Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«07 »декабря 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Құрылыс-Сервис-СК», Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул. Смирново, 68
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Харсиева Мурата Исрапиловича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство семидесяти пяти квартирного жилого дома в микрорайоне "Береке" в городе Петропавловск СКО»
наименование, местонахождения объекта
заказчиком, которого является: Сабралин Серик Аубакирович руководитель КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно–сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядные организации:
ТОО «CrystalConstructionGroup», ТОО «СтройФинанс», ТОО «УК-Строй», «КазГорСтрой-Консалтинг», ТОО «Севгражданстрой»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) Товарищество с ограниченной ответственностью «ЛИРА», ГСЛ» 13014466 от «04» сентября 2013 года. заказ № 0424.15
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного (й) Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства города Петропавловска», приказ № 27 от «01» марта 2016 года:
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (Жилой дом) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	$м^2$	5 640,65	5 640,65
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	17 631,66	17 631,66
В том числе подземной части	$м^3$	2 351,65	2 351,65
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	0	0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	75	4 496,16	2330,25	75	4 496,16	2330,25
Однокомнатных	25	831,75	363,25	25	831,75	363,25
Двухкомнатных	30	2239,6	1123,4	30	2239,6	1123,4
Трехкомнатных	20	1424,8	843,6	20	1424,8	843,6
Четырехкомнатных						
И более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание 75-ти квартирного жилого дома отдельностоящее, 5-ти этажное (с техподпольем), прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 80,58х12,90м. Высота помещений дома от пола до потолка 2,50 м, высота техподполья – 1,8 м. Наружные и внутренние стены несущие; фундаменты свайные ГОСТ 19804-91, забивные железобетонные сваи сечением 300х300 мм; ростверки монолитные железобетонные сечением 600х500 (h), 450х500 (h), 530х500 (h) из бетона класса В15, F50, W6 на сульфатостойком портландцементе; фундаменты под вентиляционные блоки - сборные бетонные блоки на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 13579- 78* на цементно-песчаном растворе марки М50; наружные стены и стены техподполья толщиной 370 мм трехслойные железобетонные панели с эффективным утеплителем и гибкими связями; стены подвала сборные бетонные по ГОСТ 13579-78*: наружные стены сборные железобетонные панели гладкие с окраской фасадными красками; внутренние стены толщиной 180 мм - однослойные железобетонные панели из тяжелого бетона класса В25; плиты перекрытия и покрытия сборные железобетонные многопустотные предварительно напряженные плиты из бетона класса В30 толщиной 220 мм; перегородки внутриквартирные из газобетонных блоков автоклавного твердения плотностью не более 1200 кг/м3 толщиной 100 мм; перемычки во внутриквартирных перегородках из металлических уголков 50х5 мм по ГОСТ 8509-93: лестницы сборные железобетонные заводского лестничные марши и площадки изготовления; утеплитель чердачного покрытия пенополистирольные плиты ПСБ-С-35 ГОСТ 15588-86 толщиной 180 ММ. защищенные слоем пенобетона плотностью 400 кг/м3 толщиной 50 мм; кровля - из оцинкованных профилированных листов НС44-1000-0,7 ГОСТ 24045-2010 с полимерным покрытием; крыша - чердачная стропильной системы с наружным организованным водостоком; пандус - стальные просечно-вытяжные листы толщиной 5 мм по металлическим конструкциям; окна индивидуальный проект из ПВХ конструкций на основании ГОСТ 30674-99 (усиленных металлическими вкладышами) с 2-х камерным стеклопакетом; наружные двери - индивидуальные металлические; внутренние двери - деревянные на основании ГОСТ 6629-88; полы - линолеум, керамическая плитка ГОСТ 6787-01. бетонные; стены сплошное выравнивание сухими растворными смесями,

Водоэмульсионная покраска, эмалевая окраска панелей; потолки - затирка, Водоэмульсионная окраска.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июль 2020 года;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2020 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 мес.;
фактически, месяц: 4 мес.;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается).
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
«Строительство семидесяти пяти квартирного жилого дома №1 в микрорайоне "Береке" в городе Петропавловск Северо-Казахстанской области»
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта, согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Харсиев Мурат Исрапилович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)