Приложение 1
приказом Министра
индустрии инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 10 » декабря 2021 года.

Заказчик ЖСК "Бахыт Арыстан", председатель правления Джумадиева М.Ж., г. Астана, район Сарыарка, проспект Республика, дом 13,квартира 7, БИН 170540004915, почтовый индекс:010000

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

«Инвестор», -ТОО «А -TEKNIK»(А-ТЭКНИК) Директор Арыстанов М.М.010000, город Астана, улица Бейімбет Майлина, здания 37, кабинет 519;

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « 01 » декабря 2021 года, ТОО «A-STROY» (А-СТРОЙ), генеральный директор Омер Эльмас, город Астана, р-н Алматы, улица Бейімбет Майлин, дом 37, офис 518., БИН 000340006049, почтовый индекс: 010000.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « 09 » декабря 2021 года, ТОО «ASTANA TECH-ENGINEERING»,_ директор Куанышев Айдар Ерсайнович, эксперт Куанышев Айдар Ерсайнович, город Астана, район Сарыарка, проспект Нұрғиса Тілендиев, дом 50, кв.32, БИН 2000640017611, договор №1 от 09.02.2021 года., KZ79VJE00070070, № KZ42VJE00059581, № KZ07VJE00059603 приказ №05-пр от 25.01.2020 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) « 09 » декабря 2021 года ТОО «Archicom» БИН 070440011686 эксперт Тухватов Ринат Рашидович ГСЛ №16014878 от 26.09.2016 г., договор №16/04-20 от 16.04.2020 года, город Астана, район Байконыр, улица Адольфа Янушкевича, дом 1, БИН 070440011686

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по ул. Толебаева в г. Астане».
Блок Д и паркинг. 1 очередь строительства». Корректировка (Без наружных инженерных сетей и без генерального плана)»

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

расположенный по адресу: г. Астана, район Алматы, жилой массив Юго-Восток (правая сторона), ул. Мұкан Төлебаев, дом 5

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации " 10 "декабря 2021 г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от №002125808803 от 15.11.2017 года, акт на землю АН №0324462, 13.02.2018 года, №02-01-10-03/1217;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ. ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ81REA00168870 от 18.04.2020 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметная документация) № 01-0426/19 от 23.10.2019 года от ТОО «Archicom» БИН 070440011686 эксперт Тухватов Ринат Рашидович ГСЛ №16014878 от 26.09.2016 г., договор №16/04-20 от 16.04.2020 года,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

утвержденного(й) заключением РГП «Госэкспертиза», 01-0426/19 от 23.10.2019 года, заключением РГП «Госэкспертиза», №01-0627/14 от 10.10.2014 года,

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ноябрь 2019 г.;

окончание работ: декабрь 2021 г.;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 20 (месяцев);

фактически, месяц:25 (месяцев);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь застройки	метр в квадрате (далее	2 936,83	2 936,83

