"Алга аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі
КІРІС № 20
«03» 10 20 23 ж.

Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"03" октября 2023 года

Заказчик ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», в лице Пиримжанов Жасулан Отарбекулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии ТОО «Шаңырақ-XXI», Туркестанская область, Казыгуртский район, с.Казыгурт, ул.Жангелбдина зд.32., в лице директор Тайсалов Мади Шаяхметулы

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ ТОО «AAT ENGINEERING», эксперт Абишев Н.А.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту ТОО «Ақтөбе жоба», Сәндібай Қ.О.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство спортивного комплекса ангарного типа в с.Ушкудык Алгинского района Актюбинской области (без наружных сетей)»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу Актюбинская область, Алгинский район, с.Ушкудык

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю:
Решение акима Ушкудыкского сельского округа от 01.02.2021г. об отводе земельного участка (1,0 га) под строительство.

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:
ГУ «Управление ГАСК Актюбинской области», KZ73REA00344293 от 31.07.2023 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Ақтөбе жоба», «Строительство спортивного комплекса ангарного типа в с.Ушкудык Алгинского района Актюбинской области (без наружных сетей»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2022г.;
месяц, год

окончание работ август 2023г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ___
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев
фактически, месяц: 12 месяцев

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1117	1117
Число этажей	этаж	1/2	1/2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	14189,5	14189,5
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	56	56

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

5. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 238 843 341 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 215 056 019 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 23 774 770 тенге;

6. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 238 830 789 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 215 056 019 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 23 774 770 тенге;

7. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство спортивного комплекса ангарного типа в с.Ушкудык Алгинского района Актюбинской области (без наружных сетей), принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ "Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" _____ **Пиримжанов Ж.О.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____ **Абишев Н.А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «AAT ENGINEERING» _____ **Умаров А.А.**

наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Ақтөбе жоба» _____ **Сәндібай Қ.О.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО «Ақтөбе жоба» _____ **Сәндібай Қ.О.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Шаңырақ-XXI» _____ **Тайсалов М.Ш.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)