Бекітемін
"СевСтройНадзор" ЖШС
Директор
Е.М. Мейрамгалиев

«Солтүстік-Қазақстан облысы, Петропавл қ., Қазақстан Конституциясы, 23 қала әкімдігі ғимаратының негізгі кіретін жоғарыда жамылғының қайта құру»
жұмыс жобасы бойынша

31.03.2017 ж. № ССН-0008/17

Қ О Р Ы Т Ы НД Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Петропавл қаласы әкімінің аппараты" ММ
"Петропавл қаласы әкімдігінің Істер басқармасы" КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«К.А.К.» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік-Қазақстан облысы, Петропавл қ., Қазақстан Конституциясы, 23 қала әкімдігі ғимаратының негізгі кіретін жоғарыда жамылғының қайта құру»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық корытындысы
«СевСтройНадзор» ЖШС берілді.

Бұл сараптамалық қорытындыны «СевСртойНадзор» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
ТОО "СевСтройНадзор"
Мейрамгалиев Е.М.

З**А К Л Ю Ч Е Н И Е**

№ ССН-0008/17 от 31.03.2017 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция навеса над главным входом здания городского акимата по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 23»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление делами акимата города Петропавловска» государственного учреждения «Аппарат акима города Петропавловска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «К.А.К.»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
«Реконструкция навеса над главным входом здания городского акимата по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 23»
выдано ТОО «СевСтройНадзор»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СевСтройНадзор»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция навеса над главным входом здания городского акимата по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 23».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 25 марта 2017 года №35, заключенным между ТОО «СевСтройНадзор» и КГУ "Управление делами акимата города Петропавловска" ГУ "Аппарат акима города Петропавловска", на основании письма заказчика от 10 марта 2017 года №16.17-1.4./69.

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление делами акимата города Петропавловска» государственного учреждения «Аппарат акима города Петропавловска».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "К.А.К." (государственная лицензия ГСЛ № 016912 от 08 декабря 2004 года выданная агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, проектная деятельность - II категория, дата выдачи приложения к лицензии 08 декабря 2004 года).

ГИП - Авхадов Х.А. (приказ №11 от 28 сентября 2016 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Финансирование осуществляется за счет бюджетных средств по программе 122-009-000 «Капитальные расходы подведомственных государственных учереждений и организаций» по специфика 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств»

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование капитального ремонта здания городского акимата;

решение № 16,3,1-36/153 от 22 февраля 2017 года «О капитальном ремонте существующего объекта» выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 01 ноября 2016 года №16.3.1-15/852, утвержденное руководителем КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

техническое заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания городского акимата от 21 октября 2016 года, выполненное ТОО "Авенти" (свидетельство об аккредитации № 00043 от 23 мая 2016 года);

дефектный акт, составленный по результатам проведенного технического обследования состояния объекта;

технический паспорт здания городского акимата.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка

Том 2. Рабочий проект

Том 3. Сметы

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость реконструкции вызвана неудовлетворительным состоянием навеса над главным входом здания городского акимата, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

5.4 Существующее положение

Здание 1968 года постройки, 4 этажное с цокольным этажом, прямоугольной формы в плане с размерами 105,5х16,0 м. Высота этажа здания городского акимата 3,3 м.

По результатам технического обследования проведение капитального ремонта здания акимата, расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, г. петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 23 представляется возможным

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных плит фундаментов.

Наружные стены - из силикатного кирпича толщиной 640 мм.

Внутренние стены - из керамического кирпича толщиной 510 мм.

Перегородки - из керамического кирпича толщиной 120 мм.

Перекрытие - железобетонные многопустотные плиты.

Крыша – скатная чердачная.

Кровля – профилитованные листы по деревянной обрешотке.

Окна – деревянные, ПВХ конструкция.

Двери – деревянные.

Входная группа ПВХ конструкция.

Полы – паркет, бетон, ленолиум, керамическая плитка, мраморная плитка.

Инженерное обеспечение:

Электроснабжение - существующее;

Теплоснабжение – существующее;

Водопровод и канализация – существующее.

Согласно технического заключения рекомендовано произвести следующие виды работ:

произвести капитальный ремонт внутренней отделки стен и потолков в коридорах 1-го этажа здания акимата;

произвести капитальный ремонт полов в коридорах 1-го этажа здания акимата;

произвести замену дверных блоков кабинетов 1-го этажа;

капитальный ремонт входной группы запасного входа, в том числе: капитальный ремонт кровли, ремонт наружной отделки, замену дверных блоков ПВХ конструкции на входной группе, внутреннюю отделку стен произвести после ремонта кровли;

произвести замену трубопроводов отопления (подачи и обратного трубопроводов) и запорной арматуры от места врезки в городскую магистраль в существующем тепловом пункте до теплового узла в здании акимата;

произвести замену трубопровода водоснабжения и запорной арматуры от места подключения к городским сетям до водомерного узла в здании акимата;

выполнить реконструкцию навеса;

Основные технические показатели:

Общая площадь здания акимата – 6822,1 м^2.

Площадь застройки здания акимата – 2251,2 м^2.

Строительный объем здания акимата – 26510 м^3.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание акимата распложено Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 23

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект разработан для участка со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^0С.

Вес снегового покрова – 0,7 кПа.

Скоростной напор ветра – 0,30 кПа.

