Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Декларация о соответствии

«21» ноября 2017г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Гидропром» Павлодарская область, г.Экибастуз, ул.Шахтерская,77/11.**
наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Культуманова И.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство многоэтажного жилого дома, расположенного по адресу: город Экибастуз, улица Энергетиков,106 (21 микрорайон)**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Акционерное общество «Байтерек девелопмент»**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: нет;
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «КазахЭнергоПром»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «Гидропром» приказ № 12 от 27.07.2015 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем
объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	13507,7	13507,7
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе	50223	50223

	(далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$	1196,4	1196,4
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	1308,4	1308,4

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	180	9616	4848	180	9515,5	4848
в том числе:						
однокомнатных	72	2771,2	1190,1	72	2703,2	1190,1
двухкомнатных	72	4018,3	2014,1	72	4028,4	2014,1
трехкомнатных	36	2826,5	1643,8	36	2782,9	1643,8

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проект выполнен в соответствии со СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания», класс жилья – IV;

Проектом предусматривается дом из четырех блок-секции. Все блок-секции имеют одинаковую планировку и конфигурацию по составу квартир. В каждой блок-секции предусмотрены пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг, мусоропровод с загрузочными клапанами.

Каждая блок-секция в плане выполнена прямоугольной формы размерами в осях 26,76х 14,7 м., площадь застройки составляет 1683,3 м2.

Подключение к наружным инженерным сетям выполняется отдельным проектом.

Фундаменты – ленточные, сборные;

Стены подвала – блоки фундаментные;

Наружные стены – трехслойные, первый слой из керамического кирпича, толщиной 380 мм, второй утеплитель пенополистирольные плиты ПСБ-с М35, толщиной 140 мм, третий слой облицовочная кладка толщиной 120 мм, с расшивкой швов.

Внутренние стены – керамический кирпич толщиной 380 мм и 510 мм;

Плиты перекрытия – сборные железобетонные панели с круглыми пустотами;

Перемычки – сборные железобетонные;

Лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам;

Крыша – с холодным чердаком. Утеплитель чердачного перекрытия – минплита, толщ. 350 мм.

Кровля – совмещенная, рулонная с внутренним водостоком;

Оконные блоки – двухкамерный стеклопакет в металлопластиковых переплетах с простым открыванием;

Двери – наружные металлические, внутренние деревянные;

Полы – линолеум, керамическая плитка;

Источник теплоснабжения – внутриквартальные наружные теплосети города. Теплоснабжение здания выполнено по зависимой схеме. На вводе установлен автоматизированный тепловой узел, где осуществляется автоматическое регулирование температуры с помощью электронного погодного компенсатора. Снижение температуры теплоносителя осуществляется за счет установки смесительных насосов на обратном трубопроводе. Теплообменники 1-ой и 2-ой ступени горячего водоснабжения подключены к общедомовому автоматизированному тепловому узлу. Распределительный узел установлен в подвале каждой блок-секции. Схема системы отопления принята поквартирная, горизонтальная, однотрубная. В каждой квартире установлен узел поквартирного учета тепла.

Водоснабжение жилого дома предусматривается от существующего водопровода, проходящего мимо дома водовода диаметром 420 мм. Для повышения давления предусмотрена многонасосная установка повышения давления с частотным регулированием.

Стояки холодного и горячего водоснабжения и циркуляции монтируются из водопроводных полипропиленовых труб, магистральные трубопроводы из стальных труб.

Система внутреннего водостока запроектирована из напорных полиэтиленовых труб.

Электроснабжение дома осуществляется от вводно-рапределительного устройства типа ВРУ. ВРУ устанавливается в электрощитовой в осях 1-2 и 5-6;

Питание квартир осуществляется от этажных учетно-распределительных щитков типа ЩЭ-3301-УХЛ4. В щитках размещаются счетчики электрической энергии, вводные автоматические выключатели и выключатели распределения на каждую квартиру. Высота установки розеток – 0,3 м от пола, в кухнях -0,9 м; выключатели 0,8 м от пола,

Проектом предусмотрены работы по устройству внутренних сетей:

-телефонизации- от ввода в здание, до абонентских розеток;

-телевидения – от телеантенны, до абонентских разводок.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2016 г.**;
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2017 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **- 11**
по норме или по проекту организации строительства **- 11**;
фактически **-11**;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию
объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Павлодарские тепловые сети» ПК «ЭТС» Андриенко Д.С
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

ТОО «Горэлектросеть» Оспабаев Мухтар Нокерович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

ГКП «Горводоканал» Селедкин О.В
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

АО «Казахтелеком» Жеков Болат Жумашевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Строительство многоэтажного жилого дома, расположенного по адресу: город Экибастуз, улица Энергетиков,106 (21 микрорайон)
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО«Гидропром» **КультумановаИ.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.