Подрядчик: ТОО "AN Groups"
БИН/ИИН 970340000010
Телефон:+7(7232) 61 - 02-00
Адрес: Республика Казахстан, город Усть-Каменогорск, улица А. Чехова , дом 39/2, 4 этаж

Утверждена приказом Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 19.09.2018г. №656

Субподрядчик:ТОО "ГИДРОПРОМ"
БИН/ИИН 030240008552
Адрес:141200, Республика Казахстан, Павлодарская область,г.Экибастуз, улица Алькея Маргулана строение 30

Стройка: Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы города Семей ВКС (поз. 35) (без наружных инженерных сетей и благоустройства).Корректировка сметной документации

СПРАВКА № 1 от 14 сентября 2023 года

о стоимости выполненных работ и затрат
за сентябрь 2023 г.

Код заказчика	Код подрядчик	Договор		Источник финансирования			Организационо-правовая форма		
		номер	дата	наименование		код	наименование		код
		11/05	04.05.2023						

Наименование пусковых комплексов,объектов	с начала года по отчетный месяц	в отчетном месяце (сентябрь) без НДС	Стоимость выполненных работ и затрат, тенге			стоимость прочих затрат не входящих в состав СМР по смете	дополнительные затраты		в т.ч. НДС	Всего к оплате
			Строительно монтажные работы по смете	в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополните-льные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по стройке	10 031 800,80									
Акт № 1	6 533 740,94	5 833 697,27							700 043,67	6 533 740,94
Акт № 2	1 280 717,89	1 143 498,12							137 219,77	1 280 717,89
Акт № 3	2 217 341,97	1 979 769,62							237 572,35	2 217 341,97
За отчетный период	**10 031 800,80**	**6 977 195,38**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**837 263,45**	**10 031 800,80**
Удержание 5 %										501 590,04
Всего к оплате										**9 530 210,76**

СДАЛ : ТОО "ГИДРОПРОМ"
БИН/ИИН030240008552
Директор

Культуманов И.М.

м.п.

ПРИНЯЛ: ТОО "AN Groups"
БИН/ИИН 970340000010
Директор

Шакиров М.А.

м.п.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Подрядчик: **ТОО "AN Groups"**
БИН/ИИН 970340000010
Адрес: Республика Казахстан, город Усть-Каменогорск, улица А. Чехова , дом 39/2, 4 этаж
Субподрядчик: **ТОО "ГИДРОПРОМ"**
БИН/ИИН 030240008552
Адрес: 141200, Республика Казахстан, Павлодарская область,г.Экибастуз, улица Алькея Маргулана строение 30

Стройка: **Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы города Семей ВКС (поз. 35) (без наружных инженерных сетей и благоустройства).Корректировка сметной документации**
Наименование объекта: **Жилой дом поз. 35**
Договор № 11/05 от 04.05.202

Акт
приемки выполненных работ № 1 от 14 сентября 2023 год
Локальная смета № 02-01-02 Надземная часть

Составлен(а) текущих ценах 4 кв.2022

№ п/п	№ по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге	Страна происхождения
					на единицу измерения	по проекту	Всего / зарплата рабочих-строителей	эксплуатация машин / зарплата машинистов	Всего / зарплата рабочих-строителей	эксплуатация машин / зарплата машинистов	материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14
			РАЗДЕЛ 1.Стены											
1	4	1108-0201-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 ТЧ 08 табл.1 п.3.1	**Стены наружные из силикатного кирпича М100 на растворе М75 простые при высоте этажа до 4 м. Кладка. Из кирпича размером 250х120х88 мм, применены коэффициенты к расходу кирпича - 0,77, раствора - 0,9(чердак)**	$м^3$ кладки	175,9		14889,85	4524,66	2619125	795888	0	1884064	4863444	
			НР - 93%; СП - 8%				10365,19	1152,01	1823237	202639		360255		
2	5	1108-0201-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 ТЧ 08 табл.1 п.3.1	**Стены наружные из силикатного кирпича М100 на растворе М75 простые при высоте этажа до 4 м. Кладка. Из кирпича размером 250х120х88 мм, применены коэффициенты к расходу кирпича - 0,77, раствора - 0,9(парапет)**	$м^3$ кладки	65,26		14889,85	4524,66	971712	295279	0	699000	1804368	
			НР - 93%; СП - 8%				10365,19	1152,01	676432	75180		133657		
3	44	1107-0503-0110 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	**Перемычки, масса до 0,3 т. Укладка**	шт. сборных конструкций	15		626,59	350,31	9399	5255	0	5050	15605	
			НР - 118%; СП - 8%				276,28	85,76	4144	1286		1156		
4	45	1107-0104-0301 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	**Перемычки массой от 0,3 до 0,7 т. Укладка. Наибольшая масса монтажных элементов в здании до 5 т**	шт. сборных конструкций	8		3416,14	1896,41	27329	15171	0	14761	45457	
			НР - 118%; СП - 8%				1519,73	464,24	12158	3714		3367		
			РАЗДЕЛ 3.Окна											
5	70	1110-0501-0108 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 25	**Проемы оконные площадью более 2 $м^2$. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) трехстворчатых (в том числе при наличии створок глухого остекления)**	$м^2$	15,23		2169,59	256,57	33043	3908	0	28065	65996	
			НР - 90%; СП - 8%				1913,02	134,47	29135	2048		4889		

