"Шығыс Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области"

Өскемен Қ.Ә, Өскемен қ. Усть-Каменогорск Г.А., г.Усть-Каменогорск

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ07REA00263807 21.02.2022

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Валл Инна Валерьевна

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ТОО "Service СМУ", 70000, ВКО, Усть-Каменогорск, Самарское шоссе , 29, 49–27–34

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте «Строительство 9 -ти этажных жилых домов с коммерческими помещениями (поз. 49/1, 53/2) по п. К. Сатпаева в г. Усть-Каменогорске, ВКО»

Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 21.02.2022 года.

Срок ввода в эксплуатацию 31.03.2022 **года.**

Источник финансирования

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано

"Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорск";"Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска"

(наименование местного исполнительного органа)

от 27.01.2022 ;27.01.2022 **года №** 60;63.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО " Аван Гард Проект Инжиниринг", ГСЛ № 17011890, 29.06.2017 г., Рабочий проект, ТОО "Service СМУ", № 38 от 15.10. 2020 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 08.11.2019, Государственная, -, -, -, -, -

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 10 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

ТОО "VK INVEST COMPANY" - Лицензия:ГСЛ № 20008574 , 17.06.2020, , Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Самарское Шоссе, 29, 49–27–34

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 18.02.2022 года № Sc-22-29.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 8 от 18.02.2022 года назначен Титаренко Владимир Сергеевич, Главный инженер

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Усть-Каменогорский технический университет им. Д. Серикбаева , 2013, Электроэнэргетика

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 10 от 18.02.2022 0:00:00 года назначен Байжуманов Серик Бекмуханбетович , Начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Усть-Каменогорский технический университет им. Д. Серикбаева , 2015 г., инженер-строитель

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 7 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "Аванг Гард Проект Инжиниринг", ГСЛ № 17011890, 29.06.2017 0:00:00 , Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область , Проспект Каныша Сатпаева , 62 , 203548

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Гармаш Олег Васильевич , главный инженер проектов

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 09.06.2021 0:00:00 года № ПЛ-21-23;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО "VOSTOK STD COMPANY" , Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область , улица Кабанбай Батыра , 78 , 1

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Садыков Мадияр Еркенович № KZ69VJE00066661 от 23.06.2021 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 18.02.2022 0:00:00 № 9,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.