Согласованно
Министр юстиции
Республики Казахстан
М. Бекетаев
25 апреля 2017 года

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с. Каракемир «30» сентября 2017 г.

Заказчик: ГУ « Отдел строительства Енбекшиказахского района Алматинской области» адрес: г.Есик ул. Жамбыла 21, руководитель Смагулов Адилжан Мухаметжанович

На основании:

декларации о соответствии от «29» сентября 2017г. ПК «Альтаир», директор Кыркынбаев Сейтхан, адрес: Енбекшиказахский район, Коктобинский сельский округ, с.Толе би б/н..

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «29» сентября 2017г. Тех.надзора Имашев Алик Бекбосынович № KZ23VJE00019765 от 22.08.2016 г., № KZ93VJE00019766 от 22.08.2016 г., № KZ66VJE00019767 от 22.08.2016 г., адрес: г. Талдыкорган, ул. Тауелсиздик, дом 75.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «29» сентября 2017г. ТОО «Жетысу Саулет Курылысы» директор Нукебаев М.Т, адрес: г.Талдыкорган,ул.Рустембекова 156

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство ИКС 20-ти одноквартирных арендных жилых домов в с.Каракемир Енбекшиказахского района»**

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий выдан ГУ «Управление ГАСК Алматинской области» № KZ88REA00053217 от «26» апреля 2017 года.

б) Проектно-сметная документация утверждена ГУ «Отдел строительства Енбекшиказахского района Алматинской области», приказ №70 от29.12.2014 г.

в) Решение акима Каракемерского сельского округа за № 31 от 26 мая 2014 года о предоставления соответствующего права на землю.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: март 2017год;
окончание работ: май 2017год.
по норме или по проекту организации строительства 3 месяца;
фактически 3месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту		По договору	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	М2	20712		20712	
Площадь застройки	М2	2429,4		2429,4	
Площадь покрытия	М2	3300		3300	
Площадь участка,	М2	14982,6		14982,6	
Площадь участка	М2	20712		20712	

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Хозпомещение, углярка.

Представляет собой одноэтажное здание без подвала. Прямоугольной формы в плане с размерами в осях 5.0м*3,0м. Высота от уровня пола до низа перекрытия составляет 2,3м. Наружные и внутренние стены выполнены из обыкновенного кирпича толщиной 250мм марки 75. Кровля односкатная, покрытие - проф. настил. Общая площадь - 13,06м2. полезная площадь - 12.37м2, площадь застройки - 17,1м2. Перечень помещений: - углярка - 7.56 м2: - хоз. помещение - 4,81 м2. Полы бетонные устроены по грунту. Фасад окрашен известковым раствором по штукатурке.

Наружные сети водопровода

Врезка водопровода осуществлена в существующий закольцованный водопровод из стальных труб Д 200. Врезка производена в запроектированный колодец №1 . От места врезки к домам ИЖС проложен водопровод Д 100 в две нитки до колодца ПГ7. На водопроводной сети Д 100 установлены пожарные гидранты. Сети выполнены из стальных эдектросварных труб Д 108х4,0 и Д 25х2.5 по ГОСТ 10704-91.

Сточные воды от каждого жилого дома самотеком поступают в выгреб.

Внеплощадочные сети (10кВт).

Выполнен монтаж ВЛЗ-ЮкВ проводом СИП-3, сечением 1х70мм2, на железобетонных (ж г опорах №1-№13 (проектная нумерация), Монтаж

разъединителя РЛНД.Ы 0/400 и ограничителей перенапряжения ОПН-П/ЗЭУ-10 на вновь устанавливаемой ответвительной опоре №2, по новой ВЛЗ-ЮкВ;

Установлена КТПН-100/10/0.4кВ (воздушный ввод, воздушный вывод), с трансформатором мощностью ЮОкВА;

Внеплощадочные сети (0,4кВт).

Строительство одноцепной воздушной линии ВЛИ-0.4кВ, с использованием самонесущих изолированных алюминиевых проводов СИП4, сечением 4х50+1 х25мм2 и 4х35+1х25мм2 подвешенных на железобетонных (ж/б) опорах со стойками СВ-95-2а и СВ-105-5 на специальной линейной арматуре. Точка подключения ВЛИ, РУ-0,4кВ проектируемой КТПН;

Монтаж провода СИП-1, сечением 2х16мм2, для подводки к вводам в жилые здания. Точки ответвления ж/б опоры, расположенные в непосредственной близости от домов. От точки ответвления до вводных щитов, линии защищены предохранителями.

Генеральный план

20 сараев. 20 надворных туалетов, 20 выгребов, ограждение из металлической сетки Ь=1,5м, ворота, калитки. Отвод поверхностных вод осуществляется от зданий по уклону вдоль проездов и площадок за пределы участка. Покрытие проездов, площадок асфальтобетонное

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 92 649 389 тенге, стоимость строительно-монтажных работ 86 166 055 тенге, (в том числе оборудования 2 573 908 тенге); проектно-изыскательские работы 4 557 834 тенге, экспертиза проектно-сметной документации 589 064 тенге; технический надзор 1 164 103 тенге; авторский надзор 172 332 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 91 715 333,52 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 85 232 000 тенге, (в том числе оборудования 2 573 908 тенге);

9.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

принять в эксплуатацию «**Строительство ИКС 20-ти одноквартирных арендных жилых домов в с.Каракемир Енбекшиказахского района» с.Каракемир Енбекшиказахский район**

Заказчик: Смагулов А.М. _____ М.П.

Технадзор-эксперт: Имашев А. _____ М.П.

Авторский надзор: Омаров Ж _____ М.П.

Подрядчик: Кыркынбаев С.Е. _____ М.П.