Перегородки межквартиры *12ц3456+0
ЭЖдло правые секции № 1-2) – выполнены из Блоки стеновые из ячеистого бетона автоклавного твердения (газобетон) В2,5, D500 ГОСТ 31360-2007 смеси сухие кладочный клей для газо и пеноблоков СТ РК 1168-2006. толщиной 250 мм.
Внутриквартирные перегородки – выполнены из Блоки стеновые из ячеистого бетона автоклавного твердения (газобетон) В2,5, D500 ГОСТ 31360-2007 смеси сухие кладочный клей для газо и пеноблоков СТ РК 1168-2006. толщиной 100 мм.
Перекрытия (секции № 1-2) – из монолитной железобетонной плиты по ГОСТ 26633, ρ=2400 кг/м³.
Лестница – из монолитной железобетонной плиты по ГОСТ 26633, ρ=2400 кг/м³.
Кровля – Кровли плоские трехслойные из рулонных кровельных материалов на мастике битумно-полимерной. Пароизоляция обмазочная в один слой. Слои подстилающие и набетонки. Армирование с стяжка выравнивающие цементно-песчаные, утепление керамзитом по ГОСТ 9757, ρ=600кг/м³ толщиной 300 мм., Утепление плитами из пенопласта полистирольного на битумной мастике в один слой и пароизоляция оклеечная в один слой.
Водосток – внутренний организованный.
Окна – Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом однокамерным, поворотной фурнитурой: трехэлементные - с одной поворотной створкой ГОСТ 30674-99 Отделка декоративными элементами - проемы, межэтажные элементы, угловые и другие.
Витраж -внутренний из алюминиевых профилей толщиной от 45 мм до 48 мм стандартного цвета, глухим заполнением нижней (верхней) части, с заполнением верхней (нижней) части однокамерным стеклопакетов. Отделка декоративными элементами - проемы, межэтажные элементы, угловые и другие.
Доски подоконные- из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной от 0,51мм до 700 мм ГОСТ 23166-99
Двери наружные- из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом однокамерным, поворотной фурнитурой: трехэлементные - с одной поворотной створкой ГОСТ 30674-99 Отделка декоративными элементами - проемы, межэтажные элементы, угловые и другие.
Двери входные - Блоки дверные стальные утепленные, двупольные, с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003
Квартирные входные двери -блоки дверные стальные утепленные, однопольные, с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003
Двери пожарные - Блоки дверные входные и тамбурные с остекленными окрашенными двупольными полотнами ДН 21-13ПЩ, ДН 24-13ПЩ СТ РК 943-92
Противопожарные мероприятия:
Территория проектируемого жилого здания не ограждается и имеет свободный доступ к зданию. Асфальтированными проездами обеспечен подъезд к любому месту здания.
В каждой квартире предусмотрены аварийные выходы, т.е. выход на балкон или лоджию с глухим простенком не менее 1,2 м от торца балкона (лоджии), а также все двери открываются наружу.
Основные конструкции - наружные и внутренние стены, балки, плиты перекрытий, перегородки предусмотрены несгораемыми.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

	– м2)		
Число этажей	этаж	13	13
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	69 308,24	69 308,24
Общая площадь зданий	м2	18 636,44	18 636,44
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений Паркинг офис	м2	4 980,60 4 980,60	4 980, 60 4 980,60

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	90	5375,5	2725,5	90	5375,5	2725,5
однокомнатных	50			50		
двухкомнатных	40			40		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Все конструкций из бетона и железобетона, стены наружный кирпичные, утеплитель, 1-этаж облицовка фасада из керамагранита, со 2 до тех.этажа облицовка из фиброцемент, кровля – мягкая, рулон с внутренним организованным водостоком, витражи –алюминиевые с тонированными стеклами

В здании предусмотрены следующие виды инженерного оборудования: центральное отопление, горячее водоснабжение, водопровод, канализация, электроосвещение, пожарная сигнализация.

В целях сокращения потерь тепла через ограждающие конструкции, оконные проёмы, согласно СНиП П-3-79* и письма Минстроя РК ФГ-2-8-2100 от 24.11.94 г., произведены теплотехнические расчёты, в результате чего:

- оконные проёмы приняты с тройным остеклением;
- толщина ограждающих конструкций (стены, покрытия) определена с учётом требуемого сопротивления теплопередачи;
- теплопотери здания определены с учётом ориентации помещений и инфильтрации воздуха через оконные проёмы.

Фундаменты – под наружные стены приняты свайные (сваи 300х300 по СТ РК 939-92*) с монолитным железобетонным ростверком. Вокруг здания предусматривается асфальтовая отмостка шириной 1000 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Стены наружные (секции № 1-2) – выполнены из Блоки стеновые из ячеистого бетона автоклавного твердения (газобетон) В2,5, D500 ГОСТ 31360-2007 смеси сухие кладочный клей для газо и пеноблоков СТ РК 1168-2006 с утеплением плитами теплоизоляционные из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем марки П 75-80 и отделка декоративными элементами из полимерных материалов 1-этаж фасад с облицовкой керамогранитными плитами и теплоизоляционным слоем из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем марки П 75-80

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***2 220 656 млн тенге,*** в том числе строительно-монтажных работ ***1 818 356 млн тенге,*** оборудования, инструмента и инвентаря ***68 778 млн тенге***, прочие ***333 522 млн тенге***