6	72	1110-0501-0106 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 25	**Проемы оконные площадью более 2 м². Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых**	м² проемов	14,5	1779,99	253,72	25810	3679	0	21652	51258
			НР - 90%; СП - 8%			1526,27	132,85	22131	1926		3797	
7	73	1110-0501-0105 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 25	**Проемы оконные площадью до 2 м². Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых**	м² проемов	8,29	2335,59	256,77	19362	2129	0	16501	38732
			НР - 90%; СП - 8%			2078,82	132,85	17233	1101		2869	
			РАЗДЕЛ 4.Перекрытие									
8	92	1107-0504-0105 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 27	**Панели перекрытий площадью до 5 м². Установка с опиранием на две стороны**	шт. сборных конструкций	11	3241,82	2006,82	35660	22075	0	21610	61851
			НР - 118%; СП - 8%			1235,00	429,86	13585	4728		4582	
9	93	1107-0504-0106 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 27	**Панели перекрытий площадью до 10 м². Установка с опиранием на две стороны**	шт. сборных конструкций	5	3824,09	2341,95	19120	11710	0	11704	33291
			НР - 118%; СП - 8%			1482,14	501,64	7411	2508		2466	
10	94	1107-0504-0102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	**Панели перекрытий площадью до 15 м². Установка с опиранием по контуру**	шт. сборных конструкций	2	8087,74	2237,48	16175	4475	0	15145	33826
			НР - 118%; СП - 8%			5850,26	566,98	11701	1134		2506	
			ИТОГО ПО АКТУ:	**Тенге**								**7013829**
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге				2617167				
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					1159568			
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге					296265			
			- Накладные расходы	Тенге							2717552	
			- Сметная прибыль	Тенге							519543	

Временные здания и сооружения 0,9 %	63 124
Итого	**7 076 954**
Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки 1,02%	72 185
Итого:	**7 149 139**
Непредвиденные работы и затраты (2%)	142 983
Итого:	**7 292 122**
ИТОГО ПО АКТУ	**7 292 121,58**
Налог на добавочную стоимость (12%)	875 054,59
Всего:	**8 167 176,17**
Всего с коэф. скидки К=0,8	**6 533 740,94**

СДАЛ : ТОО "ГИДРОПРОМ"
БИН/ИИН 030240008552
Директор
_____Культуманов И.М.
м.п.

ПРИНЯЛ: ТОО "AN Groups"
БИН/ИИН 970340000010
Директор
_____Шакиров М.А.
м.п.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Подрядчик: **ТОО "AN Groups"**
БИН/ИИН 970340000010
Адрес: Республика Казахстан, город Усть-Каменогорск, улица А. Чехова , дом 39/2, 4 этаж
Субподрядчик: **ТОО "ГИДРОПРОМ"**
БИН/ИИН 030240008552
Адрес: 141200, Республика Казахстан, Павлодарская область,г.Экибастуз, улица Алькея Маргулана строение 30
Стройка: **Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы города Семей ВКС (поз. 35) (без наружных инженерных сетей и благоустройства).Корректировка сметной**
Наименование объекта: **Жилой дом поз. 35**
Договор № 11/05 от 04.05.2023г.

