ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ
КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ- КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ
КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік
Қазақстан облысы бойынша филиалы
директоры

..... Д.С. Рахимов

«Солтүстік Қазақстан облысы Есіл ауданы Покровка селосының Строительная көшесі, 41 мекенжайда «Юность» 3 қабатты ерлер жатақханасы ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 13 сәуірдегі №17-0050/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ҚР БжҒМ СҚО әкімдігінің «Жәлел Қизатов атындағы Есіл ауылшаруашылық колледжі» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Авенти» ЖШС
Петропавл қаласы

ЖОБАЛАУШЫ:
«К.А.К.» ЖШС
Петропавл қаласы

Петропавл қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ- КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ
КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю
Директор филиала РГП «Госэкспертиза»
по Северо-Казахстанской области

..... Д.С. Рахимов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№17-0050/15 от 13 апреля 2015 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт 3-х этажного здания мужского общежития «Юность» по адресу: Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Покровка, ул. Строительная,41»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Есильский сельскохозяйственный колледж имени Жалела Кизатова» акимата СКО МОиН РК»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Авенти»
г. Петропавловск

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «К.А.К.»
г. Петропавловск

г. Петропавловск

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы Есіл ауданы Покровка селосының Строительная көшесі, 41 мекенжайда «Юность» 3 қабатты ерлер жатақханасы ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша сараптамалық қорытындыны «Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы берді.

Бұл сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз толық немесе жартылай нақты көшірмесі алынбайды, таралымға шығарылмайды және таратылмайды.

МЕМСАРАПТАМА

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект
«Капитальный ремонт 3-х этажного здания мужского общежития «Юность» по адресу: Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Покровка, ул. Строительная,41» выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северо-Казахстанской области

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северо-Казахстанской области

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт 3-х этажного здания мужского общежития «Юность» по адресу: Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Покровка, ул. Строительная,41».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №44 от 30 марта 2015 года, заключенным между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по СКО и КГКП «Есильский сельскохозяйственный колледж имени Жалела Кизатова» акимата СКО МОиН РК», на основании письма заказчика №01-09/205 от 19 марта 2015 года, на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт 3-х этажного здания мужского общежития «Юность» по адресу: Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Покровка, ул. Строительная,41».

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Есильский сельскохозяйственный колледж имени Жалела Кизатова» акимата СКО МОиН РК»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Авенти» (государственная лицензия ГСЛ №000583 от 08 сентября 2010 года, проектная деятельность - III категория, дата выдачи приложения к лицензии 19 июля 2012 года)

ГИП - Бугаев Ю.П. (приказ №2-02-01 от 05 января 2015 года)

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «К.А.К.» (государственная лицензия ГСЛ № 016912 от 08.12.2004 года, проектная деятельность - II категория, дата выдачи приложения к лицензии 10.07.2012 года)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции по программе 261064015423 (Ремонт объектов в рамках развития городов и сельских населенных пунктов по дорожной карте занятости 2020)

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором КГКП «Есильский сельскохозяйственный колледж имени Жалела Кизатова» акимата СКО МОиН РК» 05 марта 2015 года;

техническое заключение о состоянии здания от 30 января 2015 года, выполненное экспертом Карамановым А.Ж. (аттестат КДСиЖКХ №05420 от 03 июня 2013 года);

письмо КГКП «Есильский сельскохозяйственный колледж имени Жалела Кизатова» акимата СКО МОиН РК» №01-09/205 от 19 марта 2015 года о программе финансирования и сроках выполнения работ;

письмо КГКП «Есильский сельскохозяйственный колледж имени Жалела Кизатова» акимата СКО МОиН РК» №01-09/240 от 10 апреля 2015 года о командировочных расходах;

договор №1 о создании консорциума от 27 февраля 2015 года между ТОО «К.А.К» и ТОО «Авенти».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

том 1. Общая пояснительная записка;

том 2. Сметы;

том 3. Рабочие чертежи:

альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи.

5.3 Цель и назначение объекта строительства:

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием оконных блоков, стропильной конструкции крыши и кровли здания, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание мужского общежития «Юность» расположено по ул.Строительная, 41 в с.Покровка Есильского района СКО.

Природно-климатические условия района строительства

Рабочий проект разработан для участка со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С.

Вес снегового покрова – 0,7 кПа.

Скоростной напор ветра – 0,3 кПа.

Нормативная глубина промерзания – 1,90 м.

Господствующее направление ветров – юго-западное.

6.1.1 Характеристика существующего здания

Здание мужского общежития «Юность» 1969 года постройки, трехэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 76,82х14,30 м. Высота помещений от пола до потолка 3,3 м.

Уровень ответственности здания – II. Степень огнестойкости – II.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 1.2

Фундаменты – ленточные из бутового камня.

Наружные стены – кирпичная кладка толщиной 640 мм из полнотелого керамического кирпича с отделкой силикатным кирпичом.

Внутренние стены - из керамического кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки - кирпичные.

Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Крыша – чердачная, с наружным организованным водостоком.

Кровля - асбестоцементные волнистые листы по деревянной обрешетке.

Окна – деревянные с двойным остеклением.

Двери – деревянные.

Техническая характеристика здания:

Общая площадь – 2428,5 м^2.

Строительный объем – 10972,2 м^3.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация - централизованные от внешних сетей, вентиляция приточно-вытяжная.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается замена деревянных оконных блоков, замена стропильной конструкции чердачной крыши и кровли из асбестоцементных листов.