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***2 220 656 млн тенге,*** в том числе строительно-монтажных работ ***1 818 356 млн тенге,*** оборудования, инструмента и инвентаря ***68 778 млн тенге***, прочие ***333 522 млн тенге***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **70%** и фактически применено 70% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания С+ (Нормальный, от -5% до –15%);
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по ул. Толебаева в г. Астане». Блок Д и паркинг. 1 очередь строительства». Корректировка (Без наружных инженерных сетей и без генерального плана)» принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ЖСК "Бахыт Арыстан", председатель правления Джумадиева М.Ж.,

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Инвестор:
ТОО «A-TEKNIK»(А-ТЭКНИК) Директор Арыстанов М.М.

Технический надзор:
ТОО «ALTAN TECH-ENGINEERING», директор Куанышев А.Е., эксперт Куанышев А.Е. KZ43VJE00070070, № KZ42VJE00059581, № KZ07VJE00059603

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «Archicom» БИН 070440011686 эксперт Тухватов Ринат Рашидович ГСЛ №16014878 от 26.09.2016 г., _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «A-STROY» (А-СТРОЙ), генеральный директор Омер Эльмас** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по ул. Толебаева в городе Астане. Блок Д 1-2 Секция жилая часть. (Без наружных инженерных сетей)»	13	90	130	2936.83	33 468.042	5375.5	2725.5		нет	407,5

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
В блоке Д 1-2 секции 1 - монолитная железобетонная плита, толщиной 1200 мм.	Стены наружные 4-этаж из кирпича марки КУРПо С 5-тажа из газаблоков	Мягкая рулонная, с внутренним организованным водостоком						

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	90			
2	Количество жилых комнат	130			
3	Общая площадь (м 2)	5375.5			
4	Жилая площадь (м 2)	2725,5			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бара ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				50	40			

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							

Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы АС РП Лист 1-81
2. Экспликация к поэтажным планам

АС РП. Блок Д 1-2 секция жилая часть План отметки +10.200 Лист-27; План отметки от +22.200 до +34.200 Лист -29; План отметки +37.200 Лист -30; План тех этажа Лист -31.

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,73						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)					
оборудованные площадки				зеленые насаждения	
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе

					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
13							

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Фундамент-монолитная железобетонная плита, толщиной 1200 мм и столбчатые под колонны с монолитным железобетонным ленточным
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Стены наружные 4- этаж из кирпича марки КУРПо С 4-тажа до 13 -этажа наружные и внутренние межквартирные стены заполнение блоками из ячеистого бетона на клее
	2) перегородки		стены заполнение блоками из ячеистого бетона на клее
3	Перекрытия	чердачное	Монолитное толщиной 200мм
		междуэтажное	Плиты перекрытия - монолитные, железобетонные, толщиной 200 мм
4	Крыша		Мягкая, рулонная с внутренним организованным водостоком
5	Полы	1-го этажа	Коридор и входная группа Керамическая плитка напольная (с шероховатой поверхностью) 300x300x10 по ГОСТ 6787-80 - 13 мм Водостойкий клей - δ = 5 мм Стяжка из цементно-песчанного раствора М150, арм. сеткой Ø4Вр1 100*100 δ - 30 мм Гидроизол на битумной мастике - 2 слой δ - 5 мм

		последующих этажей	тех.этаж Поверхность зажелезнить. Стяжка из цементно-песчанного раствора М150, армированная сеткой 4 ВрI 100х100 δ - 40 мм. Пенополистерол ПСБ-С-35 ГОСТ 15588-86 δ- 200мм. Пароизоляция - 1 слой пергамина δ - 5 мм.
6	Проемы	окна	Витраж: внутренний из алюминиевых профилей толщиной от 45 мм до 48 мм стандартного цвета, глухим заполнением нижней (верхней) части, с заполнением верхней (нижней) части однокамерным стеклопакетом Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом однокамерным, поворотной фурнитурой: трехэлементные - с одной поворотной створкой ГОСТ 30674-99
		двери	Блоки дверные стальные однопольные
7	Отделочные работы	внутренние	**Подъезд,тамбуры** Отделка внутренних оштукатуренных (растворами из сухих смесей) поверхностей под окраску. Сухими смесями на гипсовой основе
		наружные	**1 -этаж** вентилируемые облицовкой керамогранитными плитами и теплоизоляционным слоем Отделка декоративными элементами из полимерных материалов (межэтажный элемент) **с 2 по 13 этаж** Плиты фибролитовые на портландцементе марки 300, толщина 50 мм
8	Горячее водоснабжение		