Акт
приемки выполненных работ № 2 от 14 сентября 2023 года
Локальная смета № 02-01-06 Электрооборудование и электроосвещение

Составлен(а) текущих ценах 4 кв.2022

№ п/п	№ по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью	Страна происхождения
					на единицу измерения	по проекту	Всего / зарплата рабочих-строителей	эксплуатация машин / зарплата машинистов	Всего / зарплата рабочих-строителей	эксплуатация машин / зарплата машинистов	материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14
			Э Л Е К Т Р О М О Н Т А Ж Н Ы Е И З Д Е Л И Я											
1	92	1308-0201-1204 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,09 Изм. и доп. вып. 26	**Стойка сборных кабельных конструкций (без полок), масса до 1,6 кг. Монтаж оборудования**	шт.	15		594,79	92,78	8922	1392	0	5647	15734	
			НР - 72%; СП - 8%				502,01	20,83	7530	312		1165		
2	94	1308-0201-1207 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,09 Изм. и доп. вып. 26	**Полка кабельная, масса до 0,4 кг. Установка на стойках**	шт.	30		54,44	12,61	1633	378	0	1024	2870	
			НР - 72%; СП - 8%				41,83	5,59	1255	168		213		
3	98	1308-0206-2101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,09 Изм. и доп. вып. 26	**Рукав металлический наружным диаметром до 48 мм. Прокладка**	м	1		650,51	63,20	651	63	0	431	1168	
			НР - 72%; СП - 8%				587,31	11,18	587	11		87		
			П Р О В О Д А И К А Б Е Л И											
4	119	1121-0201-0302 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 26	**Кабель сечением до 16 мм2. Прокладка в проложенных лотках**	м	53		92,97	1,60	4927	85	0	3504	9106	
			НР - 72%; СП - 8%				91,37	0,46	4843	24		675		
5	120	1121-0202-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 26	**Провода установочные. Прокладка под штукатурку по стенам или в готовых бороздах**	м	2560		283,03	2,09	724557	5350	0	518013	1341975	
			НР - 72%; СП - 8%				280,94	0,10	719206	256		99406		
			Т Р У Б Ы											

6	128	1308-0206-1710 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,09 Изм. и доп. вып. 26	**Труба стальная диаметром до 100 мм. Прокладка по установленным конструкциям, в готовых бороздах, по основанию пола**	**м**	**2**	**1111,71**	**180,11**	**2223**	**360**	**0**	**1452**	**3969**
			НР - 72%; СП - 8%			**931,60**	**76,72**	**1863**	**153**		**294**	
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								**1374823**
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге				**735285**				
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					**7629**			
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге					**925**			
			- Накладные расходы	Тенге							**530071**	
			- Сметная прибыль	Тенге							**101839**	

Временные здания и сооружения 0,9 %	12 373
Итого	**1 387 196**
Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки 1,02%	14 149
Итого:	**1 401 346**
Непредвиденные работы и затраты (2%)	28 027
Итого:	**1 429 373**
ИТОГО ПО АКТУ	**1 429 372,65**
Налог на добавочную стоимость (12%)	171 524,72
Всего:	**1 600 897,36**
Всего с коэф. скидки К=0,8	**1 280 717,89**

СДАЛ : ТОО "ГИДРОПРОМ"
БИН/ИИН 030240008552
Директор
_____Культуманов И.М.
м.п.

ПРИНЯЛ: ТОО "AN Groups"
БИН/ИИН 970340000010
Директор
_____Шакиров М.А.
м.п.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Подрядчик: **ТОО "AN Groups"**
БИН/ИИН 970340000010
Адрес: Республика Казахстан, город Усть-Каменогорск, улица А. Чехова , дом 39/2, 4 этаж
Субподрядчик: **ТОО "ГИДРОПРОМ"**
БИН/ИИН 030240008552
Адрес: 141200, Республика Казахстан, Павлодарская область,г.Экибастуз, улица Алькея Маргулана строение 30
Стройка: **Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы города Семей ВКС (поз. 35) (без наружных инженерных сетей и благоустройства).Корректировка сметной документации**
Наименование объекта: **Жилой дом поз. 35**
Договор № 11/05 от 04.05.2023г.

Акт
приемки выполненных работ № 3 от 14 сентября 2023 год
Локальная смета № 02-01-03 Отделочные работы

