Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№ 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» июля 2017 г.

Заказчик КГУ «Отдел строительства акимата города Петропавловска» 150008, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана,23-306

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от «24» июля 2017 года ТОО «Севимсталькон» Газдиев Султан Мустафаевич, ул. Строительная,23-а.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «24» июля 2017 года ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» Макишев Куант Казакбаевич № аттестатов № 00VJE 00017075 от 27 апреля 2016 года; KZ 70VJE00017076 от 25 апреля 2016 года; KZ 54VJE00018528 от 27 июня 2016 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «24» июля 2017 года ТОО «Севгражданпроект» Макашев Аблай Маликович, приказ № 89-II-Л от 05 сентября 2016 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя группы авторского надзора (ГИП)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 100 квартирного жилого дома в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО (внешние инженерные сети и благоустройство территории)», новое

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу СКО, г. Петропавловск, микрорайон «Береке», ул. Уральская, 32

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю выдано акиматом г.Петропавловска СКО от «11» апреля 2016 года № 701; от «25» апреля 2016 года №813

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования СКО» №395 28 декабря 2015 года; №145 от 13 июня 2016 года, №383 от 30 ноября 2016 года, №137 от 15 апреля 2017 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Севгражданпроект» №7803-а

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» №27 от 14 февраля 2014 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: декабрь 2015 год;
месяц, год

окончание работ: июль 2017 год;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5,5 мес.;
фактически, месяц: 19 мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Сети водопровода					
Трубопровод из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR26 ф 110х4,2 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001	п.м.	8	8	8	8
Трубопровод из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR26 ф 400х15,3 «питьевая» по ГОСТ	п.м.	186	186	186	186

18599-2001					
Сети канализации					
Трубопровод из двухслойных профилированных труб «Корсис ПРО» по ТУ 2248-001-73011750-2005, в т.ч.: - DN/OD ф200 SN8 PP - DN/OD ф315 SN8 PP	 п.м. п.м.	 120 360	 120 360	 121,5 338,8	 121,5 338,8
Трубопровод из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 ф 315х18 «техническая» по ГОСТ 18599-2001	п.м.	-	-	43	43
Сети теплоснабжения					
Бесканальная прокладка теплосети из труб в ППУ изоляции по ГОСТ 30732-2006 ф 108х4-2-ППУ-ПЭ	п.м. (трасса)	30	30	30	30
Канальная прокладка теплосети из труб в ППУ изоляции по ГОСТ 30732-2006, в т.ч.: - ф 108х4-2-ППУ-ПЭ - ф 219х6-2-ППУ-ПЭ	 п.м. п.м.	 19,5 207	 19,5 207	 19,5 207	 19,5 207
Сети газоснабжения					
Трубопровод стальной бесшовный Ст.10 группы «В» , в т.ч.: - ф 76х3,5 - ф 57х3,0	 п.м. п.м.	 107 68	 107 68	 107 68	 107 68
Сети электроснабжения и телефонизации					
Протяженность КЛ-0,4 кВ 2*АПвБбШв - 4*185 мм2	п.м.	190	190	190	190
Протяженность телефонной канализации из кабеля КС-ОКЛ-П-SM-48-G магистральная сеть	п.м.	260	260	260	260

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее-$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Подключение теплосети выполнено от теплотрассы на 93 квартирный жилой дом по ул. Амосова-Радищева. Выполнена частичная перекладка надземной теплосети к существующему 45 квартирному жилому дому. Источник теплоснабжения – Петропавловская ТЭЦ-2. Параметры теплоносителя при $T_{нар}$=-36^{0}С: 100^{0}С в подающем трубопроводе, 60^{0}С в обратном трубопроводе. Теплотрасса выполнена из труб с индустриальной ППУ-изоляцией в полиэтиленовой оболочке: подземная – бесканальная (в непроходных железобетонных каналах), частично надземная с противокоррозийной изоляцией. Для контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя предусмотрена система оперативного дистанционного контроля.

Газоснабжение 100 квартирного жилого дома предусмотрено от групповой подземной ёмкостной установки состоящей из 2-х подземных резервуаров ёмкостью 5 м3 каждый. Схема газоснабжения – тупиковая, вводы газопроводов – цокольные.

Система водоснабжения – объединенная, хозяйственно-противопожарного назначения низкого давления.

Отвод сточных вод от жилого дома предусматривается в канализационную сеть д. 250 мм по ул. Уральская, далее по ул. Амосова в КНС.

Источник электроснабжения – ПС 110/10 кВ №8 фид. №4. Точка присоединения – РУ 0,4 кВ ТП 10/0,4 кВ № 600 мкр. «Береке».

Сеть телефонизации выполнена из бронированного волоконно-оптического кабеля на 48 одномодовых волокон от оптической муфты в существующем колодце на пересечении ул. Ухабова-Радищева в существующей и проектируемой кабельной канализации до проектируемой комнаты связи 100 квартирного жилого дома.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 120,643 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 98,616 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2647,509 тысяч тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 119 036,502 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 117 478,235 тысяч тенге.
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 100 квартирного жилого дома в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО (внешние инженерные сети и благоустройство территории)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Сабралин С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Макишев К.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Колкова Т.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя проектной организации М.П.

Авторский надзор: Макашев А.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя группы авторского надзора (ГИП) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Газдиев С.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		Число этажей (этаж)	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь нежилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительство 100 квартирного жилого дома в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО (внешние инженерные сети и благоустройство территории)								

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	Горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
				Кабельная линия 0,4 кВ 2*АПвБбШв - 4*185 мм2 – 190 п.м.	Трубопровод из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR26 ф 110х4,2 мм – 8 п.м. «питьевая» по ГОСТ 18599-2001; ф 400х15,3 мм - 186	Бесканальная прокладка теплосети из труб в ППУ изоляции по ГОСТ 30732-2006 ф 108х4-2-ППУ-ПЭ - 30 п.м. (трасса); Канальная	Трубопровод из двухслойных профилированных труб «Корсис ПРО» по ТУ 2248-001-73011750-2005, в т.ч.: - DN/OD ф200 SN8	Трубопровод стальной бесшовный Ст.10 группы «В» - ф 76х3,5 мм – 107 п.м.; - ф 57х3,0 мм – 68 п.м.

					п.м.	прокладка теплосети из труб в ППУ изоляции по ГОСТ 30732-2006, в т.ч.: - ф 108х4-2-ППУ-ПЭ - 19,5 п.м. (трасса); - ф 219х6-2-ППУ-ПЭ – 207 п.м. (трасса)	PP - 121,5 п.м; - DN/OD ф315 SN8 PP – 338,8 п.м.; Трубопровод из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 ф 315х18 мм – 43 п.м. «техническая» по ГОСТ 18599-2001	

Заказчик: Сибралин Серик Аубакирович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор: Колкова Тамара Васильевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя проектной организации

Авторский надзор: Макашев Аблай Маликович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя группы авторского надзора (ГИП)

Тігілген және сақталған
Прошито и пронумеровано
7 (жеті) (семь)
Бет (Бетте) Листа (Листов)

"ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
2017 ж. "25" шілде
№ 1-8/593
ҚОЛЫ