9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		АО «Астана-Теплотранзит» от 10 июля 2018 года № 7301-11 на теплоснабжение ТЭЦ-2
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: - ЖСК «Бахыт Арыстан», Председатель Правления Джумадиева Манчук Жумабаевна 010000, г. Астана, район Сарыарка, проспект Республика, д.13, кв. 7

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

«Инвестор», -ТОО «А -TEKNIK»(А-ТЭКНИК) Директора Арыстанов М.М.010000, город Астана, улица Бейімбет Майлина, здания 37, кабинет 519;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОО " Archicom",
в лице эксперта Тухватов Ринат Рашидович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	0.230
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	9
	1) ККС 1	шт	

	2) ККС 2	шт	9
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		

Горизонтальный разрез колодца			
Масштаб _____			

Вертикальный разрез колодца			
Масштаб _____			

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	сборный ж/б колодец связи	ККС -2-80	ж/б		9	
	Кольцо опорное	КО-1	ж/б		9	
	Люк телефонный чугунный (с защитной решеткой и запорного приспособления)	ГОСТ 1412-85	чугунный		9	
	Болт фундаментный (ерш)				72	
	Кронштейн	ККП-600			36	
	Консоль	ККЧ-3			72	
	Труба полиэтиленовая ф100 мм	D=110мм			475	
	Труба полиэтиленовая ф100 мм	D=426мм			66	
	Сигнальная лента				230	

Горизонтальный разрез НУП

Масштаб _____

Вертикальный разрез НУП

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание
1						
2						

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Приложение к Акту приёмки обьекта в эксплуатацию

