Қазақстан Республикасының
Индустрия және инфрақұрылымдық даму
министірінің 2021 жылғы 8 ақпандағы
№ 53 бұйрығына қосымша

ҚазақстанРеспубликасы
Инвестицияларжәне
дамуминистрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

**«Мақтаарал ауданы, Жаңа жол ауылдық округі, Өргебас елді мекенінен Қ,Аманжолов атындағы 200 орындық мектеп құрылысы»**

# Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2021 жылғы «29» желтоқсан

**Тапсырыс беруші:** **"Түркістан облысының құрылыс басқармасы" ММ-сі,** БСН 060240004644, тел: 8/72533/59491,Түркістан облысы, Түркістан қаласы, 160 орам, 5 құрылыс

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

**Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі):**"27" желтоқсан 2021 жыл **«Авторемстрой ЛТД» ЖШС,** директорының орынбасары Исламов Дилмурат Рустамович, Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Черемушка шағынауданы, 1 үй, 6 пәтер, БСН 060240008062, тел:8/7252/261 942.

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

**Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы** "28" желтоқсан 2021 **"Отан құрылыс 888" ЖШС,**БСН 140240032270 сарапшылары:
**Арыстанкулов Куанышбек Жантасович** KZ54VJE00034048 12.01.2018 ж., KZ59VJE00035122 15.02.2018 ж., KZ60VJE00035880 07.03.2018 ж

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

**Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды:** "27" желтоқсан 2021 жыл **«IMPYLS» ЖШС,**БСН 030640012119, директоры Кемалов Алмаз Махамбетович, авторлық қадағалау маманы Абдуллаев Сейдуахас Абдраманович

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалаусарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

негізінде мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Мақтаарал ауданы, Жаңа жол ауылдық округі, Өргебас елді мекені мекен-жайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше,үйдің (корпустың) нөмірі)

**«Мақтаарал ауданы, Жаңа жол ауылдық округі, Өргебас елді мекенінен Қ,Аманжолов атындағы 200 орындық мектеп құрылысы»**, жаңадан салу

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні

мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2017 жылғы "10" наурыздағы №07 жерді тұрақты пайдалануға құқық беру туралы Жаңа жол ауыл округі әкімінің шешімі жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдықфактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішіндешарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері,мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесеуақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңдытұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансыжер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

Мақтаарал ауданы әкімдігінің 30.12.2016 жылғы № 1014 Қаулысы;

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы "Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы" ММ-нің 20.03.2019 жылғы № KZ43REA00123576 талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) «Мақтаарал ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің 28.12.2016 жылғы №163 бұйрықпен бекітілген;

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Corporation SINTEZ» ЖШС жоба н/з

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы 2019 жыл наурыз;

жұмыстардың аяқталуы 2021 жылғы қараша

құрылыстың ұзақтығы,ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша
21 ай; нақты 23 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң,

ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

| Қуаттылық, өнімділік және т.б. | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | | Нақты | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі | жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі |
| Сыйымдылығы | Оқушы орын | 200 | 200 | 200 | 200 |

Мектеп ғимаратының мынадай көрсеткіштері бар:

| Көрсеткіштер | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | Нақты |
|---|---|---|---|
| Жалпы ғимараттың алаңы | шаршы метр (бұдан әрі - $м^2$) | 4567,80 | 4567,80 |
| Қабаттар саны | қабат | 2 | 2 |
| Жалпы құрылыс көлемі | текше метр (бұдан әрі -$м^3$) | 17 820,99 | 17 820,99 |

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады:

**Мектеп ғимараты 2 қабаттан тұратын «А», «Б», «В» және байланыстырушы галерея «Г» блоктарынан және 4 орындық әжетхана мен көмір сақтайтын навестен тұрады.**

**«А» блогы (оқу блогы)** – екі қабатты ғимарат, құрамына мынадай кабинеттер кіреді: фойе, оқушылар мен мұғалімдерге арналған гардероб, бастауыш сыныптарға арналған кабинеттер, мектепке дейінгі білім беретін сыныптар, негізгі және орта деңгейдегі кабинеттер –химия, биология, физика, жаратылыстану ғылымдарының зертханалармен
лаборанты бар информатика және компьютерлік технологиялар кабинеті,
шет тілін оқытуға арналған мамандандырылған кабинеттер, мұғалімдер кабинеті,
санитарлық тораптар, демалыс, медициналық пункт.

**«Б» блогы (әкімшілік-азықтық блок)** екі қабатты ғимарат, оның бірінші қабаты 70 орындық асханасы бар тамақтандыру бөлімшесінен және өндірістік қоймадан тұрады.
Екінші қабатта ақпараттық-анықтамалық орталыққа арналған үй-жайлар: кітапханалар, 10 000 дана сақтау қоры, 12 орындық оқу залы, 3 компьютермен жұмыс істеу орындары – медиатека,

әдістемелік бөлімі бар мұғалімдер бөлмесі, техникалық қызметкерлер бөлмесі, шаруашылық ісі меңгерушісінің кабинеті, бухгалтерия, жуынатын бөлмелер.

**«В» блогы (әкімшілік және қосалқы блогы бар спорт залы)** - мынадай үй-жайлар орналасқан екі қабатты ғимарат: қабылдау бөлмесі бар директор кабинеті, бас мұғалім кабинеті, спорт залы, душ кабиналары бар киім ауыстыру бөлмелері.

**Ішкі қабырғалардың әрлеуі**- цемент-құмды сылағымен жақсартылған гипс, содан кейін су негізіндегі бояу, дәліздерде - 1,8 м биіктікке боялған панель, санитарлық тораптарда - 1,8 м биіктікке дейін керамикалық плиткалар.

**Едендер** - керамикалық плиткалар, бетон, линолеум.

**Шатыр** - «Монтеррей» типті металлочерепица

**Сыртқы қабырғалар** - поливинилацетат бояуларымен боялған сәндік сылақ «Аспол».

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 646 119, 572 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары: 458606,698 мың теңге, басқа да шығындар 113531,592, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар 73 981, 282 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **613 430, 681** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны **474342,280** мың теңге, басқа да шығындар **65107,119** жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдардың құны **73 981, 282** мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 98% көзделеді және іс жүзінде 97% қолданылды (мемлекеттікинвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы__2___;

11. Объект бекітілген жобаға(жобалау-сметалық құжаттамаға)және сәулет,қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

**«Мақтаарал ауданы, Жаңа жол ауылдық округі, Өргебас елді мекенінен Қ,Аманжолов атындағы 200 орындық мектеп құрылысы»**

*объектінің (кешеннің) атауы*

пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

**Тапсырыс беруші:**
"Түркістан облысының құрылыс басқармасы" ММ басшысының орынбасары

Т.Егетаев

М.О. (қолы) (Т.А.Ә)

**Техникалық қадағалау**
**«Отан құрылыс 888» ЖШС**
директоры:

Б.Мамытбаев

М.О. (қолы) (Т.А.Ә)

**Техникалық қадағалау**
сарапшысы:

К.Арыстанкулов

(қолы)

**Авторлық қадағалау**
**"IMPYLS" ЖШС**
директоры:

А.Кемалов

М.О. (қолы) (Т.А.Ә)

**Мердігер (бас мердігер)**
**"Авторемстрой ЛТД" ЖШС**
Директорының орынбасары:

Д.Исламов

М.О. (қолы) (Т.А.Ә)

Р.Бекмамбетов