелей перекрытий площадью до 5 м2 с опиранием на две стороны	84,000	951,48	200,77	79924	16865	43560	1,74000	146
				299,25	71,15	25137	5977	140	0,30520	26

		1шт сборных конструкций							
81	Е7-45-6	Укладка панелей перекрытий площадью до 10 м2 с опиранием на две стороны	140,000	1539,78	373,54	215569	52296	117761	2,66000	372
				465,75	135,07	65205	18910	140	0,60520	85
		1шт сборных конструкций								
82	30-17-8	Многопустотные панели, плиты приведенной толщиной 11 см	1358,910	2940,00	0,00	3995195	0	0	0,00000	0
		м2								
83	Е6-11-7	Установка закладных деталей весом до 4 кг	0,212	93997,62	304,24	19897	64	7376	198,00000	42
		1т		33075,00	114,75	7001	24	105	0,56000	0
84	Е7-20-3	Установка монтажных изделий массой до 20 кг	0,175	13010,10	1826,10	2276	319	2153	42,70000	7
		1т стальных элементов		8100,00	690,75	1417	121	140	3,37000	1
85	4-1-24	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь периодического профиля класса А-III, d=12 мм	0,175	52400,00	0,00	9168	0	0	0,00000	0
		т								
86	4-1-133	Лакокрасочные и другие неметаллические покрытия	0,175	18000,00	0,00	3149	0	0	0,00000	0
		т								
87	Е7-44-10	Укладка перемычек массой до 0,3 т	4,000	108,41	66,43	434	266	266	0,14800	1
		1шт сборных конструкций		23,85	23,85	95	95	140	0,10510	0
88	30-15-64	Перемычки из тяжелого бетона класса В15 (ГОСТ 948-84)	0,784	21759,00	0,00	17059	0	0	0,00000	0
		м3								
89	Е26-32-1	Устройство противопожарных поясов из плит минераловатных повышенной жесткости на синтетическом связующем, на растворе	1,880	14994,11	367,45	28189	691	3545	10,12000	19
				1748,25	137,25	3287	258	100	0,67000	1
		1м3 изоляции								
90	1-3-169	Плиты теплоизоляционные URSA, марка П 20Г-50, к=0,97	1,824	4500,00	0,00	8206	0	0	0,00000	0
		м3								
91	Е8-4-5	Оборачивание утеплителя пленкой	142,600	44,96	4,12	6411	588	7132	0,23400	33
		1м2 поверхности		40,84	1,54	5824	220	118	0,00755	1
92	1-1-507	Пленка полиэтиленовая, толщина 0,15 мм, к=1,15/1000	0,164	30400,00	0,00	4985	0	0	0,00000	0
		1000м2								
		Всего прямые затраты по разделу				4 390 462	71 089			620
						107 966	25 605			114
		Стоимость материалов, тенге				4 211 407				
		Оборудование, тенге								
		Накладные расходы, тенге				181 793				
		- заработная плата, тенге (в накладных)				27 269				
		- трудоемкость, чел-час (в накладных)				91				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты, тенге				274 335				
		Всего по разделу, тенге				4 846 590				
		Сметная заработная плата, тенге				160 840				

Нормативная трудоемкость, чел-час	825		
Всего прямые затраты	8 736 381	408 009	1 796
	298 312	145 026	609
Стоимость материалов, тенге	8 030 060		
Оборудование, тенге			
Накладные расходы, тенге	595 298		
- заработная плата в накладных, тенге (15%)	89 295		
- трудоемкость в накладных, чел-час (0 .05%)	298		
Ненормируемые и непредвиденные затраты, тенге (6%)	559 901		
Всего по смете, тенге	9 891 580		
Сметная заработная плата, тенге	532 633		
Нормативная трудоемкость, чел-час	2 703		
Временные здания и сооружения, 1.1%	108 807		
Сметная зарплата во временных зданиях и сооружениях, 14.1%	15 342		
Нормативная трудоемкость во временных зданиях и сооружениях, .08%	87		
Возвратные суммы от временных зданий и сооружений, 15% от временных	16 321		
Итого с временными зданиями и сооружениями	10 000 387		
Дополнительные затраты на строительство:			
Затраты на производство СМР в зимнее время, 1.87%	187 007		
Сметная зарплата в зимних, 46%	86 023		
Нормативная трудоемкость в зимних, .28%	524		
Выслуга лет, 1%	100 004		
Дополнительные отпуска, .4%	40 002		
Итого дополнительные затраты на строительство	327 013		
Итого с дополнительными затратами на строительство:	10 327 400		
Итого в базовых ценах 2001г.	10 327 400		
В том числе сметная зарплата в ценах 2001г.	774 004		
В том числе материалы в ценах 2001г.	8 030 060		
В том числе оборудование в ценах 2001г.			
Нормативная трудоемкость, чел-час	3 314		
Возвратные суммы от временных зданий и сооружений, 15% от временных	16 321		
Коэффициент пересчета на текущие цены (МРПтек / МРП2001) = 1982/775 = 2.5574			
Итого в текущих ценах (МРПтек = 1982)	26 411 293		
В том числе сметная зарплата в текущих ценах	1 979 438		
В том числе материалы в текущих ценах	20 536 075		
В том числе оборудование в текущих ценах			

Налоги, сборы, обязательные платежи (2%)	528 226
Итого в текущих ценах с учетом налогов, сборов, обязательных платежей	26 939 519
Итого в текущих ценах	26 939 519
Коэфициент скидки К=0,93435473747	25171067
Налог на добавленную стоимость (НДС), 12%	3 020 528
Сметная стоимость строительства	28 191 595
В том числе возвратные суммы	41 739

Инвестор:Заместитель Председателя Правления
АО "Байтерек девелопмент"

_____Ильясов Т.А.

Представитель АО "Байтерек девелопмент"

_____Кажимуратов К.А.

Застройщик: Директор ТОО "ГИДРОПРОМ"

_____Культуманов И.М.

Технический надзор:
Эксперт ТОО "Best Garant KAZ"

_____Турсунов Т.Т.

Утверждена
приказом Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 19 марта 2015 года № 229

ИНВЕСТОР: Акционарное общество "Байтерек девелопмент"
ЗАСТРОЙЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ГИДРОПРОМ"
Наименование строительства: "Строительство многоэтажного жилого дома,расположенного по адресу г.Экибастуз,улица Энергетиков,106"

Справка
о стоимости выполненных работ и затрат
за февраль 2017 г.
(за период с 31 января 2017 г. по 27 февраля 2017г.)

Код заказчика	Код подрядчик	Договор номер	дата	Источник финансирования наименование	код	Организационно-правовая форма наименование	код
		Договор № 07-252	15.11.2016г.				

Наименование пусковых комплексов, объектов,комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат, тенге								НДС (по графе1)	Всего к оплате
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце (за январь) без НДС	из гр. 1							
			СМР в сметном базовой уровне цен 2001г	из них		стоимость прочих затрат не входящих в состав СМР в сметном базовом	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу обору-дования		на приобре-тение материалов	другие дополни-тельные расходы		
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по стройке	75842193.00									
За отчетный период		25171067.00							3020528.00	28191595.00

Инвестор: АО "Байтерек девелопмент" Заместитель Председателя Правления АО "Байтерек девелопмент"

Технадзор
ТОО "Best Garant KAZ" Эксперт технического надзора _____ Турсунов Т.Т.

Застройщик
ТОО "ГИДРОПРОМ" Директор _____ Культуманов И.М.

Представить
АО "Байтерек девелопмент" _____ Кажимуратов К.А.