Список квартир и помещений МЖК «Бахыт Арыстан» по улице Тулебаева 5

№ п/п	№ квартиры	этажность	кол-во составляющих	Общая площадь, м2	Жилая площадь, м2	кадастровый номер
1	1	4	8/2	78,8	40,7	21:318:051:576:1:1
2	2	4	6/1	51,7	24,9	21:318:051:576:1:2
3	3	4	7/2	87,0	44,9	21:318:051:576:1:3
4	4	4	6/1	46,7	21,3	21:318:051:576:1:4
5	5	4	6/1	47,4	24,6	21:318:051:576:1:5
6	6	5	8/2	78,2	40,3	21:318:051:576:1:6
7	7	5	6/1	51,7	24,9	21:318:051:576:1:7
8	8	5	7/2	88,4	46,2	21:318:051:576:1:8
9	9	5	6/1	47,2	21,4	21:318:051:576:1:9
10	10	5	6/1	48,3	24,8	21:318:051:576:1:10
11	11	6	8/2	77,6	39,9	21:318:051:576:1:11
12	12	6	6/1	51,7	24,7	21:318:051:576:1:12
13	13	6	7/2	88,3	46,1	21:318:051:576:1:13
14	14	6	6/1	46,7	21,2	21:318:051:576:1:14
15	15	6	6/1	47,7	24,6	21:318:051:576:1:15
16	16	7	8/2	78,1	40,3	21:318:051:576:1:16
17	17	7	6/1	50,7	24,9	21:318:051:576:1:17
18	18	7	7/1	87,4	45,4	21:318:051:576:1:18
19	19	7	6/1	47,0	20,3	21:318:051:576:1:19
20	20	7	6/1	48,4	25,0	21:318:051:576:1:20
21	21	8	8/2	78,2	40,2	21:318:051:576:1:21
22	22	8	6/1	50,2	24,2	21:318:051:576:1:22
23	23	8	7/2	87,1	46,5	21:318:051:576:1:23
24	24	8	6/1	47,9	21,1	21:318:051:576:1:24
25	25	8	6/1	47,8	24,5	21:318:051:576:1:25
26	26	9	8/2	78,2	40,3	21:318:051:576:1:26
27	27	9	6/1	50,0	24,3	21:318:051:576:1:27
28	28	9	7/2	88,1	46,5	21:318:051:576:1:28
29	29	9	6/1	48,1	21,8	21:318:051:576:1:29
30	30	9	6/1	49,7	25,8	21:318:051:576:1:30
31	31	10	8/2	77,8	40,0	21:318:051:576:1:31
32	32	10	6/1	50,1	24,2	21:318:051:576:1:32
33	33	10	7/2	89,7	46,9	21:318:051:576:1:33
34	34	10	6/1	47,6	21,9	21:318:051:576:1:34
35	35	10	6/1	49,2	25,2	21:318:051:576:1:35
36	36	11	8/2	78,0	40,7	21:318:051:576:1:36
37	37	11	6/1	50,1	24,1	21:318:051:576:1:37
38	38	11	7/2	89,3	46,2	21:318:051:576:1:38
39	39	11	6/1	47,8	21,8	21:318:051:576:1:39
40	40	11	6/1	48,8	24,9	21:318:051:576:1:40
41	41	12	8/2	78,6	40,3	21:318:051:576:1:41
42	42	12	6/1	49,6	24,1	21:318:051:576:1:42
43	43	12	7/2	89,9	47,3	21:318:051:576:1:43
44	44	12	6/1	47,6	21,7	21:318:051:576:1:44
45	45	12	6/1	48,4	24,7	21:318:051:576:1:45
46	46	13	8/2	79,2	41,3	21:318:051:576:1:46
47	47	13	6/1	48,3	23,2	21:318:051:576:1:47
48	48	13	7/2	88,9	46,3	21:318:051:576:1:48
49	49	13	6/1	47,2	22,5	21:318:051:576:1:49
50	50	13	6/1	47,5	24,1	21:318:051:576:1:50
51	51	4	7/2	78,2	34,7	21:318:051:576:1:51

№ п/п	№ квартиры	этажность	кол-во составляющих	Общая площадь, м2	Жилая площадь, м2	кадастровый номер
52	52	4	6/1	49,9	24,1	21:318:051:576:1:52
53	53	4	6/1	48,0	22,6	21:318:051:576:1:53
54	54	4	7/2	77,2	39,8	21:318:051:576:1:54
55	55	5	7/2	90,1	47,4	21:318:051:576:1:55
56	56	5	6/1	52,4	25,8	21:318:051:576:1:56
57	57	5	6/1	48,5	22,9	21:318:051:576:1:57
58	58	5	7/2	78,8	40,3	21:318:051:576:1:58
59	59	6	7/2	90,2	47,3	21:318:051:576:1:59
60	60	6	6/1	52,5	26,3	21:318:051:576:1:60
61	61	6	6/1	48,6	22,5	21:318:051:576:1:61
62	62	6	7/2	77,0	41,2	21:318:051:576:1:62
63	63	7	7/2	89,8	47,2	21:318:051:576:1:63
64	64	7	6/1	52,2	25,6	21:318:051:576:1:64
65	65	7	6/1	48,5	22,4	21:318:051:576:1:65
66	66	7	7/2	77,8	40,8	21:318:051:576:1:66
67	67	8	7/2	90,2	47,6	21:318:051:576:1:67
68	68	8	6/1	52,9	25,9	21:318:051:576:1:68
69	69	8	6/1	49,0	22,8	21:318:051:576:1:69
70	70	8	7/2	78,0	41,2	21:318:051:576:1:70
71	71	9	7/2	90,8	48,5	21:318:051:576:1:71
72	72	9	6/1	52,7	25,8	21:318:051:576:1:72
73	73	9	6/1	47,7	22,0	21:318:051:576:1:73
74	74	9	7/2	78,0	40,7	21:318:051:576:1:74
75	75	10	7/2	90,8	47,6	21:318:051:576:1:75
76	76	10	6/1	51,8	26,1	21:318:051:576:1:76
77	77	10	6/1	48,6	23,0	21:318:051:576:1:77
78	78	10	7/2	78,3	40,6	21:318:051:576:1:78
79	79	11	7/2	92,4	46,8	21:318:051:576:1:79
80	80	11	6/1	49,8	23,6	21:318:051:576:1:80
81	81	11	6/1	48,2	22,6	21:318:051:576:1:81
82	82	11	7/2	77,4	40,3	21:318:051:576:1:82
83	83	12	7/2	92,2	46,4	21:318:051:576:1:83
84	84	12	6/1	49,6	23,4	21:318:051:576:1:84
85	85	12	6/1	47,9	22,0	21:318:051:576:1:85
86	86	12	7/2	77,8	40,6	21:318:051:576:1:86
87	87	13	7/2	91,5	46,6	21:318:051:576:1:87
88	88	13	6/1	49,8	23,4	21:318:051:576:1:88
89	89	13	6/1	48,4	22,8	21:318:051:576:1:89
90	90	13	7/2	77,0	40,2	21:318:051:576:1:90