Составлен(а) текущих ценах 4 кв.2022

№ п/п	№ по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге	Страна происхождения
							Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
					на единицу измерения	по проекту	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14
			РАЗДЕЛ 1.Перегородки											
1	7	**1108-0401-0303 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 ТЧ 08 табл.1 п.3.1**	**Перегородки армированные толщиной в 1/2 кирпича силикатного М100 раствор М25. Кладка при высоте этажа до 4 м. Из кирпича размером 250х120х88 мм, применены коэффициенты к расходу кирпича - 0,77, раствора - 0,9**	**м² перегородок (за вычетом проемов)**	**191,025**		**3639,12**	**416,47**	**695163**	**79556**	**0**	**590956**	**1389009**	
			НР - 95%; СП - 8%				**3222,65**	**103,81**	**615607**	**19830**		**102890**		
			РАЗДЕЛ 4.Полы											
			По типу 43, S=2104,43м², (общие комнаты спальни, кладовые типового этажа)											
2	28	**1111-0101-1105 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06**	**Стяжки легкобетонные толщиной 20 мм. Устройство (74мм)**	**м² стяжки**	**263,05375**		**714,01**	**35,72**	**187823**	**9396**	**0**	**173067**	**389761**	
			НР - 94%; СП - 8%				**678,29**	**21,62**	**178427**	**5687**		**28871**		
	30	**1111-0101-1106 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 К=10,8**	**Стяжки легкобетонные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1105**	**м² стяжки**	**2840,9805**		**12,69**	**6,05**	**36052**	**17188**	**0**	**27266**	**68384**	
			НР - 94%; СП - 8%				**6,64**	**3,57**	**18864**	**10142**		**5065**		
			По типу 43, S=1154,14м², (кухни, прихожие, коридоры типового этажа)											
	34	**1111-0101-1105 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06**	**Стяжки легкобетонные толщиной 20 мм. Устройство (74мм)**	**м² стяжки**	**144,2675**		**714,01**	**35,72**	**103008**	**5153**	**0**	**94916**	**213758**	
			НР - 94%; СП - 8%				**678,29**	**21,62**	**97855**	**3119**		**15834**		

36	1111-0101-1106 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 к=10,8	Стяжки легкобетонные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1105	$м^2$ стяжки	1558,089	12,69	6,05	19772	9426	0	14954	37504
		НР - 94%; СП - 8%			6,64	3,57	10346	5562		2778	
По типу 62, S=263,2м², (ванные и сан.узлы типового этажа)											
40	1111-0101-1101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	Стяжки цементные толщиной 20 мм(30мм). Устройство	$м^2$ стяжки	32,9	562,45	35,65	18505	1173	0	16960	38302
		НР - 94%; СП - 8%			526,80	21,62	17332	711		2837	
41	1111-0101-1102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 К=2	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101	$м^2$ стяжки	65,8	12,56	6,05	826	398	0	623	1566
		НР - 94%; СП - 8%			6,51	3,57	428	235		116	
42	1111-0101-0401 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике гидроизол. Устройство первого слоя	$м^2$ изолируемой поверхности	32,9	1145,18	113,78	37676	3743	0	32474	75762
		НР - 94%; СП - 8%			1031,40	18,64	33933	613		5612	
43	1111-0101-0402 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике. Устройство последующего слоя	$м^2$ изолируемой поверхности	32,9	678,76	56,44	22331	1857	0	19575	45258
		НР - 94%; СП - 8%			622,32	10,63	20474	350		3352	
44	1111-0101-1101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	Стяжки цементные толщиной 20 мм(17мм). Устройство	$м^2$ стяжки	32,9	562,45	35,65	18505	1173	0	16960	38302
		НР - 94%; СП - 8%			526,80	21,62	17332	711		2837	
45	1111-0101-1102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 к=0,6	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	$м^2$ стяжки	19,74	-12,56	-6,05	-248	-119	0	-187	-470
		НР - 94%; СП - 8%			-6,51	-3,57	-129	-70		-35	
По типу 62, S=544,54 м², (внеквартирные коридоры, лифтовые холлы, площадки лестничных клеток типового этажа)											
47	1111-0101-1101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	Стяжки цементные толщиной 20 мм (32мм). Устройство	$м^2$ стяжки	68,0675	562,45	35,65	38285	2427	0	35090	79244
		НР - 94%; СП - 8%			526,80	21,62	35858	1472		5870	
48	1111-0101-1102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 к=2,4	Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1101	$м^2$ стяжки	163,362	12,56	6,05	2052	988	0	1548	3888
		НР - 94%; СП - 8%			6,51	3,57	1063	583		288	
		ИТОГО ПО АКТУ:	**Тенге**								2380269
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				1047391				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					132360			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге					48946			
		- Накладные расходы	Тенге							1024202	
		- Сметная прибыль	Тенге							176316	

Временные здания и сооружения 0,9 % 21 422

Итого	**2 401 691**
Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки 1,02%	24 497
Итого:	**2 426 188**
Непредвиденные работы и затраты (2%)	48 524
Итого:	**2 474 712**
ИТОГО ПО АКТУ	**2 474 712,02**
Налог на добавочную стоимость (12%)	296 965,44
Всего:	**2 771 677,47**
Всего с коэф. скидки К=0,8	**2 217 341,97**

СДАЛ : ТОО "ГИДРОПРОМ"
БИН/ИИН 030240008552
Директор

Культуманов И.М.

м.п.

ПРИНЯЛ: ТОО "AN Groups"
БИН/ИИН 970340000010
Директор

Шакиров М.А.

м.п.