Нормативная глубина промерзания – 1,90 м.

Господствующее направление ветров – юго-западное.

6.2. Проектные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011 «**Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» и** предусматривает:

Демонтаж существующего тамбура.

Устройство тамбура из алюминевых систем Schuco.

Нанесение на остекление тамбура пулестойкой бронированной пленки.

Устройство по всему периметру тамбура «Рольставни».

Наружную отделку элементов навеса выполнить травертином.

Устройство на кровле навеса системы антиоблединения кровли.

6.2.1 Архитактурно-планировочные решения

Проектируемый объект - здание акимата существующее. Здание - безкаркасного типа с продольными несущими кирпичными стенами, чердачная скатная крыша, с утепленным покрытием из железобетонных многопустотных плит перекрытия.

Объект расположен по ул.Конституции Казахстана, 23, г.Петропавловск, Северо-Казахстанская область.

Характеристика здания

Степень огнестойкости - II.

Уровень ответственности – II (технически не сложное) Класс по функциональной пожарной опасности Ф 4.3 Степень долговечности здания – II

Фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков и ж/б плит фундаментов; Наружные стены - из силикатного кирпича толщиной 640 мм.

Внутренние стены - из керамического кирпича толщиной 510 мм;

Перегородки - из керамического кирпича толщиной 120 мм;

Покрытие и перекрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит перекрытия;

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен с учетом требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительные материалы, примененные для отделки поверхностей на путях эвакуации, использованы негорючие.

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов.

Для подъезда пожарных машин к зданию имеются проезды с асфальтобетонным покрытием.

6.4 Охрана окружающей среды

Строительный мусор со строительной площадки сохраняют в мусоросборниках и вывозят в установленные места. Запрещается закапывать строительный мусор.

Заправка топлива, смена масла, чистка и другие работы по обслуживанию автомобильного транспорта и строительных машин производится в определённом месте с обязательным удалением топлива, масел, обтирающих материалов и других загрязняющих материалов.

При выезде с территории предусмотреть углубления для очистки колёс транспорта от пыли и грязи.

Не допускается сжигание горючих строительных отходов.

Для сохранения строительных материалов и конструкций строительная площадка должна иметь охранно-защитное ограждение, охранное освещение и организована охрана объекта.

6.5 Организация строительства

Реализация объекта предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При реализации объекта предусматривать мероприятия по безопасности производства работ. Перед началом реализации объекта предусмотреть разработку организационно-технологической документации (ППР и др.) в соответствии с требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и других нормативных документов.

Продолжительность реализации проекта – 2,5 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан».

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4». (редакция 5.5.2.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2016 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы следующие нормативные документы: сборник сметных норм и расценок на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015г.; сборник сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015г.;

сборник сметных норм и расценок на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015г.;

сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015г.;

сборник сметных норм и дополнительных затрат при производстве СМР в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015г.;

сборник сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015г.;

сборник территориальных коэффициентов к базовой стоимости строительных материалов, конструкций НДЗ РК 8.04-12-2015г. (приложение А;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-06-2015г.);

При определении сметной стоимости принят регион №15 (Северо-Казахстанская обл).

Сметная заработная плата состоит из следующих видов оплаты труда:

- основная заработная плата рабочих;
- заработная плата рабочих, обслуживающих машины и механизмы;

Накладные расходы приняты в соответствии с приказом Председателя Комитета по делам строительства, жкх и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 3 июля 2015г №235 (приложение 2).

На итог прямых затрат и накладных расходов начислена сметная прибыль в размере 8% (п. 75 Приложение № 1 к приказу Министерства национальной экономики РК от 10.06.2015г. №217-нк «Порядка определения сметной стоимости строительства в РК»).

Коэффициент на временные здания и сооружения принят, согласно таблицы № 1 п.36 НДЗ РК 8.04-05-2015г. в размере 1,5%*0,8=1,2%.

Дополнительные затраты при производстве СМР в зимнее время приняты согласно НДЗ РК 8.04-06-2015г. таблицы 3, VIII п.1 в размере 2,2*1,1*1,05=2,54%.

Налог на добавленную стоимость принят согласно действующего законодательства РК с 1.01.2009 г. в размере-12%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 685 от 03.11.2015г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен (II) технически несложный уровень ответственности.

Представленные на рассмотрение проектные решения, соответствуют требованиям государственных нормативов и норм проектирования.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

Рабочий проект «Реконструкция навеса над главным входом здания городского акимата по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 23» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество		+ увеличе-ние - снижение
			Заявлен-ные	Рекоменду-емые к утверждени ю	
3.	Общая сметная стоимость строительства в том числе: НДС СМР	тыс. тенг е	45 301,588 4 853,742 35 071,487	45 301,588 4 853,742 35 071,487	
4.	Нормативная продолжительность работ	мес.	2,5	2,5	
5.	Уровень ответственности здания		II (технически несложный)	II (технически несложный)	

Руководитель экспертной группы А.К. Молдыбаев

Эксперт аттестат эксперта
№ KZ50VJE00015496 от 23.02.2016г. В.Н. Деменский

Эксперт аттестат эксперта
№ KZ28VJE00015507 от 23.02.2016г. С.К. Мейрамгалиева

Мейрамгалиева С.К.

Эксперт

Деменский В.Н.

Эксперт

Молдыбаев А.К.

Эксперт