Приложение к Акту приёмки обьекта в эксплуатацию

Список нежилых помещений МЖК «Бахыт Арыстан» по улице Тулебаева 5

№ п/п	№ н.п.	этажность	кол-во составляющих	Общая площадь, м2	кадастровый номер
1	7	1	3	86,9	21:318:051:576:1:н.п. 7
2	8	1	3	53,1	21:318:051:576:1:н.п. 8
3	9	1	3	392,9	21:318:051:576:1:н.п. 9
4	10	1	3	256,6	21:318:051:576:1:н.п. 10
5	11	1	3	298,9	21:318:051:576:1:н.п. 11
6	12	1	4	386,5	21:318:051:576:1:н.п. 12
7	13	2	2	146,1	21:318:051:576:1:н.п. 13
8	14	2	3	401,2	21:318:051:576:1:н.п. 14
9	15	2	3	267,2	21:318:051:576:1:н.п. 15
10	16	2	3	286,9	21:318:051:576:1:н.п. 16
11	17	2	3	318,3	21:318:051:576:1:н.п. 17
12	18	2	2	127,3	21:318:051:576:1:н.п. 18
13	19	3	2	146,4	21:318:051:576:1:н.п. 19
14	20	3	3	401,4	21:318:051:576:1:н.п. 20
15	21	3	3	266,9	21:318:051:576:1:н.п. 21
16	22	3	4	285,3	21:318:051:576:1:н.п. 22
17	23	3	4	269,2	21:318:051:576:1:н.п. 23
18	24	3	2	126,1	21:318:051:576:1:н.п. 24

