Приложение
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» октября 2019 года.

Заказчик **КГУ «Школа высшего спортивного мастерства» управления физической культуры и спорта Акмолинской области (БИН 121240019897) адрес: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Абая 116У, индекс 020000**

*(фамилия, имя, отчество (при наличии)-для физических лиц, наименование организации-для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «16» октября 2019 года, ТОО «Стройдизайн» (ГСЛ № 13001082 от 28.01.2013 года, II - категории), директор Садыков Есен Шияпович, СКО г.Петропавловск, ул. Муканова 50-311**

*(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «24» октября 2019 года, **ТОО «Тех Серв Групп» эксперт - Жолшибеков Абдразак Пралиевич, KZ71VJE00035682, KZ28VJE00035680, KZ82VJE00035687, от 01.03.2018 года**

*(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 24 октября 2019 года ТОО «Бота - Саулет» в лице директора Шалов Болатхан Муканбеджанович ГСЛ № 17021998 от 29.12.2017 года, (II-категории).**

*(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания легкоатлетического манежа расположенного в городе Кокшетау по улице Абая, 116У (кровля, окна, водосток)**

*(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),*

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Акмолинская область, г. Кокшетау, улица Абая 116У,**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))*

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "6" декабря 2006 года № I-3326;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий на основании договора передачи от "12"июня 2018 года №б/н; право собственности зарегистрировано управлением юстиции города Кокшетау, кадастровый номер:01:174:006:449

*наименование органа вынесшего решение*

2) талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» №KZ93REA00133443 от 07.06.2019 года.**

*(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)*

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Бота-сәулет» ГСЛ № 17021998 от 29.12.2017 года, (II-категории)**

*(наименование проектной организации, номер проекта)*

Утвержденного (ой ) **ГУ «Управление физической культуры и спорта Акмолинской области» от 08.04.2019 года №231/1-Н**

*(наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2019 год;** окончание работ **август 2019 г.;**

*(месяц, год)* *(месяц, год)*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства – **2 месяца;**

фактически месяц: **2 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактический | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

*(факт начала выпуска продукции с указанием объема)*

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | | | |
| Число этажей | | | |
| Общий строительный объем | | | |
| В том числе подземной части | | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Замена материала кровли на провильный лист;

Замена основания под кровлю, т.е. укладка сплошной обрешетки;

Установка ограждения по всему периметру кровли;

Установка пожарной лестницы ПЛ-1;

Замена системы водостока с выводом воды на безопасное расстояние от здания;

Замена существующих деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профилей морозостойкого исполнения по ГОСТ 30674-99 с заполнением из двухкамерных стеклопакетов по ГОСТ 24866-99, установка подоконных досок из ПВХ профиля с утеплением.

Прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

*(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 32 661,283 тысяч тенге (тридцать два миллиона шестьсот шестьдесят одна тысяча двести восемьдесят три) тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 32 661,283 тысяч тенге (тридцать два миллиона шестьсот шестьдесят одна тысяча двести восемьдесят три) тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 27 500,608 тысяч тенге (двадцать семь миллионов пятьсот тысяч шестьсот восемь 08 тиын) тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 27 500,608 тысяч тенге (двадцать семь миллионов пятьсот тысяч шестьсот восемь 08 тиын) тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:**

Предъявленный к приемке Капитальный ремонт спортивного здания легкоатлетического манежа расположенного по улице Абая, 116У (кровля, окна, водосток) Коммунального государственного учреждения «Школа высшего спортивного мастерства» управления физической культуры и спорта Акмолинской области принять в эксплуатацию.

Руководитель Шокенов А.А.

КГУ «Школа высшего спортивного мастерства»
Управления физической культуры и спорта
Акмолинской области

Технический надзор Баужанов Р.С.

ТОО «ТехСервГруп»

Авторский надзор Шалов Б.М.

ТОО «Бота-Саулет»

Директор Садыков Е.Ш.

ТОО «Стройдизайн»