Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» сентября 2021 года

Заказчик***КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области», БИН 060240005523, тел. 87263649280, 080400, Жамбылская область, Кордайский район, с.Кордай, Отегена, 121 Б руководитель Бакаев Ж.Т.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***«____» _____ 2021 г.ТОО «КА-Строй ЛТД», директор Кисенбаев С.Е., РК, Жамбылская область, Кордайский район,село Кордай, ул. Айтеке би, дом 11, БИН 0403400018, тел: 8(727)291-20-02***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **29 сентября** ***2021г.ТОО «АКГЕМ-Строй», Жамбылская область, г.Тараз, пр. Болтирик Шешен, дом 1, кв. 4, эксперт Кикбаев Е.А.KZ39VJE00000562от 08.07.2014 г., БИН 130640017844, тел. 87004103555***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***«____» _____ 2021 г. ТОО «ТабысЖоба» директор Махатов Н.С., г. Тараз, ул. Абая, д. 149, кв. 5. БИН 101240007295,тел. 87262546803***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:***«Строительство магистральной газовой трубы и блочно-модульной котельной для теплоснабжения жилых домов, спортивно-оздоровительного комплекса в пгт. Гвардейский Кордайского района Жамбылской области», новое, II уровень ответственности, технологически несложный***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***Жамбылская область, Кордайский район,пгт Гвардейский***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***15 февраля 2021 года №66;***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наосновании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс приреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__ г.№;

Постановление акимата Кордайского района

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ***КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», KZ79REA00231083 от 10.07.2021 г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «ТабысЖоба» №ССоп-0054/21 от 27.02.2021 г.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)***№ССоп-0054/21 от 27.02.2021г. КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» №17-ө от 01.03.2021 года***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***«20»июля 2021 года;***

окончание работ ***«20»сентября 2021 года;***

при продолжительности строительства,месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:***3***;

фактически, месяц:***3***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и томуподобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерениясоответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Ед. изм.**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**

Пропускная способность	М3/час	707,0		707,0	
Количество газифицируемых объектов	шт	4		4	
Газорегуляторный пункт типа: 1) ГРПШ-07-У1 с РДНК-1000	Компл.	3		3	
Максимальный расход газа: часовой	М3/час	295,6		295,6	
Общая протяженность газопровода высокого давления 0,6 Мпа из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 Ду160х14,6	км	3,42		3,42	
Общая протяженность газопровода высокого давления 0,6 Мпа из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 ПЭ 100 SDR 11 Ду110х10,0	км	0,13		0,13	
Общая протяженность газопровода низкого давления до 0,005 МПа из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91	км	0,3		0,3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Газопроводы запроектированы подземными из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,8 и прокладываются на глубине 1,2 м и далее до верха газопровода от поверхности земли. Снижения давления газа до низкого - 0,005 МПа предусмотрено газорегуляторным пунктом ГРПШ-400с регулятором давления РДНК-400М и ГРПШ-07-У1с РДНК-1000 На врезке к существующему газопроводу предусмотрена подземная установка шарового крана Ф160 мм, в конце трассы после выхода газопровода из земли, тоже предусмотрено установка стальной задвижки. До и после ШГРП, на газопроводе низкого давления установлена стальная задвижка с заглушкой. При пересечении автомобильных дорог и с другими инженерными коммуникациями газопроводы заключаются в футляры с установкой контрольных трубок на конце футляра по ходу движения газа и выводом ее под ковер. При пересечении каналов газопроводы выполнены надземными на опорах из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, с окраской в два слоя масляной краски желтого цвета по грунтовке, опоры окрасить в черный цвет. Защитные футляры из полиэтиленовых труб на газопроводе, узлы выхода подземных газопроводов из земли, переходные соединения "полиэтилен-сталь" на выходе из земли приняты типа "FRIALEN" по чертежам «4/2-04.ВТ» УкрГазНИИпроект, г. Киев». Сварка полиэтиленовых газопроводов предусмотрены муфтами с закладными нагревателями. Компенсация температурных удлинений газопровода осуществляется за счет углов поворота и выходов газопровода из грунта. Отводы, переходы, тройники для подземного газопровода приняты по "Каталог стыковых фитингов Атырауского завода полиэтиленовых труб" марки ПЭ 100 SDR11; для надземного газопровода по ГОСТ 17375-2001-17379-2001. Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются полиэтиленовыми отводами или упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы.

Блочно-модульная котельная. Блочно-модульная котельная БМК-2,6 с двумя водогрейными котлами ВВ-1300 для теплоснабжения.Устройство и состав изделия: Котельная состоит (см. приложение 1 «Компоновка котельной») из трех блоков полной заводской готовности и допускает многократный монтаж и демонтаж, что позволяет использовать её на различных объектах. Несущий каркас, помещения БМК, выполнен из профилированных стальных труб расчетного сечения. Стены и кровля изготовлены из трехслойных сэндвич панелей толщиной 100 мм. В качестве утеплителя, в панелях, используется минеральный негорючий материал - базальтовое волокно. Настил основания (пол) выполнен из металлического профилированного листа толщиной 4 мм с утеплителем 50 мм на базе плиты из базальтового волокна. Трубопроводы котельной выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704- 91,

окрашиваются грунтом ГФ 021 за 2 раза. Для соблюдения требований техники безопасности все трубопроводы, имеющие температуру на поверхности 45 °С - изолируются. Тип изоляции - URSA фольгированная - 50 мм. В котельной установлено основное оборудование согласно Экспликации оборудования. Так как все основные процессы в котельной автоматизированы, за исключением: - первоначального пуска, - пополнения реагентов для автоматической станции натрий-катионирования, - контрольных функций, - поддержания чистоты. Ежедневное посещение для обслуживания котельной обеспечивается штатом сотрудников организации, имеющим доступ к таким работам и прошедшим обучение и аттестацию в соответствии с «Правилами обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением» (утв.30.12.2014 г., приказ №358) и «Правилами безопасности в газовом хозяйстве». Водоснабжение котельной предусматривается от существующего хозяйственно-питьевого водопровода с давлением воды не менее 2 бар.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования - да;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

Газоснабжение:_____

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **158 498,0** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **83 547,0** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **46 344,0** тысяч тенге, прочие **28 607,0** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **151 360 306,40** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ: **145 694 540,00** тенге;

стоимость работ авторского надзора: **1 455 428,80** тенге;

стоимость инжиниринговых услуг: **4 210 337,60** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 94% и фактически применено 94 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С класс;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ***«Строительство магистральной газовой трубы и блочно-модульной котельной для теплоснабжения жилых домов, спортивно-оздоровительного комплекса в пгт. Гвардейский Кордайского района Жамбылской области»***принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области»

Бакаев Ж.Т._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:ТОО «АКГЕМ-Строй»

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

Кикбаев Е.А.аттестатKZ39VJE00000562от 08.07.2014 г._____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (приналичии)

2) аккредитованная организация _____

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, датаМесто печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «ТабысЖоба» директор Махатов Н.С._____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «КА-Строй ЛТД»директорКисенбаев С.Е._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителяМесто печати (приналичии)

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	309	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	309	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	309	
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт	17	
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d = 100мм	шт	1	
	d =50мм	шт	3	
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт		
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		

10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки – качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли- чество	Примечание
1	Труба	Ст20	Сталь	89х3,0	309 пм.	
2	Задвижка	Ст10	Сталь	100	1 шт.	
3	Задвижка	Ст10	Сталь	50	3 шт.	
4	Отвод 90°	Ст20	Сталь	108	1 шт	

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области»

Бакаев Ж.Т._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «Табыс Жоба» директор Махатов Н.С._____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)