Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «09» августа 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" 09 2024 года

Заказчик ***КГУ «Управление строительства города Алматы», руководитель Шабдарбаев Алмас Тынышбаевич, 050001, г.Алматы, Бостандыкский район, Площадь Республики, 4***
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***«24» сентября 2024 года, ТОО «СМУ ШЫҒЫС», Восточно-Казахстанская область, Зайсанский район, г.Зайсан ул. Спамбетова 12, ГСЛ №13016499 от 16.10.2013 г***
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***«23» сентября 2024 г.,***

ТОО «MSK Engineering», генеральный директор Манкеев Жомарт Нуркисаевич, эксперт Борангазиев Радмир Эрикович , KZ35VJE00054663 от 18.05.2020г., Тулешов Жумахан Биримбердиевич, KZ82VJE00048094 от 15.07.2019г
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***«13» сентября 2024 г., ТОО «QAZAQ PROJECT», директор – Касымов Бауржан Кадырович, эксперт Нәлібек Серікұл Жумагұлұлы***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство многоквартирного жилого комплекса «Alma City-4-1» четвертая очередь, первый пусковой комплекс, с объектами обслуживания населения, в мкр. Шугыла, ул. Сакена Жунисова, уч. 2/13, Наурызбайский район в городе Алматы. Внутриплощадочные сети водопровода и канализации. Корректировка»***
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, город Алматы, Наурызбайский район.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **акт на право частной собственности на земельный участок № 0148032 площадью 8.4000га, расположенный по адресу : г.Алматы, Наурызбайский район, ул,Жайлау у, участок 2/13, кадастровый номер 20-322-001-058**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____ года №_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***KZ28REA00305430 от 14.11.2022г. Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы»***

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «QAZAQ PROJECT» РП 01-04/2021-1-46-НВК

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО «Казах эксперт центр» Заключение № КЭЦ-03/00172 от 28.06.2022 г г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***ноябрь 2022г.***;

месяц, год

окончание работ ***апрель 2023 г.***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***5,0***;

фактически, месяц: ***5,0***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопровод					
Труба PE100 SDR11-225x20,5	мп	1262,16	1262,16	1262,16	1262,16
Труба PE100 SDR11-160x14,6	мп	355,27	355,27	355,27	355,27
Труба PE100 SDR11-110x10	мп	186,72	186,72	186,72	186,72
Труба PE100 SDR11-63x5,8	мп	935,44	935,44	935,44	935,44
Канализация					
Труба ВТ9 DN300	мп	300,3	300,3	300,3	300,3
Труба DN/ID 150 SN 8 PE	мп	1427,41	1427,41	1427,41	1427,41
Труба DN/ID 200 SN 8 PE	мп	479,67	479,67	479,67	479,67

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Система наружного водопровода рассчитана на пропуск холодной воды на хоз.питьевые нужды жилых зданий и на нужды пожаротушения. Для обеспечения водоснабжения жилого комплекса предусмотрена кольцевая сеть с устройством двух вводов. Подключение предусмотрено от водовода 2х600мм. Система наружного водопровода – кольцевая из пластиковых труб диаметром 225, 160, 110, 63(мм). Наружное пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов, установленных на кольцевой сети водопровода диаметром 225мм.
Сброс сточных вод из жилых зданий предусмотрен в сеть канализации диаметром 150, 200, 300 (мм) и далее в КНС
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **976 160,18** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **608 778,34** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **318 324,60** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **849 808,37** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **512 766,92** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **302 408,37** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «II» нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство многоквартирного жилого комплекса «Alma City-4-1» четвертая очередь, первый пусковой комплекс, с объектами обслуживания населения, в мкр. Шугыла, ул. Сакена Жунисова, уч. 2/13, Наурызбайский район в городе Алматы. Внутриплощадочные сети водопровода и канализации. Корректировка»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
КГУ «Управление строительства города Алматы», руководитель Шабдарбаев Алмас Тынышбаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор
ТОО «MSK Engineering», эксперт Борангазиев Радмир Эрикович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

ТОО «MSK Engineering», эксперт тулешов Жумахан Биримбердиевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

ТОО «MSK Engineering», генеральный директор Манкеев Жомарт Нуркисаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОО «QAZAQ PROJECT», Нәлібек Серікұл Жумагулулы

ТОО «QAZAQ PROJECT», директор Касымов Бауржан Кидырович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «СМУ ШЫҒЫС» директор Абжанов Дарын Қуатбекұлы ӨӨО
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)