Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» декабря 2016 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства г. Семей ВКО», 071400, ВКО город Семей улица Достоевского 110 кабинет 310;
(наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

На основании:

Декларации о соответствии от 19 декабря 2016 года ТОО «Курылыс». Директор Аралова Жибек Ганиевна г. Семей, ул. Би Боронбая, 19;
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 15 декабря 2016 года ТОО «ВостокИнжиниринг» Бурмистров Владимир Викторович, аттестат эксперта АДС «ЖКХ» №03044 от 10 июля 2012 г.;
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 15 декабря 2016 года ПК «СемейПроект» эксперт КуттыбаевТ. К. аттестат КДС и ЖКХ № 06006 от 23.09.2013 г.;
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта«Реконструкция спортивного зала школы № 12 в г. Семей ВКО»;
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ВКО г. Семей по ул. 6 линия, 18;
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а)_____;
(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «25» февраля 2013 года № 275 акимат города Семей Восточно-Казахстанская область;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», № KZ27REA00032296 от 28.07.2016 года;
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО ПИИ «СемейПроект», № 131 Заключение № 07-0135/13 от 31.07.2013 года;
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Семей ВКО» № 17/1 от 01.08.2013 года;
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль, 2016 года;
(месяц, год)
окончание работ декабрь, 2016 года;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: 5;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;
фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	Попроекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	404,1	404,1
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	3178,05	3178,05
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	Попроекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Степень огнестойкости – II. Существующий корпус спортивного зала является частью школьного комплекса и связан с основным объемом школы технологическим коридором (пристроен углом по осям А и 4). Здание – прямоугольной формы в плане, размерами в осях «А-В; 1-4» - 12,00х35,40 м. Состоит из двух блоков: учебно-спортивный зал в осях «А-В; 1-2» 12,00х24,00 м. высота помещения до низа выступающих конструкций 6,10 м; бытовой корпус в осях «А-В; 2-4» 12,00х11,40 м. Два этажа, высота помещений 3,00 м, имеется техническое подполье высотой 1,98 м. выполнено следующие виды работ: замена существующих дверных и оконных блоков; замена внутренней отделки стен и потолков, покрытия полов; замена конструкций, утеплителя и покрытия кровли; утепление фасадов жидко-керамическим покрытием «КОРУНД-ФАСАД». Основные объемно-планировочные решения в процессе реконструкции не изменялись. На первом этаже расположены: учебно-спортивный зал, вестибюль снарядная, раздевальные с душевыми и санитарными узлами изолировано для девочек и мальчиков, комната уборочного инвентаря, электрощитовая. На втором этаже размещены: кабинет НВП, комнаты хранения, чистки, смазки оружия, холл, подсобная комната, школьный музей. В техническом подполье выполнена прокладка инженерных сетей, размещение теплового пункта, венткамеры. Внутренняя отделка: потолки – затирка, водоэмульсионная окраска; Стены – улучшенная штукатурка, затирка, водоэмульсионная, масляная окраска, глазурованная плитка; Полы – реечные, дощатые, из керамической плитки, линолеумные, по серии 2.244-1, в.6.; Двери – деревянные, ГОСТ 6629-88, металлические, утепленные, противопожарные по серии 1,236-5. В кабинете НВП выполнено усиленные двери; окна – металлопластиковые с тройным остеклением по ГОСТ 23166-99; Крыша – раздельная вентилируемая; Кровля – с покрытием оцинкованным профнастилом, с наружным неорганизованным водостоком. Наружная отделка: цоколь, баковые поверхности крылец – керамическая плитка (коричневых тонов); Наружные поверхности наружных стен оштукатуриваются улучшенной штукатуркой и покрываются жидко-керамическим покрытием «КОРУНД ФАСАД» по стенам спорт зала толщиной 1,5 мм, по стенам бытового корпуса – 2 мм, с добавлением колера в последний завершающий слой цвета светлой охры. Вместимость спортивного зала 25 человек.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городским и эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 57,046 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 44,187 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 4,290 млн. тенге, прочие затраты 1,393 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 57,046 млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 44,187 млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 4,290 млн. тенге, прочие затраты 1,393 млн. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект «Реконструкция спортивного зала школы № 12 в г. Семей ВКО» принять в эксплуатацию.
(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Жакаев Болат Магауиянович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор:
Бурмистрова Людмила Николаевна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор:
Слямканов Саит Есенгельдинович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Аралова Жибек Ганиевна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.