Приложение к Акту приёмки обьекта в эксплуатацию

Список парковочных мест МЖК «Бахыт Арыстан» по улице Тулебаева 5

№ п/п	№ п.м.	этажность	Общая площадь, м2	кадастровый номер
1	1	подвал	13,8	21:318:051:576:1:п.м. 1
2	2	подвал	13,8	21:318:051:576:1:п.м. 2
3	3	подвал	13,8	21:318:051:576:1:п.м. 3
4	4	подвал	13,8	21:318:051:576:1:п.м. 4
5	5	подвал	13,8	21:318:051:576:1:п.м. 5
6	6	подвал	13,2	21:318:051:576:1:п.м. 6
7	7	подвал	13,2	21:318:051:576:1:п.м. 7
8	8	подвал	13,2	21:318:051:576:1:п.м. 8
9	9	подвал	13,2	21:318:051:576:1:п.м. 9
10	10	подвал	13,2	21:318:051:576:1:п.м. 10
11	11	подвал	13,2	21:318:051:576:1:п.м. 11
12	12	подвал	13,2	21:318:051:576:1:п.м. 12
13	13	подвал	13,2	21:318:051:576:1:п.м. 13
14	14	подвал	13,2	21:318:051:576:1:п.м. 14
15	15	подвал	13,2	21:318:051:576:1:п.м. 15
16	16	подвал	13,2	21:318:051:576:1:п.м. 16
17	17	подвал	13,2	21:318:051:576:1:п.м. 17
18	18	подвал	12,3	21:318:051:576:1:п.м. 18
19	19	подвал	12,3	21:318:051:576:1:п.м. 19
20	20	подвал	12,3	21:318:051:576:1:п.м. 20
21	21	подвал	13,2	21:318:051:576:1:п.м. 21
22	22	подвал	13,2	21:318:051:576:1:п.м. 22
23	23	подвал	13,2	21:318:051:576:1:п.м. 23
24	24	подвал	13,8	21:318:051:576:1:п.м. 24
25	25	подвал	13,8	21:318:051:576:1:п.м. 25
26	26	подвал	13,2	21:318:051:576:1:п.м. 26
27	27	подвал	13,2	21:318:051:576:1:п.м. 27
28	28	подвал	13,2	21:318:051:576:1:п.м. 28
29	29	подвал	13,2	21:318:051:576:1:п.м. 29
30	30	подвал	13,2	21:318:051:576:1:п.м. 30
31	31	подвал	13,2	21:318:051:576:1:п.м. 31
32	32	подвал	13,8	21:318:051:576:1:п.м. 32
33	33	подвал	13,8	21:318:051:576:1:п.м. 33
34	34	подвал	13,8	21:318:051:576:1:п.м. 34
35	35	подвал	13,8	21:318:051:576:1:п.м. 35
36	36	подвал	13,8	21:318:051:576:1:п.м. 36
37	37	подвал	13,8	21:318:051:576:1:п.м. 37
38	38	подвал	13,8	21:318:051:576:1:п.м. 38
39	39	подвал	13,8	21:318:051:576:1:п.м. 39
40	40	подвал	13,8	21:318:051:576:1:п.м. 40
41	41	подвал	13,8	21:318:051:576:1:п.м. 41
42	42	подвал	13,8	21:318:051:576:1:п.м. 42
43	43	подвал	13,2	21:318:051:576:1:п.м. 43
44	44	подвал	13,2	21:318:051:576:1:п.м. 44

45	45	подвал	13,2	21:318:051:576:1:п.м. 45
46	46	подвал	12,3	21:318:051:576:1:п.м. 46
47	47	подвал	12,3	21:318:051:576:1:п.м. 47
48	48	подвал	12,3	21:318:051:576:1:п.м. 48
49	49	подвал	13,2	21:318:051:576:1:п.м. 49
50	50	подвал	13,2	21:318:051:576:1:п.м. 50
51	51	подвал	13,2	21:318:051:576:1:п.м. 51
52	52	подвал	13,2	21:318:051:576:1:п.м. 52
53	53	подвал	13,2	21:318:051:576:1:п.м. 53
54	54	подвал	13,2	21:318:051:576:1:п.м. 54
55	55	подвал	13,8	21:318:051:576:1:п.м. 55
56	56	подвал	13,8	21:318:051:576:1:п.м. 56
57	57	подвал	13,8	21:318:051:576:1:п.м. 57
58	58	подвал	13,8	21:318:051:576:1:п.м. 58
59	59	подвал	13,8	21:318:051:576:1:п.м. 59
60	60	подвал	13,8	21:318:051:576:1:п.м. 60
61	61	подвал	13,8	21:318:051:576:1:п.м. 61
62	62	подвал	13,8	21:318:051:576:1:п.м. 62
63	63	подвал	13,8	21:318:051:576:1:п.м. 63
64	64	подвал	13,8	21:318:051:576:1:п.м. 64
65	65	подвал	13,8	21:318:051:576:1:п.м. 65
66	66	подвал	13,8	21:318:051:576:1:п.м. 66
67	67	подвал	13,8	21:318:051:576:1:п.м. 67
68	68	подвал	13,8	21:318:051:576:1:п.м. 68
69	69	подвал	13,2	21:318:051:576:1:п.м. 69
70	70	подвал	13,2	21:318:051:576:1:п.м. 70
71	71	подвал	13,2	21:318:051:576:1:п.м. 71
72	72	подвал	13,2	21:318:051:576:1:п.м. 72
73	73	подвал	13,2	21:318:051:576:1:п.м. 73
74	74	подвал	13,2	21:318:051:576:1:п.м. 74
75	75	подвал	13,2	21:318:051:576:1:п.м. 75
76	76	подвал	13,2	21:318:051:576:1:п.м. 76
77	77	подвал	13,2	21:318:051:576:1:п.м. 77
78	78	подвал	13,2	21:318:051:576:1:п.м. 78
79	79	подвал	13,2	21:318:051:576:1:п.м. 79
80	80	подвал	13,2	21:318:051:576:1:п.м. 80
81	81	подвал	12,3	21:318:051:576:1:п.м. 81
82	82	подвал	12,3	21:318:051:576:1:п.м. 82
83	83	подвал	12,3	21:318:051:576:1:п.м. 83
84	84	подвал	13,2	21:318:051:576:1:п.м. 84
85	85	подвал	13,2	21:318:051:576:1:п.м. 85
86	86	подвал	13,2	21:318:051:576:1:п.м. 86
87	87	подвал	13,8	21:318:051:576:1:п.м. 87
88	88	подвал	13,8	21:318:051:576:1:п.м. 88
89	89	подвал	13,2	21:318:051:576:1:п.м. 89
90	90	подвал	13,2	21:318:051:576:1:п.м. 90
91	91	подвал	13,2	21:318:051:576:1:п.м. 91
92	92	подвал	13,2	21:318:051:576:1:п.м. 92
93	93	подвал	13,2	21:318:051:576:1:п.м. 93
94	94	подвал	13,2	21:318:051:576:1:п.м. 94

95	95	подвал	13,8	21:318:051:576:1:п.м. 95
96	96	подвал	13,8	21:318:051:576:1:п.м. 96
97	97	подвал	13,8	21:318:051:576:1:п.м. 97
98	98	подвал	13,8	21:318:051:576:1:п.м. 98
99	99	подвал	13,8	21:318:051:576:1:п.м. 99
100	100	подвал	13,8	21:318:051:576:1:п.м. 100
101	101	подвал	13,8	21:318:051:576:1:п.м. 101
102	102	подвал	13,8	21:318:051:576:1:п.м. 102
103	103	подвал	13,8	21:318:051:576:1:п.м. 103
104	104	подвал	13,8	21:318:051:576:1:п.м. 104
105	105	подвал	13,8	21:318:051:576:1:п.м. 105
106	106	подвал	13,8	21:318:051:576:1:п.м. 106
107	107	подвал	13,2	21:318:051:576:1:п.м. 107
108	108	подвал	13,2	21:318:051:576:1:п.м. 108
109	109	подвал	13,2	21:318:051:576:1:п.м. 109
110	110	подвал	12,3	21:318:051:576:1:п.м. 110
111	111	подвал	12,3	21:318:051:576:1:п.м. 111
112	112	подвал	12,3	21:318:051:576:1:п.м. 112
113	113	подвал	13,2	21:318:051:576:1:п.м. 113
114	114	подвал	13,2	21:318:051:576:1:п.м. 114
115	115	подвал	13,2	21:318:051:576:1:п.м. 115
116	116	подвал	13,2	21:318:051:576:1:п.м. 116
117	117	подвал	13,2	21:318:051:576:1:п.м. 117
118	118	подвал	13,2	21:318:051:576:1:п.м. 118
119	119	подвал	13,8	21:318:051:576:1:п.м. 119
120	120	подвал	13,8	21:318:051:576:1:п.м. 120
121	121	подвал	13,8	21:318:051:576:1:п.м. 121
122	122	подвал	13,8	21:318:051:576:1:п.м. 122
123	123	подвал	13,8	21:318:051:576:1:п.м. 123
124	124	подвал	13,8	21:318:051:576:1:п.м. 124
125	125	подвал	13,8	21:318:051:576:1:п.м. 125
126	126	подвал	13,8	21:318:051:576:1:п.м. 126
127	127	подвал	13,8	21:318:051:576:1:п.м. 127
128	128	подвал	13,8	21:318:051:576:1:п.м. 128
129	129	подвал	13,8	21:318:051:576:1:п.м. 129
130	130	подвал	13,8	21:318:051:576:1:п.м. 130