6.2.1 Основные виды выполняемых общестроительных работ

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

демонтажные работы;

устройство новой чердачной стропильной крыши с кровлей из оцинкованных профилированных листов НС44-1000-0,7 по ГОСТ 24045-2010 по обрешетке из бруса сечением 50х50мм с шагом 500мм, устройство водосливной системы и ограждения по периметру кровли, установка слуховых окон;

установка стропильных ног сечением 2(50х200)(h)мм, подкосов, раскосов, затяжек, ветровых связей;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

огнезащитная обработка деревянных элементов крыши;

устройство вентиляционных каналов из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35 ГОСТ 530-2012, наращивание канализационных стояков трубой ПНД 100 и утепление минераловатными плитами «ISOVER КТ» толщиной 50мм, прочистка вентиляционных каналов;

устройство вентиляционных шахт по каркасу из деревянных брусков с утеплением минераловатными плитами «ISOVER OL-E» толщиной 70мм, с обшивкой досками толщиной 30мм и кровельной оцинкованной сталью толщиной 0,5мм;

замена деревянных оконных блоков на блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99, установка ПВХ подоконных досок и сливов из оцинкованной стали;

прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные элементы крыши выполняются из пиломатериалов хвойных пород II категории влажностью не более 20% по ГОСТ 8486-86.

Все несущие деревянные конструкции антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами. Металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя по грунтовке ПФ 0142 ТУ 6-10-1698-78.

6.3 Охрана окружающей среды

Вредное производство не предусматривается, выбросы в атмосферу и сбросы в водные объекты отсутствуют. Для сбора бытового мусора на дворовой территории установлены контейнеры, хозяйственно-бытовые стоки сбрасываются в существующие сети канализации.

6.4 Организация строительства

Строительно-монтажные работы выполняются в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

На время производства работ следует выделять участки работ, вокруг которых должны быть установлены границы опасной зоны, сигнальное ограждение, знаки безопасности и соответствующие надписи.

В основу организации работ по капитальному ремонту приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

В связи с отсутствием прямых норм по определению продолжительности строительства в СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», нормативная продолжительность определена согласно расчету по трудозатратам.

Нормативная продолжительность капитального ремонта составляет 4,0 месяца, согласно письму заказчика КГКП «Есильский сельскохозяйственный колледж им. Ж.Кизатова» №01-09/205 от 19.03.2015 года, выполнение работ предусмотрено в 2015 году.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002* «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» и на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года для Северо-Казахстанской области.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2,1 и 5.1

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использовано:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), инженерного и технологического оборудования (СН РК 8.02-060Б-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 декабря 2013 года №1329 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года, выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2015 год согласно Закону «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы» от 28 ноября 2014 года №259-V.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по СКО в рабочий проект «Капитальный ремонт 3-х этажного здания мужского общежития «Юность» по адресу: Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Покровка, ул. Строительная,41» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Пояснительная записка. В разделе 1 п.1.3 согласно задания на проектирование и рабочего проекта добавлены работы по замене окон.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2. Отмененный ГОСТ 9573-96 заменен на ГОСТ 9573-2012, марка и плотность минплиты приняты по действующему ГОСТу. Марка керамического кирпича по морозостойкости принята не менее F35.
3. Предусмотрено крепление скрутками каждой стропильной ноги. В узле «4» указан диаметр скоб.

Сметная документация

4. Откорректированы затраты экспертизы.
5. Откорректированы затраты на ПИР.
6. Представлено письмо о командировочных расходах.
7. Выполнена замена некорректно принятых расценок.
8. Объемы работ приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

Таблица №1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года, всего в т. ч. СМР прочие затраты	млн. тенге	13,340 13,160 0,180	12,169 12,005 0,164	- 1,171 - 1,155 - 0,016
2	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2015 года, всего в т. ч. СМР прочие затраты	млн. тенге	41,779 33,656 8,123	38,077 30,702 7,375	- 3,702 - 2,954 - 0,748
3	Нормативная трудоемкость	чел.час	10326,0	9564,0	- 762,0
4	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	4,0	4,0	-

Примечание: уменьшение сметной стоимости капитального ремонта возникло в результате корректировки некорректно принятых расценок и объемов работ.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт 3-х этажного здания мужского общежития «Юность» по адресу: Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Покровка, ул. Строительная,41» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими стоимостными показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в базовых ценах 2001 года, всего – 12,169 млн. тенге,
в том числе: СМР – 12,005 млн. тенге,
прочие затраты – 0,164 млн. тенге;
общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущих ценах 2015 года, всего – 38,077 млн. тенге,
в том числе: СМР – 30,702 млн. тенге,
прочие затраты – 7,375 млн. тенге;
нормативная продолжительность выполнения работ – 4,0 мес.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГКП «Есильский сельскохозяйственный колледж имени Жалела Кизатова» акимата СКО МОиН РК» в соответствии с условиями договора от 30 марта 2015 года №44.

3. Проектно-сметная документация должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

4. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы Есіл ауданы Покровка селосының Строительная көшесі, 41 мекенжайда «Юность» 3 қабатты ерлер жатақханасы ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі құндық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағада күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы	– 12,169 млн. теңге,
соның ішінде: ҚЖЖ	– 12,005 млн. теңге,
жабдықтар	– 0,164 млн.теңге;
2015 жылғы ағымдағы бағада күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы	– 38,077 млн.теңге,
соның ішінде: ҚЖЖ	– 30,702 млн. теңге,
жабдықтар	– 7,375 млн.теңге;
жұмыстарды орындаудың нормативтік ұзақтылығы	– 4,0 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 30 наурыздағы №44 шарттың талаптарына сәйкес «ҚР БжҒМ СҚО әкімдігінің «Жәлел Қизатов атындағы Есіл ауылшаруашылық колледжі» КМҚК кепілдік етеді.

3. Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

4. Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

Жауапты орындаушылар

Өндірістік бөлімінің бастығының м.а. **Л.И. Сапрыгина**

Сараптама тобының жетекшісі **О.В. Чищенко**

Сарапшы **А.Д. Шершнев**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА