Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» октября 2017 г.

Заказчик: КГУ «Отдел строительства акимата города Петропавловска» Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 23
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: ТОО «Мирас Group» СКО г.Петропавловск, ул. Маяковского, 73 директор Исин М.М.
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: ТОО «Строй Интеграмма» директор Мухамбетов Рустам Болатович, эксперта по техническому надзору Бубешева Жумабека Сарантаевича аттестаты № KZ51VJE00001898, KZ78VJE00001897 от 23 сентября 2014г., KZ17VJE00002316 от 1 октября 2014г
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: ТОО «ПГС Компания» директор Штейнгауер Т.Н., руководитель авторского надзора Авхадов Х.А.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов) произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)

к приемке в эксплуатацию объекта Реконструкция навеса над главным входом здания городского акимата»
(наименование объекта и вид строительство (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 23
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что)

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Постановление акимата города Петропавловска СКО от «26» октября 2016 года №2066, от «30» марта 2017 года №574;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: КГУ «Управление государственного архитектурного-строительного контроля и лицензирования акимата СКО» № 220 от 28 июня 2017г., №329 от 13.09.2017 г.
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «К.А.К»_____
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й) ТОО «СевСтройНадзор» экспертное заключение № ССН-0008/17 от 31 марта 2017 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки;

начало работ: июнь 2017 года;
месяц, год
окончание работ: октябрь 2017 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,5 мес.;
фактически, месяц:4,0;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	6822,1			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание городского акимата – четырехэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами 105,5х16,0м. высота этажей 3,3м., Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных плит фундаментов. Наружные стены - из силикатного кирпича толщиной 640 мм. Внутренние стены - из керамического кирпича толщиной 510 мм. Перегородки - из керамического кирпича толщиной 120 мм. Перекрытие - железобетонные многопустотные плиты. Крыша – скатная чердачная. Кровля – профилитованные листы по деревянной обрешотке. Окна – деревянные, ПВХ конструкция. Двери – деревянные. Входная группа ПВХ конструкция.

Полы – паркет, бетон, ленолиум, керамическая плитка, мраморная плитка.

(краткие технические характеристики по особенностями его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодно и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 45 301 588 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 35 071 487 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ____ тысяч тенге;

8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Решил: «Реконструкция навеса над главным входом здания городского акимата по адресу: ул. Конституции Казахстана,23 в городе Петропавловске Северо-Казахстанской области»
Принять в эксплуатацию(наименование объекта (комплекса))

Заказчик: Сабрамин С.А
Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Мухамбетов Р.Б.
Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
Бубешев Ж.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Штейнгаузр Т.И.
Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: Нехаров Х.А.
Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик: Исин М.М.
(Генеральный фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.
подрядчик)

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	Площадь нежилых помещений(м2)	Площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Реконструкция навеса над главным входом здания городского акимата по адресу: ул. Конституции Казахстана,23 в городе Петропавловске Северо-Казахстанской области»		4	2251,2	26510,0	6822,1			

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	Горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ленточный из сборных бетонных блоков	Кирпичные	Скатная чердачная с кровлей из профилированных листов с полимерным покрытием	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное	

Заказчик Сабралин С.А

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Штейнгауэр П.

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя М.П.

Тігілген және саналған
Прошито и пронумеровано
5 (бес), (
Бет (беттер) Листа (листов)

"ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
20 17 ж. 06 - қазан
№ 1-8/834
КОПІЯ